

**Kostenhistorie**

 Variante 1 - Bestandsorientierung - Szenario C "Fokus"  
 alle Kostangaben in € netto

Maßnahmen	Beschluss Stadtrat 01.2015	Kostenschätzung 02.2018 inkl. Kücheneinrichtung	Kostenschätzung inkl. Einsparpotentiale 04.2018
1. + 2. Sanierung Betriebstechnik, Erweiterung Brandschutz und Modernisierung Basis AS&P Ebenen 1-4 + Regiekanzel*	55.026.000,00 €	88.330.000,00 €	83.670.000,00 €
3. Gartenmannbelag	9.665.000,00 €	5.450.000,00 €	5.360.000,00 €
4. Arenainnenraum	2.890.000,00 €	- €	- €
5. Korrosionsschutz Regie + Kommentatorenkanzel	910.000,00 €	2.070.000,00 €	2.040.000,00 €
6. Polzeikameras	1.457.000,00 €	1.270.000,00 €	1.260.000,00 €
7. Anzeigetafel	1.085.000,00 €	5.390.000,00 €	140.000,00 €
8. Unvorhergesehenes	5.000.000,00 €	- €	- €
<b>Zwischensumme 1 "Umfang Sanierung Fokus"</b>	<b>75.973.000,00 €</b>	<b>102.510.000,00 €</b>	<b>92.470.000,00 €</b>
<b>Summe Gesamt-Baukosten</b>	<b>49.221.000,00 €</b>	<b>60.410.000,00 €</b>	<b>55.350.000,00 €</b>
zzgl. Baunebenkosten	9.486.000,00 €	16.910.000,00 €	14.390.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>58.707.000,00 €</b>	<b>77.320.000,00 €</b>	<b>69.740.000,00 €</b>
zzgl. Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	17.266.000,00 €	15.450.000,00 €	13.950.000,00 €
zzgl. Risiko Baukostensteigerung	- €	9.740.000,00 €	8.780.000,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>75.973.000,00 €</b>	<b>102.510.000,00 €</b>	<b>92.470.000,00 €</b>
9. Betonsanierung	- €	6.750.000,00 €	6.640.000,00 €
10. Kloske, Kassenhäuschen und Sanitärer Ebene 0 sowie im	- €	2.930.000,00 €	940.000,00 €
11. Anforderungen DFL	- €	590.000,00 €	- €
12. Anforderungen Barrierefreiheit	- €	460.000,00 €	450.000,00 €
13. Sanierung Küchen (inkl. Ausstattung)	- €	2.770.000,00 €	2.720.000,00 €
14. Aufbereitung Stahlbauteile	- €	3.510.000,00 €	690.000,00 €
15. Mehrkosten durch Bauen im laufenden Betrieb	- €	20.470.000,00 €	- €
17. Sonstiges (Rinnensanierung Rahmenbinder/Beschilderung)	- €	3.760.000,00 €	3.690.000,00 €
<b>Zwischensumme 2 "Zusatzbausteine"</b>	<b>- €</b>	<b>41.240.000,00 €</b>	<b>15.130.000,00 €</b>
<b>Summe Gesamt-Baukosten</b>	<b>- €</b>	<b>20.570.000,00 €</b>	<b>9.060.000,00 €</b>
zzgl. Baunebenkosten	- €	5.760.000,00 €	2.360.000,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>- €</b>	<b>26.330.000,00 €</b>	<b>11.420.000,00 €</b>
zzgl. Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	5.280.000,00 €	2.280.000,00 €
zzgl. Risiko Baukostensteigerung	- €	9.620.000,00 €	1.440.000,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>- €</b>	<b>41.230.000,00 €</b>	<b>15.140.000,00 €</b>
<b>Zusammenfassung</b>	<b>75.973.000,00 €</b>	<b>143.750.000,00 €</b>	<b>107.600.000,00 €</b>
<b>Summe Gesamt-Baukosten</b>	<b>49.221.000,00 €</b>	<b>80.980.000,00 €</b>	<b>64.410.000,00 €</b>
zzgl. Baunebenkosten	9.486.000,00 €	22.674.400,00 €	16.746.600,00 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>58.707.000,00 €</b>	<b>103.654.400,00 €</b>	<b>81.156.600,00 €</b>
zzgl. Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	17.266.000,00 €	20.730.000,00 €	16.230.000,00 €
zzgl. Risiko Baukostensteigerung	- €	19.360.000,00 €	10.220.000,00 €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>75.973.000,00 €</b>	<b>143.740.000,00 €</b>	<b>107.610.000,00 €</b>

**36.130.000,00 €**  
**aktivierte Einsparpotentiale**

Maßnahmen	Beschluss Stadtrat 01.2015	Kostenschätzung 02.2018 inkl. Kücheneinrichtung	Bemerkungen	Kostenschätzung inkl. Einsparpotentiale 04.2018	Bemerkungen
1. + 2. Sanierung Betriebstechnik, Erweiterung Brandschutz und Modernisierung Basis AS&P Ebenen 1-4 + Regiekanzel	55.026.000,00 €	88.330.000,00 €		83.670.000,00 €	
Gesamt-Baukosten Sanierung Betriebstechnik (Stand 2010)	3,0%	17.223.000,00 €			
Gesamt-Baukosten Ebenen 1+2+3 Basis AS+P (Stand 2014)	2,5%	11.096.000,00 €		50.534.586,20 €	
Gesamt-Baukosten Anmerkungen S-FG/TF/PL (Stand 2016)		- €			
Gesamt-Baukosten 1. + 2. (Stand 2017)					
<b>Einsparpotential:</b>					
Zwischendecke E1   E2					46.000,00 €
Flutlicht					1.000.000,00 €
Trennwände Büros E2					- €
Lüftungszentrale Andienung					93.500,00 €
Umfang Kühlung (Ausbau Rückkühler)					103.750,00 €
Reduzierung Anzahl Duschen E2					217.700,00 €
Mobile Trennwände E1					450.000,00 €
<b>Summe Einsparpotential gem. Workshop vom 20.03.2018</b>					<b>1.910.950,00 €</b>
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>		<b>34.065.000,00 €</b>		<b>50.080.000,00 €</b>	<b>3,0%</b>
Baunebenkosten	22,4%	7.620.000,00 €		13.020.000,00 €	<b>26,0%</b>
Risiko aus Baukosten	27,8%	9.478.000,00 €	Geschätzt PL 28%	12.620.000,00 €	20,0%
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten				7.950.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022
Risiko Baukostensteigerung	8,5%	2.901.000,00 €			
Risiko aus mehrjähriger Umsetzung					
<b>6. Gartenmaßstab</b>		<b>9.665.000,00 €</b>		<b>5.360.000,00 €</b>	
Gesamt-Baukosten (Stand 2011)		5.413.000,00 €			
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)					
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	<b>2,0%</b>	<b>6.218.000,00 €</b>		<b>3.210.000,00 €</b>	<b>3,0%</b>
Baunebenkosten	18,5%	1.149.000,00 €	Geschätzt PL 28%	830.000,00 €	<b>26,0%</b>
Risiko aus Baukosten	37,0%	2.288.000,00 €		810.000,00 €	20,0%
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten				510.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022
Risiko Baukostensteigerung					
<b>4. Arenainnenraum</b>		<b>2.830.000,00 €</b>		<b>- €</b>	
Gesamt-Baukosten (Stand 2014)		1.633.000,00 €	Entfall Arena. -> OMG		
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	<b>2,0%</b>	<b>1.788.000,00 €</b>		<b>- €</b>	
Baunebenkosten	18,5%	327.000,00 €			
Risiko aus Baukosten	41,6%	735.000,00 €			
Risiko aus Baukosten					
<b>5. Korrosionsschutz Regie + Kommentairekanzel</b>		<b>910.000,00 €</b>		<b>2.040.000,00 €</b>	
Gesamt-Baukosten (Stand 2010)		500.000,00 €			
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	<b>2,0%</b>	<b>586.000,00 €</b>		<b>1.181.953,00 €</b>	<b>3,0%</b>
Baunebenkosten	18,4%	108.000,00 €		1.220.000,00 €	
Risiko aus Baukosten	36,9%	216.000,00 €		320.000,00 €	<b>26,0%</b>
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten				310.000,00 €	20,0%
Risiko Baukostensteigerung				190.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022
<b>6. Polizeikameras</b>		<b>1.457.000,00 €</b>		<b>1.260.000,00 €</b>	
Gesamt-Baukosten (Stand 2010)		750.000,00 €			
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)					
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	<b>3,0%</b>	<b>950.000,00 €</b>		<b>727.373,80 €</b>	<b>3,0%</b>
Baunebenkosten	17,8%	169.000,00 €	Geschätzt PL 28%	200.000,00 €	<b>26,0%</b>
Risiko aus Baukosten	35,6%	338.000,00 €		190.000,00 €	20,0%
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten				120.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022
Risiko Baukostensteigerung					
<b>7. Anzeigelafeln</b>		<b>1.085.000,00 €</b>		<b>140.000,00 €</b>	
Gesamt-Baukosten (Stand 2010)		500.000,00 €			
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)					
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	<b>3,0%</b>	<b>694.000,00 €</b>		<b>3.090.147,00 €</b>	<b>3,0%</b>
Baunebenkosten	17,8%	113.000,00 €	Geschätzt PL 28%		
Risiko aus Baukosten	53,3%	338.000,00 €			
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten					
Risiko Baukostensteigerung					
<b>8. Umverlagertes</b>		<b>5.000.000,00 €</b>		<b>- €</b>	
Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018		5.000.000,00 €			
<b>Zwischensumme 1 "Umfang Sanierung Fokus"</b>		<b>75.973.000,00 €</b>		<b>92.470.000,00 €</b>	
Summe Gesamt-Baukosten		49.221.000,00 €		55.350.000,00 €	
zzgl. Baunebenkosten	19,3%	9.486.000,00 €		14.390.000,00 €	26,0%
Zwischensumme		58.707.000,00 €		69.740.000,00 €	20,0%
zzgl. Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	29,4%	17.266.000,00 €		13.950.000,00 €	20,0%
zzgl. Risiko Baukostensteigerung				8.780.000,00 €	12,6%
Gesamtsumme		75.973.000,00 €		92.470.000,00 €	
<b>9. Betonsanierung</b>		<b>- €</b>		<b>6.640.000,00 €</b>	
Gesamt-Baukosten (Stand 2016)		- €			
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)					
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	<b>2,0%</b>	<b>3.980.000,00 €</b>		<b>3.980.000,00 €</b>	<b>2,0%</b>
Baunebenkosten	28,0%	1.110.000,00 €	Geschätzt PL 28%	1.030.000,00 €	<b>26,0%</b>
Risiko aus Baukosten	20,0%	1.020.000,00 €		1.000.000,00 €	20,0%
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	12,6%	640.000,00 €		630.000,00 €	12,6%
Risiko Baukostensteigerung					
<b>10. Kioske, Kassenhäuschen und Sanitär Ebene 0 sowie im Umfeld</b>		<b>2.930.000,00 €</b>		<b>940.000,00 €</b>	
Gesamt-Baukosten (Stand 2016)		1.680.876,89 €			
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)					
<b>Einsparpotential:</b>					
Kassenhäuschen und Kioske					1.140.000,00 €
<b>Summe Einsparpotential gem. Workshop vom 20.03.2018</b>					<b>1.140.000,00 €</b>
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	<b>3,0%</b>	<b>1.730.000,00 €</b>		<b>560.000,00 €</b>	<b>3,0%</b>
Baunebenkosten	28,0%	480.000,00 €	Geschätzt PL 28%	150.000,00 €	<b>26,0%</b>
Risiko aus Baukosten	20,0%	440.000,00 €		140.000,00 €	20,0%
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	12,6%	260.000,00 €		90.000,00 €	12,6%
Risiko Baukostensteigerung					
<b>11. Anforderungen DFL</b>		<b>590.000,00 €</b>		<b>- €</b>	
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)		332.100,00 €			
<b>Einsparpotential:</b>					
Anforderungen DFL					590.000,00 €
<b>Summe Einsparpotential gem. Workshop vom 20.03.2018</b>					<b>590.000,00 €</b>
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	<b>3,0%</b>	<b>340.000,00 €</b>		<b>- €</b>	<b>3,0%</b>
Baunebenkosten	28,0%	100.000,00 €	Geschätzt PL 28%		<b>26,0%</b>
Risiko aus Baukosten					

Maßnahmen	Beschluss Stadtrat 01.2015	Kostenschätzung 02.2018 inkl. Kücheneinrichtung	Bemerkungen	Kostenschätzung 04.2018 inkl. Einsparpotentiale	Bemerkungen
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten Risiko Baukostensteigerung	- €	90.000,00 € 60.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko 3,0% je Jahr bis Q4 2022	- € -	20,0% 12,6%
<b>12. Änderungen Barrierefreiheit</b>					
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)	- €	460.000,00 €		450.000,00 €	
Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018	- €	264.019,55 €		264.019,55 €	
Baunebenkosten	- €	270.000,00 €		270.000,00 €	
Risiko aus Baukosten	- €	80.000,00 €	Geschätzt PL 28%	70.000,00 €	<b>26,0%</b>
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	70.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko	70.000,00 €	20,0%
Risiko Baukostensteigerung	- €	40.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022	40.000,00 €	12,6%
<b>13. Sanierung Küchen (inkl. Ausstattung)</b>					
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)	- €	2.770.000,00 €		2.720.000,00 €	
Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018	- €	1.580.376,27 €		1.580.376,27 €	
Baunebenkosten	- €	1.630.000,00 €		1.630.000,00 €	<b>3,0%</b>
Risiko aus Baukosten	- €	460.000,00 €	Geschätzt PL 28%	420.000,00 €	<b>26,0%</b>
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	420.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko	410.000,00 €	20,0%
Risiko Baukostensteigerung	- €	260.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022	260.000,00 €	12,6%
<b>14. Aulbereitung Stahlbauteile</b>					
Gesamt-Baukosten (Stand 2016)	- €	3.510.000,00 €		690.000,00 €	
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)	- €	2.010.900,25 €		2.010.900,25 €	
<b>Einsparpotential: Stahlbauteile</b>					
<b>Summe Einsparpotential gem. Workshop vom 20.03.2018</b>				<b>1.608.720,20 €</b>	<b>Durchführung dringlichste Sanierungsmaßnahmen im Projekt SOST (20%). Rest (80%) wird in den Umlaufplan verlagert.</b>
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	- €	2.070.000,00 €		410.000,00 €	<b>3,0%</b>
Baunebenkosten	- €	560.000,00 €	Geschätzt PL 28%	110.000,00 €	<b>26,0%</b>
Risiko aus Baukosten	- €	530.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko	100.000,00 €	20,0%
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	330.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022	70.000,00 €	12,6%
Risiko Baukostensteigerung	- €	20.370.000,00 €		- €	
<b>15. Mehrkosten durch Bauen im laufenden Betrieb</b>					
Gesamt-Baukosten (Stand 2016)	- €	8.095.346,22 €		- €	
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)	- €		In Gesamt-Baukosten enthalten	- €	
Zuschlag Rückbau laufender Betrieb (Stand 2017)	- €				
<b>Einsparpotential: Bauen im laufenden Betrieb</b>					
<b>Summe Einsparpotential gem. Workshop vom 20.03.2018</b>				<b>20.270.000,00 €</b>	<b>Entscheidung Workshop: Variante Gesamtschließung</b>
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	- €	8.340.000,00 €		20.270.000,00 €	<b>Summe o.g. Einsparpotentiale</b>
Baunebenkosten	- €	2.340.000,00 €	Geschätzt PL 28%	- €	<b>3,0%</b>
Risiko aus Baukosten	- €	2.140.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko	- €	<b>26,0%</b>
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	1.350.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022	- €	20,0%
Risiko Baukostensteigerung	- €	6.300.000,00 €	6,1% Bezogen auf alle	- €	12,6%
<b>17. Sonstiges (Rinnensanierung, Rahmenbinder/Beschlädigung)</b>					
Gesamt-Baukosten (Stand 2016)	- €	3.760.000,00 €		3.690.000,00 €	
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)	- €	2.150.000,00 €		2.150.000,00 €	
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	- €	2.210.000,00 €		2.210.000,00 €	<b>3,0%</b>
Baunebenkosten	- €	620.000,00 €	Geschätzt PL 28%	570.000,00 €	<b>26,0%</b>
Risiko aus Baukosten	- €	570.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko	560.000,00 €	20,0%
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	360.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022	360.000,00 €	12,6%
Risiko Baukostensteigerung	- €				
<b>Zwischensumme 2 "Zusatzbausteine"</b>				<b>15.130.000,00 €</b>	
Summe Gesamt-Baukosten	- €	20.570.000,00 €		9.060.000,00 €	
zzgl. Baunebenkosten	- €	5.760.000,00 €		2.360.000,00 €	
Zwischensumme	- €	26.330.000,00 €		11.420.000,00 €	
zzgl. Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	5.280.000,00 €		2.280.000,00 €	
zzgl. Risiko Baukostensteigerung	- €	9.620.000,00 €		1.440.000,00 €	
Gesamtsumme	- €	41.230.000,00 €		15.140.000,00 €	
<b>Zusammenfassung</b>				<b>107.600.000,00 €</b>	
Summe Gesamt-Baukosten	19,3%	143.750.000,00 €		64.410.000,00 €	
zzgl. Baunebenkosten		80.980.000,00 €		16.746.600,00 €	
Zwischensumme	29,4%	22.674.400,00 €		81.156.600,00 €	
zzgl. Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten		103.654.400,00 €		16.230.000,00 €	
zzgl. Risiko Baukostensteigerung		20.730.000,00 €		10.220.000,00 €	
Gesamtsumme		143.740.000,00 €		107.610.000,00 €	

