



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstr. 28 b, 80331 München

**Stadtentwicklungsplanung  
PLAN-HAI-41**

An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing  
Herrn Romanus Scholz  
Landsberger Straße 486  
81241 München

Blumenstr. 28 b  
80331 München  
Telefon: 089 233  
Telefax: 089 233  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 31  
Zimmer  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

01.10.2018

**Betreff.**

Baugrund sinnvoll nutzen – Neubau Lidl, Landsberger Str. 381  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05050 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 – Pasing-  
Obermenzing  
vom 03.07.2018

Sehr geehrter Herr Scholz,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Sie fordern die Landeshauptstadt München auf, sich bei den Verantwortlichen der Firma Lidl dafür einzusetzen, dass dort kein Flachbau entsteht, sondern dass die Möglichkeit genutzt wird, über dem Supermarkt Wohnungen oder andere Nutzungen zu errichten.

Dieses Anliegen können wir sehr gut nachvollziehen und teilen auch Ihre Ansicht, dass es sich bei Flachbauten dieser Art meist eine Verschwendung von wertvollen Flächen handelt. Gespräche mit Vertreterinnen und Vertretern von großen Einzelhandelsbetrieben zu diesem Thema finden deswegen regelmäßig bei uns im Haus statt. Eine gewisse Bereitschaft der Einzelhandelsgesellschaften, hier umzudenken, ist inzwischen auch erkennbar.

Bei dem von Ihnen angesprochenen Bauvorhaben an der Landsberger Straße 380 handelt es sich um eine bereits 2015 erteilte Baugenehmigung für den Neubau eines Lebensmittelverbrauchermarktes mit oberirdischen Stellplätzen, die von Lidl nun auch so umgesetzt wird. Das Gebäude soll an einer Seite höher werden, so dass in einem innen liegenden Galeriebereich auch Büro- und Sozialräume entstehen, aber andere Nutzungen sind, auch zu unserem großen Bedauern, hier nicht vorgesehen.

U-Bahn Linien U1/U2/U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße  
U-Bahn Linien U1/U2/U3/U6/U7  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn Linien 16/17/18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linie 52/62  
Haltestelle Blumenstraße

[www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)

Ziele zu einer effizienteren Ausnutzung des Grundstücks, beispielsweise durch eine Überbauung mit Büronutzung, werden wir gerne in unseren Gesprächen mit den Vertreterinnen und Vertretern von Lidl für eventuelle Überlegungen zur mittel- bis langfristigen Entwicklung des Standorts einbringen.

Der Antrag Nr. 14-20 / B 14-20 / B 05050 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing vom 03.07.2018 ist damit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen