

Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 08.08.2018
 Beginn: 19.30 Uhr
 Ende: 20.50 Uhr
 Ort: Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Teilnehmer: 18 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste
 Vertreter der Polizei, des Seniorenbeirates und der Presse

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgender Ergänzung einstimmig zugestimmt:

TOP 2.1.9: Vermüllung im Langwieder See

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Die Sitzungsniederschrift vom 18.07.18 wird mit folgender Änderung einstimmig genehmigt:

Gestrichen wird bei TOP 3.4 „...ziemlich verwahrlost...“

1.4 Bericht des Vorsitzenden

Herr Kriesel berichtet vom Richtfest am Bildungscampus Freiham am 27.07.18. Die Forderungen des BA beim Bau des Campus werden umgesetzt und die Eröffnung zum Schuljahr 2019/20 ist gesichert.

Ebenfalls am 27.07.18 fand die Eröffnung der ersten Mobilitätsstation am Westkreuz statt. Die Veranstaltung war ein großer Erfolg. Die Angebote dort sollten unbedingt genutzt werden.

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Gestaltung gegenüber Bahnhof Neuaubing
 - zur Kenntnis genommen -

2. Bevölkerungszuwachs in Freiham - Frage zu Schwimmbädern und Kinos
 Das Anliegen wird weitergeleitet.
 Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Vorschläge zur Verbesserung der Barrierefreiheit im Stadtviertel - Projekt "Auf Herz und Rampen prüfen" in der Gustl-Bayrhammer Grundschule
Der BA befürwortet und unterstützt die Verbesserungsvorschläge der Schüler. Die Mängel in der fehlenden Barrierefreiheit, vor allem im Bereich der Schule und der neuen Spielplätze, sollen nach Möglichkeit beseitigt werden.
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 4. Parken Am Aubinger Feld
Das Anliegen wird weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. Haltverbote in der Asmarstraße
Das Anliegen wird mit der Bitte um Beseitigung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 6. Radweg in der Limesstraße
Der BA hat ebenfalls diesen Radweg gefordert. Das Schreiben der Stadtverwaltung dazu wird dem Bürger z.K. zugeleitet.
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 7. Einfahrt Alprichstr. 15
Das Anliegen wird zur Prüfung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 8. Radweg Lochham - Freiham über Gleislager
Das Anliegen des ADFC wird einstimmig unterstützt. Der Stadtverwaltung wird das zusammen mit einem ergänzenden Schreiben von Herrn Bernsdorf (siehe Anlage 1) mitgeteilt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 9. Vermüllung im Langwieder See
Das Anliegen wird unterstützt und an die Stadtverwaltung weitergeleitet.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) – 10. Ein Unternehmer aus der Bodenseestraße fragt im BA an, wie es mit den Planungen für eine neue Feuerwache, einer Freiwilligen Feuerwehr oder einer Sanitätsstation im Zuge der Bebauung von Freiham aussieht.
Herr Kriesel teilt mit, dass dies auch schon vom BA gefordert wurde. Eine freiwillige Feuerwehr wird es aus finanziellen Gründen nicht geben. Es ist geplant die Feuerwache in der Bassermannstr. zu verlegen und zu vergrößern. Hier wird dann auch über einen näheren Standort zu Freiham nachgedacht werden.

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

- / -

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. (N) Baumfällungen auf Anforderung:
 - Eschenrieder Str. 115
noch keine Stellungnahme
 - Rienecker Str. 13
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
 - Am Langwieder Bach 3
Zustimmung mit Ersatzpflanzung

3.2 Regsam Beauftragter

Herr Federmann berichtet vom FAK Kinder/Jugend/Familie:
Es soll 2 neue Projekte geben. Zum einen „Frauen unterrichten Frauen“. Hier werden Frauen gesucht, die ehrenamtlich gegen eine geringe Aufwandsentschädigung, Frauen in Deutsch unterrichten.
Für das 2. geplante Projekt „Sprungbrett“ werden Frauen gesucht, die Schülerinnen der Mittelschule an der Wiesentfeller Straße bei der Praktikumssuche unterstützen. Ansprechpartnerin für beide Projekte ist Frau Überreiter, Tel. 0152/ 56651794

