



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

## Einladung

Zur 53. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 10.09.2018 um 19.30 Uhr,**  
**Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a**

**Vorsitzender**  
**Johann Stadler**

**Privat:**  
Großhaderner Str. 54 a  
81375 München  
Telefon: 089 - 7004603  
E-Mail: johannstadler@aol.com

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
Telefax: 089 – 233 37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 07.09.2018

## Nachtragstagesordnung:

### **A. Benennung eines Internetbeauftragten**

#### **1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

1. Lichtbelästigung durch Leuchtstoffröhren Kurparkstraße 60-62
- (N) - 2. Bauvorhaben Neufriedenheimer Straße 56

#### **2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

#### **3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

1. UA Kinder / Jugend / Schule / Sport
2. UA Bau und Wohnen

#### **4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung** - kein Eingang -

#### **5. Entscheidungsfälle**

1. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 23.02.2017 über die Projektplanung: Gendergerechte Umgestaltung des Bolzplatzes / Jugendspielplatzes Krokus- / Veilchenstraße im 20. Stadtbezirk Hadern (Baureferat, 09.08.18)

#### **6. Anhörungsfälle**

1. Antrag SPD-Stadtratsfraktion: Mehr temporäre Zwischennutzungen und Freischankflächen (Kreisverwaltungsreferat, 13.08.18)

2. Klematisstraße 13, Neubau von 4 gereihten Stadthäusern sowie 2er Doppelparker - hier: Haus 1 - Haus 4 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 09.08.18)
3. Heiglhofstraße 80 - 98, Aufstockung eines Wohngebäudes - VORBESCHEID (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 09.08.18)
4. Bildung der Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2020-2026; Anhörung der Bezirksausschüsse zur nötigen Anpassung der Anlage 2 der BA-Satzung (Direktorium, 17.08.18)
5. Anhörungsrecht für die Einrichtung von Elektroladestationen (Direktorium, 17.08.18)
6. Barbierstr. 1a, Umbau eines Vierfamilienhauses mit Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 28.08.18)
7. Gardinistr. 11, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 27.08.18)
- (N) - 8. Gardinistraße 83, Änderung der Denkmalliste nach Art. 2 Denkmalschutzgesetz (BayDSchG), hier: Bayerische Denkmalliste - Teil A: Baudenkmäler - Landeshauptstadt München; Nachtrag des Pfarrzentrums St. Ignatius in die Denkmalliste (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 29.08.18)
- (N) - 9. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage bzw. Fußballplatz zwischen Zöllerstraße und Waldheim, hier: Spendenlauf am Biergarten Waldheim, Aktion Sonnenschein Montessorischule am 02.10.2018 von 10.00 - 12.00 Uhr (Kreisverwaltungsreferat, 28.08.18)
- (N) - 10. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage, hier: Max-Lebsche-Platz, "After work grillen" am 13.09.2018 (Kreisverwaltungsreferat, 30.08.18)

## 7. **Baumschutz**

### 7.1 **Einzelfällanträge / Baumbestandspläne**

1. Klematisstraße 13, gem. Baumbestandsplänen Nrn. 16334, 16335, 16336, 16337
2. Cochemstr. 4, 3 Fichten
3. Großhaderner Str. 7, 1 Nussbaum
4. Gardinistr. 60, 2 Eschen
5. Gardinistr. 157, 1 Hainbuche
6. Pelargonienweg 70, 1 Esche
7. Toemlingerstr. 11, 1 Tanne
8. Gardinistr. 11, gem. Baumbestandsplan Nr. 12773

(N) - 9. Asternstraße 7, 1 Blautanne

(N) - 10. Willibaldstraße 148, 1 Robinie

## 7.2 Fällung von Gefahrenbäumen

1. Listen des Baureferates vom 25.07.18 und 08.08.18: Bäume auf dem Waldfriedhof

## 7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid

- kein Eingang -

## 7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage

- kein Eingang -

## 8. Unterrichtungsfälle

1. Stadtbezirksbudget für München; Information über die Beschlussfassung im Stadtrat  
(siehe auch Beschluss der Vollversammlung vom 25.07.2018, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12100) (Direktorium, 10.08.18)

