

**Beschluss** (gegen die Stimme von FDP - HUT):

1. Das Kommunalreferat wird beauftragt, das WA 4 Messestadt Ost des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2065 mit den in Ziffer 5.1 des Vortrags dargestellten Grundvoraussetzungen und den in Ziffer 5.2 des Vortrages dargestellten Auswahlkriterien für eine Vergabe im Erbbaurecht mit einer Laufzeit von 80 Jahren, wahlweise mit laufendem oder kapitalisiertem Erbbauzins als Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB) wie unter Ziffer 3 des Vortrags beschrieben, auszuschreiben. Die Erstvermietungsmiete wird mit 12 €/m<sup>2</sup> Wohnfläche monatlich (netto kalt) festgelegt. Während der Bindungsdauer des Konzeptionellen Wohnungsbaus gelten bei Wiedervermietung die Vorgaben für die Mietanpassungen.

2. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

Die endgültige Beschlussfassung erfolgt in der Vollversammlung des Stadtrats.

*(Redaktioneller Hinweis:*

*In Anlage 5 „Kriterium „Mobilität“ WA 4 Messestadt Ost – Darstellung der Module“ sind die Angaben „5 Punkte“ jeweils durch „10 Punkte“ zu ersetzen.)*