aktivierte Einsparpotentiale  
 (mit Anpassung der Honore nach HOAI)

36.130.000,00 €  
 gprundet

Kostenhistorie  
 Variante 1 - Bestandsorientierung - Szenario C "Fokus"  
 alle Kostengabgaben in € netto

Maßnahmen	Beschluss Stadtrat 01.2015	Kostenschätzung 02.2018 inkl. Küchenneinrichtung	Bemerkungen	Kostenschätzung 04.2018 inkl. Einsparpotentiale	Bemerkungen
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	90.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko	- €	20% Allgemeines Baurisiko
Risiko Baukostensteigerung	- €	60.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022	- €	3,0% je Jahr bis Q4 2022
<b>12. Anforderungen Barrierefreiheit</b>					
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)	- €	460.000,00 €		460.000,00 €	
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	- €	264.019,55 €		270.000,00 €	
Baunebenkosten	- €	80.000,00 €	Geschätzt PL 28%	70.000,00 €	<b>Ansatz: 28% gem. Workshop vom 20.03.2018</b>
Risiko aus Baukosten	- €	70.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko	70.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	40.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022	40.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022
Risiko Baukostensteigerung	- €	2.770.000,00 €		2.720.000,00 €	
<b>13. Sanierung Küchen (inkl. Ausattung)</b>					
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)	- €	1.580.376,27 €		1.580.376,27 €	
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	- €	1.630.000,00 €		1.630.000,00 €	
Baunebenkosten	- €	460.000,00 €	Geschätzt PL 28%	420.000,00 €	<b>Ansatz: 28% gem. Workshop vom 20.03.2018</b>
Risiko aus Baukosten	- €	420.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko	410.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	260.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022	260.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022
Risiko Baukostensteigerung	- €	3.510.000,00 €		690.000,00 €	
<b>14. Auberarbeitung Stahlbauteile</b>					
Gesamt-Baukosten (Stand 2016)	- €	2.010.900,25 €		2.010.900,25 €	
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)	- €	2.070.000,00 €		410.000,00 €	
<b>Summe Einsparpotential gem. Workshop vom 20.03.2018</b>	- €	2.070.000,00 €		410.000,00 €	
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	- €	560.000,00 €	Geschätzt PL 28%	110.000,00 €	<b>Ansatz: 28% gem. Workshop vom 20.03.2018</b>
Baunebenkosten	- €	560.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko	100.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko
Risiko aus Baukosten	- €	330.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022	70.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	20.470.000,00 €		- €	
Risiko Baukostensteigerung	- €	8.095.346,22 €		- €	
<b>15. Mehrkosten durch Bauen im laufenden Betrieb</b>					
Gesamt-Baukosten (Stand 2016)	- €	8.095.346,22 €	In Gesamt-Baukosten enthalten	- €	In Gesamt-Baukosten enthalten
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)	- €	8.340.000,00 €		- €	
Zuschlag Rückbau laufender Betrieb (Stand 2017)	- €	2.940.000,00 €	Geschätzt PL 28%	- €	
<b>Einsparpotential:</b>					
<b>Bauen im laufenden Betrieb</b>					
<b>Summe Einsparpotential gem. Workshop vom 20.03.2018</b>	- €	8.340.000,00 €		20.270.000,00 €	<b>Entscheidung Workshop: Variante Gesamtschließung</b>
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	- €	2.940.000,00 €		20.270.000,00 €	<b>Summe o.g. Einsparpotentiale</b>
Baunebenkosten	- €	2.940.000,00 €	Geschätzt PL 28%	- €	
Risiko aus Baukosten	- €	2.140.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko	- €	<b>Ansatz: 28% gem. Workshop vom 20.03.2018</b>
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	1.350.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022	- €	20% Allgemeines Baurisiko
Risiko Baukostensteigerung	- €	6.900.000,00 €	6,1 % Bezogen auf alle	- €	12,6% je Jahr bis Q4 2022
<b>17. Sonstiges (Rinnensanierung Rahmenbinder/Beschlädigung)</b>					
Gesamt-Baukosten (Stand 2016)	- €	3.760.000,00 €		3.690.000,00 €	
Gesamt-Baukosten (Stand 2017)	- €	2.150.000,00 €		2.150.000,00 €	
<b>Gesamt-Baukosten inkl. Steigerung bis 2018</b>	- €	2.210.000,00 €		2.210.000,00 €	
Baunebenkosten	- €	620.000,00 €	Geschätzt PL 28%	570.000,00 €	<b>Ansatz: 28% gem. Workshop vom 20.03.2018</b>
Risiko aus Baukosten	- €	570.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko	560.000,00 €	20% Allgemeines Baurisiko
Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	360.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022	350.000,00 €	3,0% je Jahr bis Q4 2022
Risiko Baukostensteigerung	- €	41.240.000,00 €		15.130.000,00 €	
<b>Zwischensumme 2 "Zusatzbausteine"</b>	- €	20.570.000,00 €		9.060.000,00 €	
<b>Summe Gesamt-Baukosten</b>	- €	5.760.000,00 €		2.360.000,00 €	
zzgl. Baunebenkosten	- €	26.330.000,00 €		11.420.000,00 €	
<b>Zwischensumme</b>	- €	5.280.000,00 €		2.280.000,00 €	
zzgl. Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten	- €	9.620.000,00 €		1.440.000,00 €	
zzgl. Risiko Baukostensteigerung	- €	41.230.000,00 €		15.140.000,00 €	
<b>Gesamtsumme</b>	- €	143.750.000,00 €		107.600.000,00 €	
<b>Zusammenfassung</b>					
<b>Summe Gesamt-Baukosten</b>	19,3%	80.980.000,00 €		64.410.000,00 €	
zzgl. Baunebenkosten		22.674.400,00 €		16.746.600,00 €	
<b>Zwischensumme</b>	29,4%	103.654.400,00 €		81.156.600,00 €	
zzgl. Risiko Allgemein aus Baukosten und Baunebenkosten		20.730.000,00 €		16.230.000,00 €	
zzgl. Risiko Baukostensteigerung		19.360.000,00 €		10.250.000,00 €	
<b>Gesamtsumme</b>		143.740.000,00 €		107.610.000,00 €	

aktivierte Einsparpotentiale  
 (mit Anpassung der Honore nach HOAI)