2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:  
- Steinbrechweg (Sozialreferat, 06.08.18)

3. Drehgenehmigung für Grünanlage Gondrellplatz am 31.08. - 01.09.18 und 05.09.18 (Kreisverwaltungsreferat, 27.08.18)

## 9. Antworten der Stadt

1. Ausgetretener Weg am U-Bahnhofaufgang Gardinistraße Westseite (Baureferat, 08.08.18)

2. Straßenbaumaßnahme Waldwiesenstraße (Baureferat, 08.08.18)

3. Biodiversität: Zwei zusätzliche Wildblumenwiesen pro Stadtbezirk auf öffentlichen Grünflächen, Stadtratsantrag vom 31.01.17 (Baureferat, 14.08.18)

4. Persönliche Beteiligung gem. § 13 BA-Geschäftsordnung (Direktorium, 17.08.18)  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05066

(N) - 5. Zwischennachricht: A96; Machbarkeitsstudie zur Einhausung, Empfehlung Nr. 14-20 / E 01738 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 03.09.18)

## 10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

- kein Eingang -

## 11. Verschiedenes

1. 18.jetzt - Fest junger Erwachsener im Rathaus am 13.10.18 (Direktorium, 20.08.18)

2. Broschüre "Atlas Wirtschaftsstandort München" (Referat für Stadtplanung und Bauordnung)

3. Erläuterungsschilder zur Erinnerung an NS-Verfolgte und Widerstandskämpfer im 20. Stadtbezirk Hadern (Kommunalreferat, 27.08.18)
- (N) - 4. Einladung zur Kampagne "munich4EUROPE" (Referat für Arbeit und Wirtschaft, 24.08.18)
- 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 08.10.2018 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

## 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

### 1. Vollversammlung

#### 1.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss vom 25.07.2018 *(nach Antrag)*:  
Leistungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2019, insbesondere zur künftigen „Tram-West-Tangente“ (Seite 3),  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12021

#### 1.2 Referentenanträge

- kein Eingang

### 2. Senatsbeschlüsse

#### 2.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018 *(nach Antrag)*:  
Ehrenpreis für guten Wohnungsbau  
Verleihung der Ehrenpreise 2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12011  
*Der Verleihung der Ehrenpreise und „lobenden Erwähnungen“ für guten Wohnungsbau an die vorgeschlagenen Bauherren wird zugestimmt. Hadern ist nicht betroffen (Seite 3-5).*
2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018 *(nach Antrag)*:  
Grün- und Freiflächenverordnung  
a) verbindliche Einhaltung bei Neubauvorhaben  
b) Rückkehr zu den alten Werten (Grün pro Einwohner)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11821  
*Abgelehnt unter Berufung auf die am 26.7.2017 beschlossenen „Orientierungswerte“ (BV 9119, Seite 3).*
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018 *(Vertagt)*:  
Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987  
*Auf den Änderungsantrag vom 4.7.2018 wird Bezug genommen. Insbesondere soll dem Stadtrat im Januar 2020 über „die für die Jahre 2018/2019 erreichte Varianz“ berichtet werden (Punkt 3 neu). „Gravierende Änderungen von Wettbewerbsergebnissen im Laufe des Planungsprozesses“ sollen dem Stadtrat dargestellt werden (Punkt 4 neu). Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (RSB) wird beauftragt, die „Varianz der Verfahren und Teilnehmenden bei Planungswettbewerben“ auszubauen sowie das bisher erreichte hohe Niveau in der Durchführung von Wettbewerben fortzuführen. Wegen weiterer Einzelheiten wird auf den Entscheidungsvorschlag der Referentin Bezug genommen (Seite 2-3).*

4. Beschluss des Bildungsausschusses vom 29.11.2017 (*nach Antrag mit Ergänzung vom 24.11.2017, in der BV vom 29.11.2017 nach Anlage 16 eingebunden*):  
 Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen, Mittelschulen und Förderzentren, *insbesondere*
- a) *zu den Grundschulen (GS)*  
*Am Hedernfeld 42-44 (Anlage 1, Seite 8),*  
*an der Blumenauer Straße 11 (Anlage 1, Seite 22),*  
*am Canisiusplatz 2 (Anlage 1, Seite 27),*  
*an der Großhaderner Straße 50 (Anlage 1, Seite 56) und*  
*an der Gardinistraße 60 (Anlage 1, Seite 57) sowie*
  - b) *zu den Mittelschulen (MS) im „Schulverbund Südwest“*  
*an der Blumenauer Straße 11 (Anlage 2, Seite 21) und*  
*an der Gardinistraße 60 (Anlage 2, Seite 21) sowie*
  - c) *zur „Schule für Kranke München“, Kölner Platz 1, im Stadtbezirk 11 (Anlage 3, Seite 10),*
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09979  
*Der BA Hadern hat am 9.10.2017 den Beschlussentwurf ohne Einwand zur Kenntnis genommen (Ergänzung vom 24.11.2017, Seite 13).*  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09979

## 2.2 Referentenanträge

- kein Eingang -

## 3. Vorberatende Ausschüsse

### 3.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 11.07.2018 (*nach Antrag*):  
 Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München  
 1. Vorberatungen in der BA-Satzungskommission vom 25.06.2018
- a) Aufnahme eines Anhörungs- und Unterrichtsrechts bei größeren Verkehrsumleitungen und Baumaßnahmen, *insbesondere zu „Baustellenbedingten Straßensperrungen und Ableitungen von mehr als 14 Tagen“ = „U“ (Nr. 2.2 in Anlage 1, Abschnitt KVR, der BA-Satzung = Seite 3 der BV),*  
 Antrag Nr. 14-20 / B 04002 des BA 16 - Ramersdorf-Perlach vom 15.09.2017  
*Der BA Hadern hat sich am 9./11.4.2018 der Auffassung des Direktoriums angeschlossen (Anlage 1, Seite 33).*
  - b) Beauftragte für Menschen mit Behinderungen - Initiative des Sozialreferates  
*Der BA Hadern hat am 12./13.3.2018 den vorgeschlagenen Änderungen der BA-Satzung zugestimmt (Anlage 2, Seite 27).*
  - c) Beauftragter gegen Extremismus  
 Antrag Nr. 14-20 / B 03901 des BA 21 - Pasing-Obermenzing vom 25.07.2017  
*Der BA Hadern hat sich am 11./13.12.2017 der Auffassung des Direktoriums angeschlossen (Anlage 3, Seite 30).*

d) Folgeänderungen der BayGO-Änderung (Zusammensetzung UA's, Vertretung im Vorsitz); Vereidigung, insbesondere  
 aa) zu § 22 Absatz 2 Satz 2 der BA-Satzung und  
 bb) zu § 13 Absatz 1 Satz 1 der BA-Geschäftsordnung  
 Der BA Hadern hat am 14./16.5.2018 den durch die Änderung der Bayer. Gemeindeordnung (BayGO), in Kraft getreten am 1.4.2018, notwendigen Folgeänderungen der BA-Satzung und der BA-Geschäftsordnung zugestimmt (Anlage 4, Seite 30).

§ 22 Absatz 2 Satz 2 des Entwurfs der BA-Satzung lautet, wie folgt:  
 „Während der Wahlzeit im Bezirksausschuss eintretende Veränderungen des Stärkeverhältnisses der Parteien und Wählergruppen sind auszugleichen. Scheidet ein Mitglied aus der von ihm vertretenen Partei oder Wählergruppe aus, so verliert es seinen Sitz im Unterausschuss.“ (Anlage 5).