4. Anträge

1. Gedenkveranstaltung zum 80. Jahrestag des 9. Novembers 1938 "Münchnerinnen und Münchner gedenken ihrer verfolgten jüdischen Nachbarn":
Gedenkveranstaltung des BA 22 - Finanzierung
(Unterausschuss Soziales/Familie/Senioren/Kultur)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Rückbau der Grünfläche Freihamer Weg am Aubinger Bahnhof südlich
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Johann Sauerer)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Aubinger Allee in Freiham - sinnvoll für den Verkehr planen
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader, Johann Sauerer)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit folgender Ergänzung:
„Der dafür gültige Bebauungsplan ist entsprechend anzupassen“
4. Stadtbezirksprofil für den 22. Stadtbezirk
(Dagmar Mosch, Karin Binstener, Barbara Ney)
Herr Kriesel informiert, dass hierzu eine dem BA angekündigte Infoveranstaltung stattgefunden hat. Eine Verstellung durch die Verwaltung im BA wird als zu früh angesehen, da noch viele Daten ausgewertet werden müssen.
Beschluss: Der BA wird abwarten, bis das Stadtbezirksprofil fertig erstellt ist und dann die Verwaltung zur Vorstellung in den BA einladen.
5. Entfernung der Fahrräder der Firma O-Bike
(Dagmar Mosch, Karin Binstener, Siegfried Liedl)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Radweg an der Nordseite der Lochhausener Straße weiterbauen
(Jürgen Umseher)
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Entscheidungen

1. Budget der Bezirksausschüsse: Förderverein "BRK-Freunde Aubing" e.V., Kundendienst, Wartung und Reparatur der Reanimationsübungspuppe, 450,00 €
Az. 0262.0-22-0104
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12248
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 22.02.17 über die Projektplanung:
Rossittener Straße zwischen Spatzenwinkel und Mettnauer Straße
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Ärztliche Versorgungssituation in München, Anhörung Referat für Gesundheit und Umwelt vom 20.07.18
Beschluss: Zustimmung, einstimmig, mit folgender Ergänzung:
Im Bezug auf die anstehende Bauplanung im 22. Stadtbezirk (Freiham und diverse Nachverdichtungen) und die Situierung am Stadtrand ist besonders darauf zu achten, dass eine flächendeckende Ärzteversorgung (v. a. Kinder- und Hausärzte) gewährleistet werden kann. Die KVB ist mit Nachdruck auf die steigende Nachfrage hinzuweisen.
- (N) - 2. Veranstaltung im Freien auf Privatgrund (Herbstfest Festwiese) und auf öffentlichen Grund (Festzug und Standkonzert, Sperre und Halteverbote):
Aubinger Herbstfest auf der Belandwiesenweg vom 30.08. - 02.09.18, Anhörung KVR vom 31.07.18
Wegen persönlicher Beteiligung gibt Herr Kriesel die Sitzungsleitung bei diesem TOP an Frau Huber ab und nimmt nicht an der Abstimmung teil.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 3. Veranstaltung im Freien in einer städtischen Grünanlage: Teufelsberglauf in der Aubinger Lohe am 04.11.18, Anhörung KVR vom 30.07.18
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

- (N) - 1. Standortprüfung für einen multifunktionalen Versammlungsraum in Lochhausen, Schr. Kommunalreferat vom 23.07.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04777
Der BA nimmt das Antwortschreiben zur Kenntnis, wird sich aber Gedanken über weitere Möglichkeiten für einen Versammlungsraum oder direkte Vorschläge von freien Grundstücken in Lochhausen machen, die dann nochmals an die Stadtverwaltung weiter gegeben werden.

- (N) - 2. Stadtteilwoche im Stadtbezirk 22 - Pressespiegel, Schr. Kulturreferat vom 12.08.18
- zur Kenntnis genommen -

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- / -

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Förderzentrum Aubinger Allee 152, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 18.07.18
- zur Kenntnis genommen -

- (N) - 2. Planung und Reinigung ehemaliger Indianer-Spielplatz Neuaubing, Schr. Baureferat vom 27.07.18
- zur Kenntnis genommen -

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Altostraße, Westseite gegenüber Anwesen 76 b - Einrichtung einer Parkzone für Pkw, Anhörung KVR vom 23.07.18
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) - 2. Verkehrsrechtliche Anordnung: Ubostraße - Einrichtung von absoluten Haltverboten, Anhörung KVR vom 01.08.18
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- (N) - 3. Projekt Eisenbahnüberführungen Bodenseestraße, Anhörung Baureferat vom 01.08.18
Beschluss: Der BA 22 spricht sich einstimmig für die Vorzugsvariante aus. Das Baureferat wird aufgefordert, die Sperrung der Bodenseestraße zeitlich möglichst kurz zu halten und rücksichtsvoll mit der Bestandsbevölkerung umzugehen. Weiter soll der BA 22 bei Sperrung der Bodenseestraße bzgl. der Führung der Umleitungsstrecken angehört werden.

- (N) - 4. Verkehrsrechtliche Anordnungen, hier:
- Altostr. 35 und 43, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Anhörung KVR vom 07.08.18
- Federseestr. ggü. 50, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Anhörung KVR vom 07.08.18
- Limesstr. 1, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Anhörung KVR vom 07.08.18
- Lochhausener Str. 250, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Anhörung KVR vom 07.08.18
- Ziegeleistr. 10, Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten, Anhörung KVR vom 07.08.18
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verkehrsrechtliche Anordnung: Lochhausener Straße zwischen Hufschmiedstraße und Keltenafferstraße; Einrichtung einer Pkw-Parkzone, Schr. KVR vom 12.07.18
- zur Kenntnis genommen -
2. Verkehrsrechtliche Anordnung:
- Kravogelstraße - Einrichtung von Haltverboten, Schr. KVR vom 04.07.18
- Friedrichshafener Straße - Einrichtung eines absoluten Haltverbots mit dem Zusatz "Feuerwehranfahrtszone", Schr. KVR vom 23.07.18
- zur Kenntnis genommen -
3. Sachstandsbericht September 2017 bis Juni 2018 des Regionalmanagements München Südwest, Schr. RMMSW vom 12.07.18
- zur Kenntnis genommen -
4. Parkmöglichkeiten in der Pretzfelder Straße, Schr. KVR vom 20.07.18
- zur Kenntnis genommen -
5. Ausbau S-Bahnlinie 4 West, Beschluss zur Festlegung der Parameter der Kreuzungsmaßnahmen - Bearbeitung der Stellungnahme des BA 22, Schr. Baureferat vom 19.07.18
- zur Kenntnis genommen -
6. Ortstermin: Altenburg-/Wertheimer Straße am 13.09.18 wegen Einrichtung einer provisorischen Mittelinsel, Schr. KVR vom 24.07.18
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 7. Verkehrsrechtliche Anordnung: Arbeiten im Straßenraum - Georg-Böhmer-Str. 1 / Fabrikstr. 28, Schr. KVR vom 27.07.18
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 8. S-Bahnen im Münchner Westen, Schr. Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 23.07.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04898
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 9. Zusätzliche Fahrradabstellplätze S-Bahnhalte Leienfelsstraße südlich, Schr. Baureferat vom 25.07.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04997
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 10. Erwerb Papinstraße und Straße Am Bahnsportplatz, Schr. Kommunalreferat vom 26.07.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04677
- zur Kenntnis genommen -

