

Datum: 13.09.2018
Telefon: 0 233-28192
Telefax: 0 233-28078

@muenchen.de

Anlage 3
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Stadtsanierung
und Wohnungsbau
PLAN-HAIII-11

**Geänderte Rahmenbedingungen und Fördermodalitäten
des Bestandsprogramms Ankauf von Belegrechten
„Soziales Vermieten leicht gemacht“ Entwicklung neuer Modelle
im Rahmen des neuen Belegrechtsprogramms
- Entwurf der Beschlussvorlage für den Sozialausschuss am 18.10.2018 -**

An das Sozialreferat, S-III-S/PW (vorab per Mail)

Die im Vorfeld mitgeteilten Anregungen und Bedenken wurden von Ihnen weitgehend in der jetzigen Fassung übernommen. Nach Ihrer Aussage wurde die Vorlage mit der GEWOFAG abgestimmt. Insoweit können wir Ihre Vorlage mitzeichnen. Wir bitten aber folgende Anregungen und Anmerkungen noch zu berücksichtigen:

Zu Ziffer 4.1 Miete und Mietzuschussregelung

Im zweiten Absatz ist der „Stand 2017“ auf „Stand 2018“ abzuändern.

Zu Ziffer Sozial und ökologisch orientierte Hausverwaltung

Im zweiten Absatz ergeben die beiden Pauschalen eine Summe von 559,63 €, während in der nachfolgenden Tabelle ein Wert von 550 € zugrunde gelegt wird. Wir regen daher an, im Fließtext noch eine Rundung zu ergänzen.

Zu Ziffer 5.2.1.2 Honorar für die Übernahme der Immobilienverwaltung

In der Tabelle 9 wird ein Verwaltersatz von 600 € zugrunde gelegt, obwohl in Ziffer 4.3 ein Wert von 550 € definiert wird. Wir bitten die Differenz aufzulösen. Das betrifft auch die Antragsziffer 5.

Abschließend hoffen wir, dass das neue Programm erfolgreich wird.