§ 13 Absatz 1 Satz 1 des Entwurfs der BA-Geschäftsordnung lautet:  
 „Ein Mitglied des Bezirksausschusses kann an der Beratung und Abstimmung nicht teilnehmen, wenn ein Beschluss ihm selbst, einem Angehörigen (Artikel 20 Absatz 5 des Bayer. Verwaltungsverfahrensgesetzes –BayVwVfG-) oder einer von ihm vertretenen natürlichen oder juristischen Person oder sonstigen Vereinigung einen unmittelbaren Vorteil oder Nachteil bringen kann.“ (Punkt 2 des Referentenantrages, Seite 3 der BV).

2. Umsetzung der Empfehlungen in einer Änderungssatzung sowie Änderung der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12099

2. Hinweis / Ergänzung vom 06.07.2018 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018 (i.d.F. der Beschlussseiten 1 und 2):  
 Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung;  
 Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II - Stadtplanung;  
 Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11585  
*Die städtischen Referate und Dienststellen werden beauftragt, ihre fachlichen Bedarfe frühzeitig in den Bebauungsplanprozess und die dafür erforderlichen Wettbewerbe einzustellen und dabei dafür Sorge zu tragen, dass diese i.S.d. Referentenvortrags, Teil D, entsprechend gesichert sind (Punkt 2).  
 Wegen der weiteren Aufträge wird auf die Punkte 4-6 des Änderungsantrags der CSU vom 4.7.2018 Bezug genommen (Anlage 13).*
  
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018: Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren; - LBK zukunftsfähig ausstatten - Evaluierung der Beschlussvorlage Nr. 14-20 / V 03291 vom 16.03.2016  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11663  
*Die bisherigen Ergebnisse der „Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren – LBK zukunftsfähig ausstatten“ (Beschluss vom 16.3.2016) werden zur Kenntnis genommen.  
 Die weitere Umsetzung dieser Maßnahmen erfordert nach Meinung der Referentin die Genehmigung der bereits beantragten (BV 14-20/V 03291), aber noch nicht bewilligten neuen Planstellen für die LBK (Seite 1 und 9, Abschnitt 4).*

4. Beschluss des Bildungsausschusses vom 04.07.2018 *(nach Antrag)*:  
"kitabarometer"  
Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München, *insbesondere zum Bedarf in Hadern (Graphik auf Seite 63 des Berichts)*,  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10991  
*Der BA Hadern hat am 14./16.05.2018 der BV zugestimmt (Seite 14).*
  
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018  
*(i.d.F. der Beschlusseite)*:  
Satzung zur Durchführung einer Befragung von Personen im Zusammenhang mit der Erfassung des privaten Stellplatzbedarfs  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12054  
*Der Stadtrat soll Ende 2019 einen Zwischenbericht erhalten (Punkt 3).  
Die erneute Beschlussfassung ist erforderlich, weil die bereits beschlossene bisherige Fassung vom 13.12.2017 nach Auffassung des Rechtsamts „nicht rechtssicher“ war (Seite 1).*

### **3.2 Referentenanträge**

- kein Eingang -

### **4. Bekanntgaben**

1. Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018 *(unverändert)*:  
Atlas Wirtschaftsstandort München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12009  
*Wegen der Situation in Hadern wird auf die graphischen Darstellungen auf den Seiten 8 (Zahl der Unternehmen), 10 (Kleinst- und Kleinunternehmen), 11 (Großunternehmen), 13 (Branchenstruktur), 18 (Zahl der Erwerbstätigen), 20 (Veränderung dieser Zahl), 28 (Arbeitslosendichte), 30 (Arbeitslosendichte bei Jüngeren, Älteren und Nichtdeutschen), 34 (Flächen für Handel, Dienstleistungen, Gewerbe und Industrie), 36 (Gewerbe- und Industriestandorte), 38 (Gewerbe- und Handelsprojekte), 46 (Mittlere Kaufkraft/Haushalt in 2015), 48 (Anteile der „niedrigen“ = bis zu 2.000,-- €/Monat und der „hohen“ Haushaltseinkommen (ab 4.000,-- €/Monat) an der Gesamtzahl der Haushalte) und 50 (Einzelhandel) Bezug genommen.*

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler  
Vorsitzender des BA 20  
- Hadern -