



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Einladung

Zur 54. Sitzung des Bezirksausschusses
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -
am Montag, den 08.10.2018 um 19.30 Uhr,
Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a

Vorsitzender
Johann Stadler

Privat:
Großhaderner Str. 54 a
81375 München
Telefon: 089 - 7004603
E-Mail: johannstadler@aol.com

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Telefon: 089 – 233 37352
Telefax: 089 – 233 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 26.09.2018

Tagesordnung:

- A. Vorstellung des Hallenbauprojektes des TSV Großhadern**
- 1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
1. Lärmbelästigung durch Arbeiterwohnheim in der Kleinhaderner Straße 2
2. Autowäsche auf öffentlichen Straßen
- 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen
städtischer Referate**
1. Bericht zur Gedenkveranstaltung am 09.11.2018 (Frau Hofmann)
- 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**
- kein Eingang -
- 5. Entscheidungsfälle**
- kein Eingang -
- 6. Anhörungsfälle**
1. Veranstaltung in einer städtischen Grünanlage, hier: Max-Lebsche-Platz, Circus
Roberto vom 18. - 28.10.2018 von 16.00 - 18.00 Uhr (Kreisverwaltungsreferat,
12.09.18)
2. Anhörungsrecht bei Gleiserneuerungen, Antr. BA 13 - Bogenhausen vom 08.05.18
(Direktorium, 12.09.18)

7. Baumschutz

7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne

1. Cochemstraße 4, 3 Serbische Fichten
2. Gardinistraße 157, 1 Hainbuche
3. Rheinsteinstraße 8, 1 Tanne
4. Stiftsbogen 15, 3 Birken, 1 Esche und 1 Traubenkirsche
5. Terofalstraße 3, 1 Esche, 1 Ahorn, 1 Birke, 1 Scheinzypresse, 1 Hainbuche, 3 Robinien, 5 Bergahorn

7.2 Fällung von Gefahrenbäumen

1. Aternstraße 7, 1 Fichte (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.09.18)
2. Liste des Baureferates vom 24.08.2018: 14 Bäume auf dem Waldfriedhof

7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid

- kein Eingang -

7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage

- kein Eingang -

8. Unterrichtungsfälle

1. Programm „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt – Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln“ (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 30.08.18)
2. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier:
 - Erdgas-Projekt Terofalstraße (SWM, 07.09.18)
 - Telekommunikations-Projekt Violenstraße (SWM, 13.09.18)
3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Zypressenweg (Sozialreferat, 10.09.18)
 - Würmtalstraße (Sozialreferat, 11.09.18)
4. Änderung bzw. Ergänzung der verkehrsaufsichtlichen Erlaubnis: Ludlstraße 1 - 21 und Senftenauerstraße 3 (Kreisverwaltungsreferat, 13.09.18)
5. Beschlussvorlage für den gemeinsamen Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft, Bauausschuss und Kreisverwaltungsreferat: Weiterführung der Beschleunigung der Lichtzeichenanlagen für Buslinien ab 2019 (Referat für Arbeit und Wirtschaft, 19.09.18)

9. Antworten der Stadt

1. Gehweg Lupinenweg (Baureferat, 10.09.18)

2. Zustand rund um den Containerstandplatz Platanenstraße / Ecke Am Wiesenhang (Baureferat, 10.09.18)
3. Lorettoplatz, Unbefriedigende Parksituation Waldfriedhof / Neuer Teil (Kreisverwaltungsreferat, 18.09.18)
4. Verdichtungsprojekte Bereich Blumenau (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 18.09.18)
- 10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**
- kein Eingang -
- 11. Verschiedenes**
 1. Aufbau eines öffentlichen Ladesäulensystems für E-Fahrzeuge; Nachgang zur 3. Infoveranstaltung für BAs (Referat für Arbeit und Wirtschaft, 19.09.18)
 2. Einladung zur Präsentation des Interkulturellen Integrationsberichts 2017 (Sozialreferat, 21.09.18)
- 12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 12.11.2018 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

1. Vollversammlung

1.1 Gefasste Beschlüsse

1. Beschluss vom 25.07.2018 *(nach Antrag)*:
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm
"Wohnen in München VI" 2017-2021
Programmanpassungen und -vereinfachungen
A) Erweiterung der staatlichen Einkommensorientierten Förderung - EOF mit städtischer Kofinanzierung (Darlehen) um eine zusätzliche Fördermöglichkeit nur über einen städtischen Baukostenzuschuss (für kleinere Vorhaben bis ca. 30 Wohneinheiten)
B) Übergangsweise Förderung im Programm Münchner Wohnungsbau für das Jahr 2018 nach den Fördergrundsätzen des Kommunalen Wohnungsbauprogramms
C) Wiedereinführung der Förderung von unabweisbaren Mehrkosten für Vorhaben im München Modell-Miete bzw. München Modell-Genossenschaften
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11612
*Das bestehende staatliche Förderprogramm „EOF“ wird um eine Variante erweitert, bei der kleinere Vorhaben mit bis zu „ca. 30 Wohneinheiten (WE'en)“ nur mit einem städtischen „investiven Baukostenzuschuss“ i.H.v. 400,- €/m² Wohnfläche gefördert werden (S. 1).
Aus dieser Beschränkung ergeben sich Minderausgaben von ca. 50 Mio. €, davon 19 Mio. € bei der EOF und 31 Mio. € beim „München Modell“.
Dem stehen Mehraufwendungen von ebenfalls ca. 50 Mio. € gegenüber (S. 12 unten).*

2. Beschluss vom 25.07.2018 *(nach Antrag)*:
Vom Verkehrsentwicklungsplan zum Mobilitätsplan für München (MobiMUC)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11704
Nach dem Stadtratshearing „Mobilität“ am 07.02.2018 wird einem „Konzept zur Aufstellung eines Mobilitätsplans für München“ zugestimmt.

3. Beschluss vom 25.07.2018 *(nach Antrag)*:
Weitere U-Bahn-Planung in der Landeshauptstadt München
- Zwischenbericht -
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12184
*Zur Frage einer möglichen Verlängerung der U5 nach Germering wird eine weitere BV des RSB in Aussicht gestellt (Punkt 4).
Wegen weiterer Einzelheiten zur „Umsetzung“ der Verlängerung der U5-West wird auf Abschnitt 2, S. 2-3, Bezug genommen.
Zur Planung der U-Bahn-Entlastungsspanne U9 und der weiteren Verlängerung der U5-West von Pasing nach Freiham wird auf Abschnitt 3, S. 3 und 4, Bezug genommen.*

4. Beschluss vom 25.07.2018 (*gemäß Beschlussseiten 1 – 3, insbesondere Punkt 1*):
 Städtische Wohnungsbaugesellschaften
 Städtische Mietpreisbremse München
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11853
Punkt 1 lautet:
„Für neue und zurückgestellte Mieterhöhungsverlangen im freifinanzierten Wohnungsbestand der städtischen Wohnungsbaugesellschaften „GEWOFAG Holding GmbH“, „GWG Städtische Wohnungsgesellschaft München mbH“ und der im Eigentum der LHM verbliebenen Wohnungen des Kommunalreferates wird die Knappungsgrenze ab 01.08.2018 von den gesetzlich möglichen 15% binnen 3 Jahren auf 10% in 5 Jahren abgesenkt sowie bei Mieterhöhungen eine Mietobergrenze von maximal 90% des aktuellen Mietspiegels eingeführt.“
- Wegen der weiteren Punkt 2 – 15 wird auf die Beschlussseiten 1 – 3 Bezug genommen.*
5. Beschluss vom 25.07.2018 (*nach Antrag, Punkt 2, 4 – 6 i.d.F. des Ausschlussbeschlusses vom 13.07.2018*):
 Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung;
 Organisatorische Anpassungen in der Hauptabteilung II - Stadtplanung;
 Personalentwicklung im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11585
Nach den Punkt 2 und 4 – 6 werden die städtischen Referates und Dienststellen jeweils „beauftragt“, den Wünschen des Stadtrates Folge zu leisten.
Wegen der Einzelheiten dieser Aufträge wird auf die Punkte 2 und 4 – 6 sowie auf die unveränderten Punkt 1, 3 und 7 – 9 Bezug genommen (Beschlussseite 1 – 2).
6. Beschluss vom 25.07.2018 (*nach Antrag*):
 Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
 - LBK zukunftsfähig ausstatten -
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11663
Die bisherigen Ergebnisse der „Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren – LBK zukunftsfähig ausstatten“ (Beschluss vom 16.03.2016) werden zur Kenntnis genommen.
Die weitere Umsetzung dieser Maßnahmen erfordert nach Meinung der Referentin die Genehmigung der bereits beantragten (BV 14-20/V 03291), aber noch nicht bewilligten neuen Planstellen für die LBK (S. 1 und 9, Abschnitt 4).
7. Beschluss vom 25.07.2018 (*nach Antrag*):
 Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030"
 A) Prioritäre Freiraumstrukturen und - potentielle
 B) Qualifizierungs- und Kommunikationsstrategien
 C) Erster Aktionsplan mit Schlüsselprojekten
 D) Behandlung der Anträge bzw. der Empfehlungen
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11379
Das RSB wird zu Kapitel A des Referentenvortrags beauftragt, die „Kernelemente der Freiraumkulisse, die Grüngürtellandschaften und die innerstädtischen Parkmeilen i.V.m. den Freiraumachsen prioritär zu konkretisieren und die Ergebnisse zur Orientierung bei der Entwicklung des übergeordneten Freiraumgürtels der Stadt heranzuziehen“ (Punkt 2 des Referentenantrags).
Wegen der Aufträge zu Kapitel B und C des Referentenvortrags wird auf die Punkte 3 und 4 des Referentenantrags Bezug genommen.

8. Beschluss vom 25.07.2018 (*gemäß Beschlussseiten 1 - 17*):
 Schulbauoffensive 2013-2030
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11860
Die endgültige Entscheidung über den Standort „Münsinger Straße“ bedarf einer gesonderten Beschlussfassung durch den Stadtrat (Punkt „1.2.b“; Satz 3), für die übrigen Standorte nicht.
Wegen weiterer Einzelheiten wird auf die unveränderten Punkte „1.2.b“, Sätze 1 und 2, sowie in Abschnitt 1 – 13 Bezug genommen (Beschlussseiten 1 – 17).
9. Beschluss vom 25.07.2018 (*nach Antrag*):
 München lebt Vielfalt
 Interkultureller Integrationsbericht 2017
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11466
Zwischen 2013 und 2016 wuchs die Bevölkerung von 1,43 auf 1,54 Mio. Menschen.
Zum Stichtag 31.12.2016 hatten 43,1% der Bevölkerung einen Migrationshintergrund.
Von 2013 – 2016 stieg die Anzahl der sozialversicherungspflicht beschäftigten Ausländer in München um 27,8% auf 175.000 Personen.
Der Zuzug von Fachkräften mit einer „Blauen Karte“ hat sich von 2014 auf 2016 verdoppelt.
In 2016 hat die Arbeitslosenquote sowohl bundesweit als auch in München den niedrigsten Wert erreicht.
Die Zahl der ausländischen Arbeitslosen sank von 2013 – 2017 von 9,2% auf 8% = 14.727 Personen.
In 2016 hatten 12,2% der städtischen Beschäftigten eine ausländische Staatsangehörigkeit, was einer Steigerung um 2,4%-Punkte in den letzten 10 Jahren entspricht.
In 2016 haben 247 Ausländer eine Ausbildung oder ein Studium – mit dem Ziel der Anstellung im gehobenen Dienst – bei der LHM begonnen, was einem Anteil an 26,7% von 926 Personen entspricht.
Wegen weiterer Einzelheiten, insbesondere zur „Sprachförderung, Bildung und Ausbildung“, wird auf den 300-seitigen Bericht Bezug genommen.

1.2 Referentenanträge

- kein Eingang -

2. Senatsbeschlüsse

2.1 Gefasste Beschlüsse

- kein Eingang -

2.2 Referentenanträge

1. Hinweis / Ergänzung vom 22.08.2018 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2018 (*Wurde am 04.07.2018 vertagt*): Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur, *insbesondere Anträge 7 – 9 sowie Änderungsantrag der Fraktion der „Grünen“ vom 04.07.2018,*
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987
Auf den Änderungsantrag Nr. 10 der Fraktion der „Grünen“ vom 04.07.2018 (S. 7) und den daraufhin geänderten Referentenantrag vom 22.08.2018 wird Bezug genommen, insbesondere in den Punkten 3, 4, 9, 11 und 12 (S. 8 – 9).

Insbesondere soll dem Stadtrat im Januar 2020 über die für die Jahre 2018 und 2019 erreichte „Varianz der Verfahren und Teilnehmenden bei Planungswettbewerben“ berichtet werden (Punkt 3 neu).

„Gravierende Änderungen von Wettbewerbsergebnissen im Laufe des Planungsprozesses“ sollen dem Stadtrat dargestellt werden (Punkt 4 neu).

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (RSB) wird beauftragt, die erwähnte „Varianz“ auszubauen sowie das bisher erreichte hohe Niveau in der Durchführung von Wettbewerben fortzuführen.

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2018:
Erhaltung der Natur beim Neubau durch Dachbegrünung mit ca. 30cm durchwurzelbarer Aufbaudicke
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12329
Abgelehnt unter Berufung auf die bisherige Planungspraxis.

3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2018:
Wohngemeinschaften für Menschen mit psychischer Behinderung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11962
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird ermächtigt, im Rahmen der „München Modell-Miete“ und „-Genossenschaften“ sowie bei Vorhaben von Baugemeinschaften und Genossenschaften im Wege einer Ausnahme im Einzelfall der Vermietung von Wohnraum oder der Umsetzung von inklusiven Projekten mit Trägern oder Stiftungen zuzustimmen, sowie die Grundsätze des „München Modells“ sowie des bisher in den Grundstücksausschreibungen zu Grunde gelegten Verständnisses von Baugemeinschaften und Genossenschaften gewahrt bleiben.

3. Vorberatende Ausschüsse

3.1 Gefasste Beschlüsse

- kein Eingang -

3.2 Referentenanträge

- kein Eingang -

4. Bekanntgaben

- kein Eingang -

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Hadern -