



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am **Mittwoch, den 19. September 2018 um 19.30 Uhr** im

Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

München, 06.09.2018

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

- 1. Allgemeines**
  - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
  - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
  - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
  - 1.4 Bericht des Vorsitzenden**
- 2. Bürgeranliegen**
  - 2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**
    1. Verunreinigung/Verwahrlosung des Bereichs der Parkanlage an der Wiesentfellerstraße
    2. Straßenbeleuchtung und nächtliche Geschwindigkeitsmessungen in der Goteboldstraße
    3. Parksituation Toni-Berger-Straße

4. Güterzüge in der Leienfelsstraße, Schallschutz, vermehrter Flugverkehr
5. Fragen zur Überquerung der Bodenseestraße und generellen Aufwertung des Aufseßer Platzes
6. Bank am Westkreuz
7. Umlaufsperrern an den Zufahrten zum Langwieder- und Lusseesee
8. Wertstoffinsel Freiham-Süd

## **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

## **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällungen auf Anforderung:
  - Maintalstr. 13
  - Neideckstr. 69
  - Plankenfelser Str .18
  - Kravogelstr. 45
  - Schussenrieder Str. 12
  - Bergsonstr. 163
  - Pirolstr. 6
  - Teckstr. 17
  - Erlbachstr. 1
2. Entfernung von Gefahrenbäume: Langenburgstraße, Schr. Baureferat vom 10.08.18
3. Genehmigung Baumfällung:
  - Limesstr. 15, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.08.18

## **4. Anträge**

1. Sanierung der Fußwegverbindung von der Wiesentfelser Straße zur Wiesenthauer Straße  
(Frau Langer)
2. Schutzzonen für Wildbienen  
(Herbert Forster)
3. Viergleisiger Ausbau der S-Bahnstrecke S4-West  
(Fr. Mosch, Fr. Binstener, Fr. Ney)
4. Geschäftsgebiet für MVG Rad ausweiten  
(Hr. Kriesel, Hr. Umseher, Hr. Schrader)
5. Neuerrichtung eines multifunktionalen Versammlungsraums in Lochhausen  
(Hr. Umseher, Hr. Kriesel, Hr. Schrader)

## **5. Entscheidungen**

1. (E) Stadtbezirksbudget : "Arbeitskreis Langwied Lochhausen historisch"  
Ausstellung von Weihnachtskrippen am 24. und 25.11.2018, 825,00 €  
Az: 0262.0-22-0108  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12782
2. (E) Stadtbezirksbudget: Münchner Volkshochschule GmbH, Projekt  
"Fotodokumentation Freiham" von Oktober 2018 - März 2019, 1.530,00 Euro  
Az.: 0262.0-22-0106  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12890
3. (E) Stadtbezirksbudget: FAuWE Ehrenbürgstr. e.V., Ateliertage "offen für alle" vom  
12.10. bis 14.10.2018, 6.350,00 €  
Az: 0262.0-22-0105  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12815

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Veranstaltung auf öffentlichen Verkehrsgrund: Tag der Jugend - Freiwillige  
Feuerwehr Aubing am 06.10.18, Ubostr. 11, Anhörung KVR vom 22.08.18
2. Ehemaliges Zwangsarbeiterlager Neuauubing: Ausstellungs-, Vermittlungs- und  
Betriebskonzept für eine Dependance des NS-Dokumentationszentrums  
München, Anhörung Kulturreferat vom 24.08.18

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Freies W-LAN in den städtischen Unterkünften im BA 22, Schr. Sozialreferat vom  
03.08.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04937
2. Amtshilfe: Ausnahmegenehmigung der Landeshauptstadt München für  
Tätigwerden eines Landratsamtes z.B. bei Umschreibung eines Führerscheins,  
Schr. KVR vom 13.08.18
3. Probleme in der Wiesentfelser Straße, Schr. KVR vom 22.08.18
4. Ausnahmegenehmigung für Filmaufnahmen am Parkplatz Langwieder Seenplatte  
(auf Höhe Goteboldstr. 215) am 05.09.18- 06.09.18 und 29.08.18-01.09.18, Schr.  
KVR vom 03.09.18 und 27.08.18
5. Veranstaltungsübersicht September 2018, Schr. Kulturreferat vom 05.09.18
6. Programm "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt" - Bürgerbeteiligung in  
den Stadtvierteln, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.08.18