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Wiesentfeller Str. 2-10: Neubau eines Mehrfamilienhauses (62 WE) mit Einzelhandelsflächen im EG, Kita, Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Einzelhandelsflächen im EG und Tiefgarage (85 Stellplätze), Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.07.18
Beschluss: Zustimmung, einstimmig. Dem BA lag nur der Baumbestandsplan vor. Es wird auf die frühere Stellungnahme des BA dazu verwiesen, vor allem bezüglich Zulieferverkehr.
2. Pretzfelder Str. 14: Neubau eines Dreispanners mit Garagen, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.07.18
Beschluss: Zustimmung, einstimmig. Dem BA lag nur der Baumbestandsplan vor.
3. Limesstr. 9: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Duplexgarage - Haus 1 und Haus 2, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.07.18
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 4. Noderstr. 2 - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garagen - Tektur, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 27.07.18
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. Altostr. 35: Wohnungsbau-Konzept für 3 zusammengefügte Grundstücke - Vorbescheid, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.07.18
Beschluss: Vertagung. Dem BA lagen keine Pläne vor, diese sollen nachgefordert werden.
- (N) - 6. Wiesenthauer Str. 1, Neubau von 6 Stadthäusern mit Garage, Carport und Duplex-Parker (4 Stpl.), Anhörung Planungsreferat vom 01.08.18
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Stromprojekt Limesstraße, Schr. SWM vom 13.07.18
- zur Kenntnis genommen -
2. Bebaubarkeit der Fl.Nr. 411/6 in der Altostraße, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.07.18
- zur Kenntnis genommen -
3. Gestaltung gegenüber Bahnhof Neuaubing, Schr. Baureferat vom 11.07.18
- zur Kenntnis genommen -
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: Stichtage 02.07.18-13.07.18, N 16.07.-30.07.18
- zur Kenntnis genommen -
5. Aubing-Ost-Straße - Wiederanpflanzung der Säulenpappeln, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.07.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04779
- zur Kenntnis genommen -

6. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 09.07.-15.07.18, 16.07.-22.07.18
Folgender Bauantrag wird angefordert:
- Altostr. 56
7. Herstellung des Depotplatzes in Lochhausen, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 03.07.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04470
- zur Kenntnis genommen -
8. SWM-Baumaßnahme: Erdgas-Projekt in der Ehrenbürgstraße, Schr. SWM vom 20.07.18
- zur Kenntnis genommen -
9. Lärmschutzmaßnahmen Lochhausener Straße, Lärmschutzwand entlang der Lochhausener Straße im Bereich der Eisenbahnbrücke, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 11.07.18
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 10. Vollzug der abfall- und immissionsschutzrechtlichen Bestimmungen:
Abfallentsorgungsanlage ALFA Recycling München GmbH & Co. KG (ehem. Thyssen Dück Rohstoffhandel GmbH), Standort Rupert-Bodner-Str. 25, Schr. Referat für Gesundheit und Umwelt vom 31.07.18
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 11. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: A99 - Verkauf der Flächen in Aubing Flst. 3542/39; 3542/40; 3515/8; 3515/9; 3515/11; 2789/13; 3515/10; 3515/12, Schr. Kommunalreferat vom 30.07.18
- zur Kenntnis genommen -
- 7. Anhörungen / Stellungnahmen**
- (N) - 1. Zweckentfremdung von Wohnraum: Müllerstadelstraße, Anhörung Sozialreferat vom 25.07.18
- zur Kenntnis genommen -
- 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**
- / -
- 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**
1. Verfahren für die Benennung von Straßen und Plätzen nach Persönlichkeiten; Einbindung der Bezirksausschüsse, Schr. Kommunalreferat vom 23.07.18
- zur Kenntnis genommen -
- 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**
- kein Aufruf -
- 10.1 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 27.06.18:**
1. Mieterbeiratswahl 2018: Berufung der stimmberechtigten Mitglieder, Bekanntgabe der beratenden Mitglieder
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11144

10.2 Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 25.07.18

1. Schulbauoffensive 2013-2030
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11860
2. Konzeptausschreibung in Freiham Nord - 1. Realisierungsabschnitt, 1. Bauabschnitt
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12289
3. Städtische Wohnungsbaugesellschaften, Städtische Mietpreisbremse München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11853
- (N) - 4. Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12099

10.3 Beschluss des Kommunalausschusses vom 05.07.18:

- (N) - 1. Straßenbenennung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Benennung von vier Straßen in Freiham-Nord
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11952

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Münchner Stiftungsverwaltung - Zahlen, Daten, Fakten 2017, Schr. Sozialreferat vom 09.07.18
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 2. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der LHM vom 16.07.18, Schr. Mieterbeirat vom 31.07.18
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 3. Oktoberfest 2018 - Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse, Schr. Direktorium vom 30.07.18
- zur Kenntnis genommen -

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 19.09.18 im Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 30.07.18, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, den 31.07.18, 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 01.08.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 02.08.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

BA-Geschäftsstelle
(Protokollführung)