



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 26. September 2018, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

78. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 – 5 wurden in der Bauleitplankommission am 13.09.2018 vorberaten.

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 1. | A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs Richard-Strauss-Straße (östlich) (Grundstück Fl.Nr. 214/17) - Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1325 - B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbes C) Weiteres Vorgehen - Eckdatenbeschluss - Stadtbezirk 13 - Bogenhausen Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12452 | (VB) | Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk |
| 2. | Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2136 Gustav-Heinemann-Ring (westlich und südlich), Maximilian-Kolbe-Allee (nördlich) (Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 57ci) - Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss - Stadtbezirk 16 Ramersdorf – Perlach Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12566 | (SB) | Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk |

3. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich VI/32
Am Hüllgraben (südlich), Paul-Wassermann-Straße (westlich),
Riemer Park (nördlich), Am Mitterfeld (östlich)
- (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss
- Stadtbezirk 15 Trudering – Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12464
4. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728 d Teil 2
- Bildungscampus mit Sportpark,
Polizeiinspektion, Rettungswache und Gewerbe -
Am Hüllgraben (südlich),
Paul-Wassermann-Straße (westlich),
Riemer Park (nördlich),
Am Mitterfeld (östlich),
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 779,
Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung
Nr. 1728i und Nr. 1728d Teil 1)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 15 Trudering-Riem
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12706
5. Bebauungsplan Nr. 2135
Straßenausbau der Truderinger Straße
zwischen Riedenburger- und Hultschiner Straße
(Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 996, 1368 und 2038a)
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- Satzungsbeschluss -
- Stadtbezirk 13 - Bogenhausen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12453
6. Lerchenauer Straße (westlich),
Georg-Brauchle-Ring (nördlich),
Brundageplatz (östlich),
Helene-Mayer-Ring (südlich)
- ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum -
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
- A) Eckdatenbeschluss und Erweiterung des Grundsatzbeschlusses vom 06.07.2016 mit vertiefender Untersuchung
B) Weiteres Vorgehen

- C) Aufgreifen der Planungen zur Neugestaltung des Busbahnhofs Olympiazentrum
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04579 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 11 – Milbertshofen-Am Hart vom 21.02.2018
- D) Seniorenwohnen und Pflegeheim am ehemaligen Busbahnhof Olympiapark
Antrag Nr. 14-20 / A 04217 von Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Walter Zöller, Herrn StR Dr. Reinhold Babor vom 28.06.2018 

Stadtbezirk 11 – Milbertshofen-Am Hart

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12085

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.07.2018 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.)

7. Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
1. Architekturwettbewerbe weiter öffnen
Antrag Nr. 14-20 / A 03415 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.09.2017
 2. Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 1
Antrag Nr. 14-20 / A 03831 der Stadtratsfraktion der CSU vom 20.02.2018
 3. Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 2
Antrag Nr. 14-20 / A 03832 der Stadtratsfraktion der CSU vom 20.02.2018
 4. Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 3
Antrag Nr. 14-20 / A 03833 der Stadtratsfraktion der CSU vom 20.02.2018
 5. Arbeitsgruppe für Farbkonzepte an Neubauten
Antrag Nr. 14-20 / A 03742 von Herrn StR Marian Offman, Frau StRin Dorothea Wiepcke, Frau StRin Heike Kainz vom 17.01.2018
 6. Qualität der Architektur sichern!
Antrag Nr. 14-20 / 04113 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn

StR Christian Müller vom 22.05.2018

7. Architektenwettbewerbe ernst nehmen
Antrag Nr. 14-20 / A 04133 der
BAYERNPARTei Stadtratsfraktion
vom 30.05.2018
8. Überarbeitungen von
Wettbewerbsergebnissen dem Stadtrat
darstellen!
Antrag Nr. 14-20 / A 04169 der
BAYERNPARTei Stadtratsfraktion
vom 12.06.2018
9. Mehr geneigte Dächer für München – Eine
Alternative in der Schuhschachteldebatte“
Antrag Nr. 14-20 / A 04268 von Frau StRin
Anja Burkhardt, Herrn StR Dr. Reinhold
Babor, Frau StRin Sabine Bär, Frau StRin
Heike Kainz vom 06.07.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 04.07.2018 hat die Beschlussfassung in die
heutige Sitzung vertagt)*

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 8. | Wohnen in München VI 1) Erfahrungsbericht für das Jahr 2017 2) Empfehlungen/Anträge/Petitionen zu diversen Wohnungsbauvorhaben u.a. WAL-Vorhaben Erwin-Schleich-Straße | (VB) | Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Stadtbezirk 15, Stadtbezirk 16, Stadtbezirk 23

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11888

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 9. | Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 12 - Schwabing-Freimann | (VB) | Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Alte-Heide“

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12203

- | | | | |
|-----|---|------|------------------------------------|
| 10. | Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 10 – Moosach | (VB) | Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12200

11. Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB im Stadtbezirk 2 – Ludwigsvorstadt -Isarvorstadt (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Dreimühlenstraße / Baldeplatz“
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12205
12. Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 6 (Sendling) und 7 (Sendling- Westpark) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „Am Harras / Passauer Straße“
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12204
13. Vergabebeschluss zum Projekt Verbesserung der Verkehrsdatensituation in München (VVD-M) – Use Case: Radverkehr und Use Case: Vernetzte Verkehrssysteme (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20/ V 12809
14. Änderung Vertretungsregelungen im Planungsausschuss Regionaler Planungsverband (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12812
15. Anpassung Gemeindefinanzierungsgesetz (GVFG) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Weiterführung des Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetzes (GVFG) Antrag Nr. 14-20 / A 01421 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn Dr. Ingo Mittermaier, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Heide Rieke vom 01.10.2015
- Strategische Wohnraumentwicklung Teil II – Baugebiete sinnvoll planen und anbinden! Antrag Nr. 14-20 / A 03949 der BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom 28.03.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12744

16. Digitalisierung der Bauakten für das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – Hauptabteilung IV und Implementierung in den Arbeitsalltag
- Bekanntgabe
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12849
Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
17. Wohngemeinschaften für Menschen mit psychischer Behinderung
(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
Antrag Nr. 14-20 / A 03752 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Simone Burger, Herrn StR Cumali Naz vom 18.01.2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11962
18. Erhaltung der Natur beim Neubau durch Dachbegrünung mit ca. 30cm durchwurzelbarer Aufbaudicke
(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01984 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 17.05.2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12329
19. S-Bahn Halt, Berduxstraße
(es erfolgt ein mündlicher Vortrag)
Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
20. Schulstandort Haar-Gronsdorf - Kooperationsprojekt Landeshauptstadt München mit Landkreis München
(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12757
21. Maßnahmeträger Bayernkaserne
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05005 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 19.06.2018
(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr. (I) Merk
Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12966

Dieter Reiter