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung; hier: Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnliche Einrichtungen:  
- Limesstr. (Grundschule Haus Nr. 38), Anhörung KVR vom 09.08.18
2. Erinnerungsverfahren, hier: Limesstraße / Hohensteinstraße, Gehbahn, Anhörung Baureferat vom 09.08.18
3. Neubau einer Lichtsignalanlage Aubinger- /Stockacher Straße, Anhörung KVR vom 08.08.18

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Gestaltung der Unterführungen im Bereich Freiham Süd, Schr. Baureferat vom 01.08.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04893
2. Verkehrsrechtliche Anordnung:  
- Wiesentfelser Straße: Einrichtung eines Haltverbots, Schr. KVR vom 12.07.18
3. 2-jähriger Versuch Dialog-Displays, Schr. KVR vom 02.08.18
4. Lösungen, wie man Raser in einer 30er-Zone ausbremst, Schr. KVR vom 06.08.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04998
5. Keine Geschwindigkeitsbegrenzung in der Bergsonstraße im Ortsteil Aubing, Schr. KVR vom 08.08.18
6. Parkplätze Bodenseestr. 238, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.08.18
7. Parksituation in der Streitbergstraße, Plankenfelser Straße - Verbot gewerblicher Transporter und LKW, nur PKW-Parken, Schr. KVR vom 08.08.18
8. Einrichtung eines Kreisverkehrs am Heizkraftwerk Freiham, Schr. KVR vom 31.07.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00549
9. Sachstandsbericht Ausbau Staatsstraße 2345 zwischen Lochhausen und Gröbenzell, Schr. Baureferat vom 09.08.18
10. Bahnschranke Hellensteinstraße, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 08.08.18

11. Beschilderung Wochenmarkt Aubing-Ost, Schr. Markthallen München vom 03.09.18
12. Montagemitteilung: Straßennamenerläuterungsschilder für Ellis-Kaut-Straße, Hans-Clarín-Weg und Gustl-Bayrhammer-Straße, Schr. Kommunalreferat vom 03.09.18

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Altostr. 35: Wohnungsbau-Konzept für 3 zusammengefügte Grundstücke - Vorbescheid, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.07.18 (Vertagt aus 08/18)
2. Köferinger Str. 11 - Neubau eines Doppelhauses (Haus 1 und 2) mit Duplexgarage und eines Einfamilienhauses mit Garage (Haus 3), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 23.08.18
3. Tausch einer städtischen Immobilie: nahe Freihamer Weg; Mooschwaige - Flst. (Tifl) 891, 892, (Tifl) 3487, 3488, 3489, 3489/15, 3520, 3490, Anhörung Kommunalreferat vom 22.08.18
4. Altostr. 56 - Anbau und Erweiterung einer Praxiseinheit, Abbruch Bestandsgebäude mit Garage, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.09.18
5. Kravogelstr. 6 - Neubau zweier Doppelhäuser mit Garage und 3 Carports (DHH 1,2,3,4), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.09.18
6. Containerstandplatz Wiesentfeller Str. 33, Anhörung Abfallwirtschaftsbetrieb vom 31.08.18

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bebauung westlich der Grafrather Straße, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.07.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / Q 00548
2. Ersatzstandort für Bolzplatz auf Gebiet des Bebauungsplanes 2084 (Kleiberweg, Henschel- und Federseestr.), Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.07.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04776
3. Feinstaubmanagement aufgrund Baustaub im 22. Stadtbezirk, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.08.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03552
4. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 23.07.-29.07.18, 30.07.-05.08.18, 06.08.-12.08.18, 13.08.-19.08.18, 20.08.-26.08.18, 27.08.-02.09.18
5. Hans-Clarín-Weg / Freiham, Schr. Baureferat vom 10.08.18

6. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 30.07.-10.08.18, 13.08.-27.08.18
7. Nutzung der kirchlichen Vorhaltefläche in Freiham, Schr. Planungsreferat vom 13.08.18
8. Durchsetzung Richtlinien; Autohändler Bodenseestraße, Schr. Planungsreferat vom 13.07.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04678
9. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG): Anton-Böck-Str. 31 - Erweiterung eines bestehenden Druckgasflaschenlagers von 3t auf 6t, Antrag Fa. Merkle Schweißtechnik GmbH, Schr. RGU vom 14.08.18
10. Bauvorhaben Freiham Nord, Baufeld WA 18 - Bauvorbereitung und Heckenrodung, Schr. GWG vom 03.09.18
11. Verschmutzung des Böhmerweiher durch Reiter (ehem. BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01314), Schr. Kommunalreferat vom 13.08.18
12. Genossenschaften in Freiham - Was daraus wird?, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.08.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05132

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Mehr temporäre Zwischennutzungen und Freischankflächen, Anhörung KVR vom 13.08.18
2. Anhörungsrecht für die Einrichtung von Elektroladestationen, Anhörung Direktorium vom 17.08.18
3. Bildung der Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2020-2026; Anhörung der Bezirksausschüsse zur nötigen Anpassung der Anlage 2 der BA-Satzung, Anhörung Direktorium vom 17.08.18

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckenfremdung von Wohnraum:
  - Altenburgstraße, Schr. Sozialreferat vom 02.08.18
  - Pretzfelder Str., Schr. Sozialreferat vom 08.08.18
  - Schönbrunner Str., Schr. Sozialreferat vom 08.08.18
  - Hellensteinstr., Schr. Sozialreferat vom 08.08.18
  - Federseestr., Schr. Sozialreferat vom 04.09.18
  - Wiesenthauer Str., Schr. Sozialreferat vom 13.08.18
2. Stadtbezirksbudget für München; Information über die Beschlussfassung im Stadtrat, Schr. Direktorium vom 10.08.18  
(siehe auch Beschluss der Vollversammlung vom 25.07.18, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12100)
3. Offene Bücherschränke, Schr. Kreisverwaltungsreferat vom 06.08.18

4. Unveränderte Fortführung des Gaststättenbetriebs:  
- Grill- und Mandelhütte, Ludwig-Koch-Str. 3, Schr. KVR vom 24.08.18

## **9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

## **10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

### **10.1 Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrats vom 04.07.18:**

1. (U) "kitabrometer" - Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10991

### **10.2 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 25.07.18:**

1. (U) Konzeptausschreibung in Freiham Nord, 1. Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt, Festlegung der Konditionen für Baugenossenschaften, Erneute Ausschreibung der Grundstücksflächen WA 2 Ost, WA 4 Süd, WA 5 (1) Süd, WA 9, WA 10, WA 12 Süd  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12289
2. (U) München lebt Vielfalt - Interkultureller Integrationsbericht 2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11466
3. (U) Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2019  
  
ÖPNV-Erschließung für das Gewerbegebiet „Triebwerk“ in Neuaubing  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04419 des Bezirksausschusses des 22. Stadtbezirks - Aubing – Lochhausen – Langwied vom 20.12.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12021

### **10.3 Beschluss des Bildungsausschusses und des Kinder- und Jugendausschusses in der gemeinsamen Sitzung am 18.09.18:**

1. (U) Colmdorfstraße: Errichtung eines Hauses für Kinder mit 2 Krippen-, 2 Kindergarten- und 2 Hortgruppen an der Colmdorfstraße Mitte WA 3 22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied  
Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12679

## **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Sitzungstermine 2019 des Bezirksausschusses 22
2. Wichtige Informationen zu Ausschreibungen ab 18.10.18
3. Atlas Wirtschaftsstandort München, Räumliche Analysen für Stadt und Region, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.08.18 (Broschüre in der Umlaufmappe!)
4. Bürgersprechstunde des Oberbürgermeisters am 25.10.18 von 18 - 20 Uhr in Aubing, Turnhalle der Mittelschule an der Reichenaustr. 3, 81243 München, Schr. Oberbürgermeister vom 04.09.18

**12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 17.10.18 im UBO 9, Ubostr. 9

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 10.09.18, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 11.09.18, 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 12.09.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 13.09.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -