

MünchenSPD Stadtratsfraktion ■ Rathaus ■ 80313 München

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

München, 28.09.2018

## **Reprivatisierung ehemaliger Vorkaufsrechtsobjekte zugunsten von Wohnungsgenossenschaften!**

### **Antrag**

Das Kommunalreferat wird beauftragt, die noch im Eigentum der Landeshauptstadt München befindlichen Vorkaufsrechtsobjekte, die vor dem Stadtratsbeschluss vom 01.10.2014 erworben wurden, ohne Absicht der Gewinnmaximierung für Wohnungsgenossenschaften auszuschreiben oder sie an die städtischen Wohnungsbaugesellschaften zu übertragen.

Gegebenenfalls berät die Landeshauptstadt München die Mieterinnen und Mieter der Objekte bei der Gründung einer neuen Genossenschaft.

### **Begründung**

Seit 2014 übt die Landeshauptstadt München ihr Vorkaufsrecht i.d.R. zugunsten der städtischen Wohnungsbaugesellschaften GEWOFAG und GWG aus. Aus der Zeit vor diesem Stadtratsbeschluss befinden sich aber noch Vorkaufsrechtsobjekte im Bestand des Kommunalreferates. Dabei handelt es sich derzeit noch um 11 Objekte mit 150 Wohnungen.

Bei einigen dieser Objekte steht eine Reprivatisierung unmittelbar bzw. zeitnah bevor. Um den bezahlbaren Wohnraum in diesen Gebäuden zu sichern, muss gewährleistet werden, dass keine Ausschreibung gegen Höchstgebot an einen privaten Investor erfolgt. Die Stärkung des genossenschaftlichen Wohnungsbaus halten wir zu diesem Zweck für eine gute Lösung!

gez.

Ulrike Boesser  
Heide Rieke  
Alexander Reissl

Renate Kürzdörfer  
Jens Röver

*Stadtratsmitglieder*

### **MünchenSPD Stadtratsfraktion**

Postanschrift: Rathaus, 80313 München  
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München  
Tel.: 0 89 - 23 39 26 27, Fax: 0 89 - 23 32 45 99  
E-Mail: [spd-rathaus@muenchen.de](mailto:spd-rathaus@muenchen.de)  
[www.spd-rathaus-muenchen.de](http://www.spd-rathaus-muenchen.de)