



Abdruck

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 28 b, 80331 München

Stadtsanierung
und Wohnungsbau
PLAN-HAIII-32

Blumenstr. 28 b
80331 München

- I. Herrn
Sebastian Kriesel
Vorsitzender des Bezirksausschusses des
22. Stadtbezirks – Aubing-Lochhausen-
Langwied
BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Straße 486

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
07.09.2018

Erschließung Gebiet nördlich der Bodenseestraße
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05000 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 22 - Aubing-
Lochhausen-Langwied
vom 20.06.2018

Sehr geehrter Herr Kriesel,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 22 - Aubing-Lochhausen-Langwied wurde dem Referat für
Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 22 beantragt, dass die Erschließung eines
Wohngebietes nördlich der Bodenseestraße, östlich der Wertheimer Straße, südlich der
Verlängerung der Hohensteinstraße und westlich des Grünzug L ausschließlich von der
Bodenseestraße erfolgen soll. Außerdem soll nur der Fahrrad- und Fußgängerverkehr in Ost-
West- sowie in West-Ost-Richtung und der landwirtschaftliche Verkehr über den Überlinger
Weg zulässig sein.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung stimmt Ihnen zu, dass das Wohngebiet
westlich des Grünzug L vor zunehmenden Verkehr bei der Ausweisung neuer Wohngebiete zu
schützen ist. Wir weisen darauf hin, dass kein Baurecht für die Flächen nördlich des
Überlinger Wegs besteht, da diese planungsrechtlich nach § 35 BauGB beurteilt werden. Die
Ausweisung neuer Wohngebiete ist jedoch nicht geplant. Des Weiteren weisen wir daraufhin,
dass der Entlastungsstandort für die Mittelschule Reichenaustraße an der Bodenseestraße
200 lediglich befristet genehmigt wird.

Dem Antrag Nr. 14-20 / B-05000 kann nach aktuellem Kenntnisstand entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen