

Telefon: 0 233-48776  
 Telefax: 0 233-989-48776

**Sozialreferat**  
 Amt für Wohnen und Migration  
 S-III-S/PW

Telefon: 0 233-92228  
 Telefax: 0 233-27645

**Personal und  
 Organisationsreferat**

**Anlage 1 Belegrechtsprogramm Soziales Vermieten leicht gemacht – Modelle und Modellvarianten im Überblick**

<p>Zielgruppe:  <b>Städtische Dienstkräfte über den Einkommensstufen I bis III</b></p>	<p>Zielgruppe:  <b>Im Amt für Wohnen und Migration registrierte Haushalte inklusive städtischer Dienstkräfte innerhalb der Einkommensstufen I bis III</b></p>
<p><u>Sozialreferat</u></p>	<p><u>Sozialreferat in Kooperation mit der GEWOFAG Holding GmbH</u></p>
<p><b>Modell I</b>  <b>Soziales Vermieten leicht gemacht</b>  <b>„Klassik“</b></p>	<p><b>Modell II</b>  <b>Soziales Vermieten leicht gemacht</b>  <b>„Koop“</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Regulärer Mietvertrag</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Regulärer Mietvertrag bzw. temporärer Untermietvertrag nach Bedarf und Wahl des Eigentümers</b></li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belegungsvertrag zwischen LHM und Wohnungseigentümer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Belegungsvertrag zwischen LHM und Wohnungseigentümer plus ggf. weitere Vertragsabschlüsse aufgrund der Untervermietung</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bindungsdauer 10 oder 15 Jahre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bindungsdauer 10 oder 15 Jahre          Temporäre Untervermietung (2 Jahre) dann Übernahme bei Bewahrung oder Neubelegung bzw. direktes Mietverhältnis ab Beginn</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bindungsprämie</b> für den Eigentümer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bindungsprämie</b> bei Übernahme des Haushalts in ein Mietverhältnis für den Eigentümer</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kein Mietzuschuss</b> an die Haushalte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mietzuschuss</b> an die Haushalte</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswahl der Mieter über SOWON</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswahl der Mieter über SOWON</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Keine Betreuung</b> der Haushalte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bei Bedarf <b>1 - 2 jährige Betreuung der Haushalte</b> durch einen Regeldienst (SIW)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Keine soziale Gewährleistung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bei Bedarf <b>Soziale Gewährleistung</b> falls Voraussetzungen erfüllt sind</li> </ul>

<b>Modell I</b> <b>Soziales Vermieten leicht gemacht</b> <b>„Klassik“</b>	<b>Modell II</b> <b>Soziales Vermieten leicht gemacht</b> <b>„Koop“</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mietausfallübernahme</b> durch die FaSt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Mietausfallübernahme</b> durch die FaSt nach Übernahme in ein reguläres Mietverhältnis</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Keine sozial und ökologisch orientierte Hausverwaltung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bei Bedarf <b>sozial und ökologisch orientierte Hausverwaltung</b> für 3 - 5 Jahre</li> </ul>