



Prof. Dr.(I) Elisabeth Merk  
Stadtbaurätin

An Herrn Stadtrat Johann Altmann,  
an Herrn Stadtrat Dr. Josef Assal  
an Frau Stadträtin Eva Maria Caim,  
an Herrn Stadtrat Richard Progl,  
an Herrn Stadtrat Mario Schmidbauer

20. SEP. 2018

Rathaus

**Nein – zum Kindergarten an der Taku-Fort-Straße 6a?**

Schriftliche Anfrage gem. § 68 GeschO

Anfrage Nr. 14-20 / F 01270

von Herrn Stadtrat Johann Altmann, Herrn Stadtrat Dr. Josef Assal, Frau Stadträtin Eva Maria Caim, Herrn Stadtrat Richard Progl und Herrn Stadtrat Mario Schmidbauer vom 16.08.2018, eingegangen am 16.08.2018

Sehr geehrte Kollegin, sehr geehrte Kollegen,

mit Schreiben vom 16.08.2018 haben Sie gemäß § 68 GeschO folgende Anfrage an Herrn Oberbürgermeister gestellt, die vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung wie folgt beantwortet wird.

In Ihrer Anfrage führen Sie zusammengefasst Folgendes aus:

In Trudering-Riem wurde der Umbau eines Gebäudes für zwei Kitagruppen vom Bezirksausschuss abgelehnt. Grund dafür seien Bedenken wegen fehlenden Parkmöglichkeiten, der Zufahrt und den Fluchtwegen. In der Süddeutschen Zeitung wurde am 13.08.2018 berichtet, dass die Lokalbaukommission das Vorhaben kritisch sehe und voraussichtlich ablehnen werde.

Frage:

„Wie ist der Sachstand bzw. das Meinungsbild der Lokalbaukommission zum Antrag auf Umbau und Nutzungsänderung für zwei Kitagruppen in der Taku-Fort-Straße 6a?“

Antwort:

Mit Bauantrag vom 25.05.2018 wurde der Umbau und die Nutzungsänderung eines Gebäudes in 2 Kindertagesstätteneinheiten beantragt. Der Antrag wies Mängel auf, deren Behebung nicht innerhalb der gesetzten Frist erfolgte. Der Antrag gilt daher kraft Gesetzes (Art. 65 Abs. 2 Satz 2 BayBO) als zurückgenommen.

Das Grundstück liegt in einem reinen Wohngebiet und ist nur durch einen schmalen Hammerstiel an die öffentliche Verkehrsfläche angebunden. Der Bring- und Holverkehr könnte

für die beantragte Kinderbetreuung nicht auf dem eigenen Grundstück abgewickelt werden.

In einem reinen Wohngebiet sind nur Kinderbetreuungseinrichtungen zulässig, die den Bedürfnissen der Bewohnerinnen und Bewohner des Gebietes dienen.

Ein neuer Antrag liegt der Lokalbaukommission bisher nicht vor.

Mit freundlichen Grüßen

i. V.

Prof. Dr.(I) Merk  
Stadtbaurätin

Charlier  
Stadtdirektorin