



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
09.10.2018,
11:00 Uhr

Einladung

Mittwoch, 10. Oktober 2018, 09:00 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

81. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem IT-Ausschuss des Stadtrates der Landhauptstadt München)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Der Tagesordnungspunkt 26 und 31 wurde in der Bauleitplankommission am 13.09.2018 vorberaten.

1. Umsetzung der geplanten Beschlüsse des Referates für Stadtplanung und Bauordnung mit finanziellen Auswirkungen auf den Haushalt 2019 ff
- Bekanntgabe -
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12805
Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
2. Optimierung der Bebauungsplanverfahren und der Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit im Referat für Stadtplanung und Bauordnung (VB)
Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk
Personal- und Sachmittelbedarfe im Rahmen der Umsetzung des Evaluierungsbeschluss vom 25.07.2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12647

3. Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
- LBK zukunftsfähig ausstatten, Antragsbüro
- Untere Naturschutzbehörde, Artenschutz
- Abteilung Denkmalschutz und Stadtgestalt, Verwaltung
Personal- und Sachmittelbedarf

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12652
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
4. PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Langfristige Siedlungsentwicklung
Zweiter Statusbericht

A) Zweiter Statusbericht 2018
B) Weiteres Vorgehen
C) Stellenbedarf, Kosten und Finanzierung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12595
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
5. Förderung von Bürgerschaftlichen Engagement

Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff)

Erster Erfahrungsbericht und weitere Entwicklung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12559
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
6. 2. Stammstrecke und Neubau Hauptbahnhof
Bürgerbeteiligung und Öffentlichkeitsarbeit
Personalbedarf

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12605
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
7. Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung

- Integriertes Handlungsraumkonzept für den Handlungsraum 3
"Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing"

- "Münchner Modell der Handlungsräume" als neuer Planungsansatz

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12592
- (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

8. Weitere U-Bahn- und Nahverkehrsplanung in der Landeshauptstadt München (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
a) Personal- und
b) Sachmittelbeschaffung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12557
9. Mobilitätsplan für München (MobiMUC) (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
Personalbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12604
10. Turnusmäßige Erhebung von Einzelhandelsdaten (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
sowie Erstellung von Einzelhandelsgutachten
Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12558
11. Personelle Verstärkung der Schulbauoffensive (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12655
12. Siedlungsschwerpunkt Freiham (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
Finanzbedarf des Referates für
Stadtplanung und Bauordnung
für die Jahre 2019 bis 2022
und Personalbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12632
13. Siedlungsschwerpunkt Freiham; (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
Stadtteilmanagement Freiham vor Ort:
In-House-Vergabe und Finanzbedarf des Referates
für Stadtplanung und Bauordnung für die
Jahre 2019 bis 2022
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12641
14. Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030"; (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
A) Personal- und Sachmittelbedarfe für die
Schlüsselprojekte des ersten Aktionsplans
B) "Neue Baum-Alleen im Außenbereich des
Münchner Stadtgebiets anlegen"
Antrag Nr. 14-20 / A 03179
von ÖDP vom 19.06.2017

Neue Baum-Alleen im Außenbereich des Münchner
Stadtgebietes anlegen
Antrag Nr. 14-20 / A 03179 von ÖDP vom 19.06.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12629

- | | | | |
|-----|--|------|------------------------------------|
| 15. | Münchner Nordosten

A) Personalbedarf

B) Erhöhung Gesamtkosten
Ideenwettbewerb

Stadtbezirk 13 Bogenhausen
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12642 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| 16. | Olympiapark München;
Beantragung Welterbestatus
Sachmittelbedarf

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12656 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| 17. | Fortschreibung des multimodalen
Gesamtverkehrsmodells für die
Region München
- Stufe III

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12563 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| 18. | Verkehrserhebungen im fließenden Verkehr
Rahmenvertrag

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12564 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| 19. | Agrastrukturelle Untersuchungen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12626 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
| 20. | Neue Ökokonten für München

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12602 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |

21. Landschaftsbezogene Wegekonzeption für den Grüngürtel - Vertiefung Münchner Westen (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
A) Beauftragung einer Studie
B) Behandlung des Stadtratsantrags "Fuß- und Radwanderweg entlang der Würm ausbauen!"
Antrag Nr. 14-20 / A 04215 von Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Sabine Bär, Herrn StR Frieder Vogelsgesang vom 27.06.2018, eingegangen am 27.06.2018
Fuß- und Radwanderweg entlang der Würm ausbauen!
Antrag Nr. 14-20 / A 04215 von Frau StRin Heike Kainz, Frau StRin Sabine Bär, Herrn StR Frieder Vogelsgesang vom 27.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12599
22. Wohnen in München VI (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
Erneute Einrichtung einer externen Beratungsstelle für Baugenossenschaften und Baugemeinschaften

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12075
23. Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten - Gutachten "Flächenkulisse Biodiversität" (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Sachmittelbedarf

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12660
24. Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München: "Unfreiwillige Um- und Fortzüge in Münchener Wohngebieten - Fallkonstellationen eines zunehmend angespannten Wohnungsmarktes" (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12560
25. BayernNetz Natur-Projekt "NaturErholung Isartal im Süden von München"- Lenkungskonzept und Öffentlichkeitsmaßnahmen zum Mountainbike-Fahren (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
Sachmittelbedarf

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12659

26. Stadtsanierung in München am Mittleren Ring (VB) Stadtbaurätin
Südost Prof. Dr.(I) Merk
Sanierungsgebiet "Ortskern Ramersdorf"
Neuordnung und Aufwertung des "Ortskerns
Ramersdorf"
- Bekanntgabe Ergebnisse der Rahmenplanung mit
Maßnahmenkonzept
- Beginn Bauleitplanverfahren
- Beauftragung und Umsetzung Maßnahmen
- A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit
integrierter
Landschaftsplanung für den Bereich des Ortskerns
Ramersdorf
Rosenheimer Straße (östlich / westlich)
Kirchseeoner Straße (südlich)
Innsbrucker Ring (nordwestlich) sowie
- Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnung
Nr. 1508a
Rosenheimer Straße (östlich / westlich)
Kirchseeoner Straße (südlich)
Innsbrucker Ring (nordwestlich)
- Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 171b,
Qualifizierung des Aufstellungsbeschlusses Nr. A 1508
- B) Ergebnisse der Rahmenplanung mit
Maßnahmenkonzept
- C) Weiteres Vorgehen
- D) Städtebauförderung, Kosten und Finanzierung
- Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12685
27. Sanierungsgebiet "Neuaußing - Westkreuz" (VB) Stadtbaurätin
Zwischenbericht Prof. Dr.(I) Merk
- A) Zwischenbericht
B) Neue Maßnahmen 2019
C) Verlängerung des Stadtteilmanagements 2019 - 2022
D) Städtebauförderung, Kosten, Finanzierung
- Stadtbezirk 22 Außing-Lochhausen-Langwied
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11371

28. Plätze und Aufenthaltsqualität - (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Priorisierung von Plätzen und Straßen für eine vertiefte verkehrliche und städtebauliche Betrachtung
- a) Auftrag aus dem Beschluss „Nahmobilität in München – Konzeption und weiteres Vorgehen“, Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V 12380
- b) Antrag Nr. 08-14 / A 04806 „Monitoring zur Nahmobilität – wie entwickelt sich die Stadt der kurzen Wege – Evaluierung von kompakt, urban und Grün“ der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 20.11.2013
- c) Antrag Nr. 14-20 / A 03726 „Barrierefreiheit des Sendlinger-Tor-Platzes – auch bei Übergängen der Trambahn“ der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.01.2018
- Sitzungsvorlagen Nr. 14 - 20 / V 09614
29. Besetzung von Gremien (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- Konzern GEWOFAG
Nachfolge von
Herrn Stadtkämmerer Dr. Ernst Wolowicz
im Aufsichtsrat der GEWOFAG Holding GmbH -
Entsendung von Herrn Christoph Frey
Wechsel von fakultativen zum obligatorischen
Aufsichtsrat
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13039
30. Wohnen in München VI (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
- neu aufgenommen:
1. Nachtrag
- 1) Erfahrungsbericht für das Jahr 2017
2) Verlängerung der Befristung der Stelle für die Grundstücksausschreibungen in Freiham
3) Empfehlungen/Anträge/Petitionen zu diversen Wohnungsbauvorhaben, u.a. WAL-Vorhaben Erwin-Schleich-Weg
- Stadtbezirk 15, Stadtbezirk 16, Stadtbezirk 23
- Sitzungsvorlage 14-20 / V 11888
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2018 hat die Beschlussfassung über die Ziffern 17-23 in die heutige Sitzung vertagt. Die Ziffern 1-16; 24 und 25 wurden bereits durch die Vollversammlung am 04.10.2018 beschlossen. Die Beschlussvorlage wurde bereits verteilt.)*

31. A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs Richard-Strauss-Straße (östlich)
(Grundstück Fl.Nr. 214/17)
- Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1325 -
- neu aufge-
nommen:
1. Nachtrag B) Durchführung eines städtebaulichen und
landschaftsplanerischen
Realisierungswettbewerbes

(VB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk

C) Weiteres Vorgehen

- Eckdatenbeschluss -

Stadtbezirk 13 - Bogenhausen

Sitzungsvorlage 14-20 / V 12452

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2018 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Beschlussvorlage wurde bereits verteilt.)*