



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender
Sebastian Kriesel**

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 17. Oktober 2018 um 19.30 Uhr** im

UBO 9, Ubostr. 9

München, 04.10.18

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des Vorsitzenden

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Müll auf der Wiese neben Haltestelle Neuaubing | B |
| 2. | Harthäuser Weg zwischen der westlichen Stadtgrenze bei Germering und Freiam | B |
| 3. | Bautätigkeit DB im Westkreuz | B |

4. 7-Punkte-Programm Dorfkern Aubing B

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:
- Am Loferfeld 16
2. Genehmigung der Baumfällung, Bodenseestr. 298d, Schr. Planungsreferat vom 04.10.18

4. Anträge

1. Buswartehäuschen auf der Strecke der Linie 143
(Sebastian Kriesel, Herbert Forster, Simon Völker)
2. Mehr Obstbäume für den 22. Stadtbezirk
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader)
3. Randsteinabsenkung an der Bergsonstraße gegenüber der Langenburgstraße
(Karin Binstener, Dagmar Mosch, Siegfried Liedl)

5. Entscheidungen

1. (E) Einrichtung einer Ampelanlage an der Einmündung Stockacher Straße in die Aubinger Straße
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02081 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 28.06.2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12840
2. (E) Stadtbezirksbudget
Helferkreis - Flüchtlinge in München-Freiham
Projekt "Anders" ab Herbst 2018
740,00 Euro
Az.: 0262.0-22-0107
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12983
3. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters, hier: Projektname:
Programm barrierefreie Bushaltestellen, Am Waidachanger, Halt Langwied
Ortsmitte
4. Einrichtung eines Bürgerzentrums / Mehrgenerationenhaus am Westkreuz, Empf.
Nr. 14-20 / E 2080 der Bürgerversammlung vom 28.06.18

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Veranstaltung im Freien auf Privatgrund und öffentl. Verkehrsgrund; hier: Grüngürtel Höfefest am Westkreuz/Fläche 359/1, Friedrichshafener Str. am 13.10.18, Anhörung KVR vom 01.10.18

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bevölkerungszuwachs in Freiham - Frage zu Schwimmmöglichkeiten, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 10.09.18

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Dickensstraße, Einrichtung von Haltverboten, Anhörung KVR vom 17.09.18
 - Altenburgstr., östlich Wertheimer Str., Einrichtung einer Mittelinsel, Anhörung KVR vom 02.10.18
2. Beschlussvorlage für den gemeinsamen Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft, Stadtplanung und Bauordnung, Kreisverwaltungs- und Bauausschuss am 16.10.2018:
Maßnahmen zur Beschleunigung und Verbesserung der Zuverlässigkeit des Buslinienverkehrs
3. Erinnerungsverfahren; Staudenäckerweg, Am Aubinger Feld, Mühlangerstr. / Mälzereistr., Fahrbahn, Radweg, Anhörung Baureferat vom 13.09.18

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zone 30 für die Altenburgstraße und Überwachung der Geschwindigkeit, Schr. KVR vom 17.09.18
2. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
 - Radolfzeller Str. - Altenburgstr.; Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h aus Lärmschutzgründen von 22h - 6h, Schr. KVR vom 20.09.18
 - Ilse-Fehling-Str. 37, Einrichtung einer Anfahrtszone für die Kindertagesstätte, Schr. KVR vom 04.07.18
 - Altostr., Westseite gegenüber Anwesen 76 b; Einrichtung einer Parkzone nur für Pkw, Schr. KVR vom 20.08.18
3. Kurzparkzone Wertstoffcontainer, Schr. KVR vom 20.09.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05130

4. Beschlussvorlage für den gemeinsamen Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft, Bauausschuss und Kreisverwaltungs Ausschuss: Weiterführung der Beschleunigung der Lichtzeichenanlagen für Buslinien ab 2019 (Referat für Arbeit und Wirtschaft, 19.09.18)
5. LKW-Konzept für den 22. Stadtbezirk, Schr. Planungsreferat vom 19.09.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05029
6. Gestaltung der Unterführungen im Bereich Freiham Süd, Schr. Baureferat vom 01.08.18 (vertagt aus 09/18)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04893

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Städtebauförderung in München - Ensemble "Ortskern Aubing", Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.11.18, Anhörung Planungsreferat vom 28.09.18

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. SWM Baumaßnahme, FW-Projekt Wiesentfeller Straße, Schr. SWM vom 19.09.18
2. Anfrage Feinstaubsensoren in München, Schr. MGS vom 20.09.18
3. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:
 - Tausch, Freihamer Weg und Streiflach, Flst. 871 Aubing und 886 Unterpfaffenhofen, Schr. Kommunalreferat vom 17.09.18
 - Kauf, Flst. 1130 u.a., Unterpfaffenhofen, Schr. Kommunalreferat vom 19.09.18
 - unentgeltliche Übertragung der Vertragsflächen lt. städtebaul. Vertrag, Aubing-Ost-Str. (südlich), Hornberger Str. (westlich), Bahnlinie München-Pasing-Buchloe (nördlich), Berberichweg (östlich), Joseph-Suder-Bogen (östlich), Schr. Kommunalreferat vom 20.09.18
4. Baumaßnahmen der SWM, Stichtage: 11.09.-24.09.18
5. Baumaßnahmen im 22. Stadtbezirk: 10.09.-16.09.18, 17.09.-23.09.18
6. Technologiepark Freiham, Vergabe von Gewerbeapartments, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 27.09.18

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Anhörungsrecht bei Gleiserneuerungen, Anhörung Direktorium vom 12.09.18

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
 - Freihamer Allee, Schr. Sozialreferat vom 14.09.18
 - Alprichstr., Schr. Sozialreferat vom 19.09.18
 - Allinger Str., Schr. Sozialreferat vom 20.09.18

- 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**
- 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**
- 10.1 Beschluss des Bauausschusses vom 18.09.18**
1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086 Trimbургstraße (südlich), Am Gleisdreieck (westlich), Voglerstraße (nördlich), Leisaustraße (östlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094)
Stadtbezirk 22 Aubing - Lochhausen - Langwied
Herstellung Erschließungsanlagen
Bedarfs- und Konzeptgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12377 B
- 10.2 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.18**
1. Wohngemeinschaften für Menschen mit psychischer Behinderung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11962 R
2. Erhaltung der Natur beim Neubau durch Dachbegrünung mit ca. 30cm durchwurzelbarer Aufbaudicke
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12329 R
3. Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987 R
- 10.3 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.18**
1. Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten - Gutachten "Flächenkulisse Biodiversität"
Sachmittelbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12660 R
2. Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den Grüngürtel - Vertiefung Münchner Westen Westen
A) Beauftragung einer Studie
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12599 R
3. Turnusmäßige Erhebung von Einzelhandelsdaten sowie Erstellung von Einzelhandelsgutachten
Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12558 R
4. Siedlungsschwerpunkt Freiham;
Stadtteilmanagement Freiham vor Ort:
In-House-Vergabe und Finanzbedarf des Referates für Stadtplanung und Bauordnung für die Jahre 2019 bis 2022 R
- Stadtbezirk 22 (Aubing-Lochhausen-Langwied)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12641

- | | | |
|-----|---|---|
| 5. | Siedlungsschwerpunkt Freiham
Finanzbedarf des Referates für Stadtplanung und Bauordnung für die Jahre 2019 bis 2022 und Personalbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12632 | R |
| 6. | PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Langfristige Siedlungsentwicklung Zweiter Statusbericht
A) Zweiter Statusbericht 2018
B) Weiteres Vorgehen
C) Stellenbedarf, Kosten und Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12595 | R |
| 7. | Personelle Verstärkung der Schulbauoffensive im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12655 | R |
| 8. | Förderung von Bürgerschaftlichen Engagement
Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff) Erster Erfahrungsbericht und weitere Entwicklung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12559 | R |
| 9. | Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030";
A) Personal- und Sachmittelbedarfe für die
Schlüsselprojekte des ersten Aktionsplans
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12629 | R |
| 10. | Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
- LBK zukunftsfähig ausstatten, Antragsbüro
- Untere Naturschutzbehörde, Artenschutz
- Abteilung Denkmalschutz und Stadtgestalt, Verwaltung
Personal- und Sachmittelbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12652 | R |
| 11. | Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München:
"Unfreiwillige Um- und Fortzüge in Münchener Wohngebieten - Fallkonstellationen eines zunehmend angespannten Wohnungsmarktes"
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12560 | R |
| 12. | Neue Ökokonten für München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12602 | R |
| 13. | Olympiapark München;
Beantragung Welterbestatus
Sachmittelbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12656 | R |
| 14. | Agrastrukturelle Untersuchungen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12626 | R |

15. Sanierungsgebiet "Neuaubing - Westkreuz" R
 Zwischenbericht
 A) Zwischenbericht
 B) Neue Maßnahmen 2019
 C) Verlängerung des Stadtteilmanagements 2019 - 2022
 D) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung
 Stadtbezirk 22 - Aubing - Lochhausen - Langwied
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11371
16. BayernNetz Natur-Projekt R
 "NaturErholung Isartal im Süden von München" -
 Lenkungskonzept und Öffentlichkeitsmaßnahmen
 zum Mountainbike-Fahren Sachmittelbedarf
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12659
- 10.4 Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des IT-Ausschusses vom 10.10.18**
1. Perspektive München - Integration der digitalen Transformation und Fortschreibung des strategischen Konzepts R
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12615
- 10.5 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 09.10.18**
1. Familienfreundliches Freiam Finanzierungsbeschluss für das Familien- und Beratungszentrum Freiam und Ersatzbetreuung in der Kindertagespflege Errichtung einer Orientierungs- und Anlaufstelle für neu zugezogene Familien in Freiam (2019-2022), ab 2022 übergehend in eine Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder im Alter von 6 bis 10 Jahren S
 Neubau einer Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche
 Zustimmung zur Planung und Genehmigung des vorläufigen Nutzerbedarfsprogramms für die Einrichtung der Offenen Arbeit für Kinder und Jugendliche im Alter von 10 bis 18 Jahren in Freiam
 Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
 Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2018-2022
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12797
- 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**
1. Protokoll der BA-Jour Fixe 2018 im Kulturreferat vom 06.06.18
2. Aufbau eines öffentlichen Ladesäulensystems für E-Fahrzeuge; Nachgang zur 3. Infoveranstaltung für BAs, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 19.09.18

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 21.11.18 im Pfarrsaal St. Michael,
Schussenrieder Str. 4

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 08.10.18, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel-
und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Montag, den 08.10.18, 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 10.10.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener
Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 11.10.18, 19.00 Uhr,
Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -