

BA 05 - Vollgremium

Einladung

Mittwoch, 17. Oktober 2018, 19:00 Uhr

MVHS, Einsteinstr. 28

. Sitzung des des Bezirksausschuss 05 - Au-Haidhausen

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

4. Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

4.1 Anwesende Bürgerinnen und Bürger

4.2 Schriftlich eingegangene Bürgeranliegen

1. Entfernung des Efeubewuchses an der Gebssattelbrücke/
Steinbildarbeiten sichtbar machen

Bürger

5. Anträge

1. Systematische Begrünung der Straßen im Stadtviertel

SPD-Fraktion

2. Briefkasten für die Filiale Mariahilfplatz der Stadtparkasse

SPD-Fraktion

3. Microsite auf www.muenchen.de für die Sammlung von O-Bikes einrichten Schaumberger, Barbara (CSU)

4. Kontrollen der KVÜ verstärken: Pariser Platz Schaumberger, Barbara (CSU)

6. Entscheidungen

6.1 Anträge auf einen Zuschuss aus dem BA-Budget

1. (E) Stadtbezirksbudget Direktorium
Arbeitsgemeinschaft Kinder und Jugendliche in Au / Haidhausen
Aktion zum Thema "gesunde und gute Ernährung" am 28.09.2018
999,00 €
- siehe auch UA Arbeit und Wirtschaft -
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13028

6.2 Sondernutzungserlaubnisse bzw. Sperrzeitverlängerung

1. Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund: "Lang-Jaumann, Alfred", Ohlmüllerstr. 6 KVR
- siehe auch UA Arbeit und Wirtschaft -

2. Genehmigung einer Freischrankfläche: "Bäckereiverkaufsfiliale", Steinstr. 85 KVR
- siehe auch UA Arbeit und Wirtschaft -

3. Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche: „Cafe Hüller“, Eduard-Schmid-Str. 8 KVR
- siehe auch UA Arbeit und Wirtschaft -

6.3 Weitere Entscheidungen

1. (U) Geplante gastronomische Nutzung des historischen Maxwerks
 Stadtbaurätin Prof. Dr.(I) Merk
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01652 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen am 29.06.2017
 Keine gastronomische Nutzung des Maxwerks in den Maximiliansanlagen
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01633 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen am 06.07.2017
 Keine Nutzungsänderung der Betriebsräume des Maxwerks
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01927 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen am 01.03.2018
 Geplante gastronomische Nutzung des historischen Maxwerks
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01919 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen am 22.02.2018
 - Vertagung aus der Sitzung vom 19.09.2018 -
 Geplante gastronomische Nutzung des historischen Maxwerks
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01652 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 29.06.2017
- keine gastronomische Nutzung des Maxwerks in den Maximiliansanlagen
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01633 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 06.07.2017
- Keine Nutzungsänderung der Betriebsräume des Maxwerkes
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01927 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 01.03.2018
- Geplante gastronomische Nutzung des historischen Maxwerkes
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01919 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 22.02.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12673
2. (E) + (U) Lärmbelastung Humboldt-/Pilgersheimer Straße
 BM Schmid
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01922 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen am 01.03.2018
 Lärmbelastung Humboldt-/Pilgersheimer Straße
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01922 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 01.03.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12708
7. **Anhörungen**
1. Anhörungsrecht bei Gleiserneuerungen; Anhörung des Direktoriums vom 12.09.2018
 Direktorium
8. **Unterrichtungen**
- 8.1 **Antwortschreiben zu BA-Anträgen**

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Maxwerk (X) – Aushebeln des Antrags- und Anfragerechts des Bezirksausschusses und der Bürgerversammlung in Sachen „Maxwerk“
- Vertagung aus der Sitzung vom 19.09.2018 -
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04783 | CSU-Fraktion |
| 2. | Nutzung des Maxwerks in den Maximiliansanlagen
BA-Anträge Nr. 14-20/B 2287, 3413, 3414, 3415, 3416, 3420, 3421, 3561 und 3640
- Vertagung aus der Sitzung vom 19.09.2018 - | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 3. | Rechtliche Grundlage der Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 2076 – Baugebiet 2 (2) ehem. Paulaner Gelände zwischen Hoch- und Regerstraße
Anfrage
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05025 | CSU-Fraktion |
| 4. | Modifizierung der Ampelschaltung
Ohlmüller-/Eduard-Schmid-Straße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04698 | SPD-Fraktion |
| 5. | Jahrelanger Leerstand von Wohnraum am Johannisplatz 16 (Anfrage)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05158 | Haeusgen,
Nikolaus (CSU) |

8.2 Reaktionen auf BA-Schreiben

8.3 Weitere Unterrichtungen

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | (U) Perspektive München - Integration der digitalen Transformation und Fortschreibung des strategischen Konzepts
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12615 | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 2. | Planungsstand Anwesen Quellenstr. 44 | GEWOFAG |
| 3. | Sanierung der Rad- und Fußwege in den Maximiliansanlagen ab Oktober | Baureferat |

8.4 Unterrichtungen und Informationen (vgl. Infoblatt)

- | | | |
|----|-----------|---------|
| 1. | Infoblatt | diverse |
|----|-----------|---------|

B Berichte aus den Unterausschüssen und der BA-Beauftragten

I. Bericht der Beauftragten

- 1. Regsam**
- 2. Kinder und Jugend**
- 3. Behinderte und Barrierefreiheit**
- 4. Ausländer und Flüchtlinge**

5. Frauen und Mädchen

6. Internet

7. Baumschutz

- | | | |
|----|--|---|
| 1. | Milchstraße 16: Fällung von 1 Eberesche | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 2. | Balanstr. 41: Fällung von 1 Eberesche | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 3. | Sieboldstr. 4: Aufstockung der Halle des TSV München Ost
um eine Dreifachsporthalle
- Baumfällungen gemäß Plan - | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 4. | Orleansstr 5a: Fällungsgenehmigung von 1 Kastanie | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |

8. Gegen Rechtsextremismus

9. Denkmalschutz

II. UA Kultur und Freizeit

1. Ortstermin zum Denkmalantrag "Weisse Rose" am
10.10.2018 um 18 Uhr gegenüber Orleansstr. 61 (Sicherung
zweier Zaunstücke)

III. UA Soziales

1. Entscheidungen

2. Anhörungen

- | | | |
|----|---|--------------------------------|
| 1. | Nutzung der Halfpipe am Spielplatz Tassilopark
Vorschläge von AKIM zur Konfliktlösung | Sozialreferat |
| 2. | Infrastruktur für Seniorinnen und Senioren ausbauen - Neue
Alten- und Servicezentren für den Stadtbezirk 5 schaffen
Terminvorschlag des Sozialreferates zum Schreiben des BA 5
vom 03.07.2018
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03409 | Schaumberger,
Barbara (CSU) |

3. Unterrichtungen

- | | | |
|------------|---|---|
| 1. | <p>(U) Ohlmüllerstraße
 Investitionskostenförderung beim Bau
 nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen
 Kindertagesstätten sonstiger Träger;
 Haus für Kinder an der Ohlmüllerstraße 40
 im 5. Stadtbezirk Au-Haidhausen</p> <p>Leistung eines Baukostenzuschusses
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12433</p> | Referat für Bildung
und Sport |
| 2. | <p>(U) Wohngemeinschaften für Menschen mit
 psychischer Behinderung</p> <p>Antrag Nr. 14-20 / A 03752 von Herrn StR Christian Müller,
 Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar,
 Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Anne Hübner,
 Frau StRin Simone Burger, Herrn StR Cumali Naz vom
 18.01.2018
 Wohngemeinschaften für Menschen mit psychischer
 Behinderung</p> <p>Antrag Nr. 14-20 / A 03752 von Herrn StR Christian Müller,
 Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Frau StRin Verena
 Dietl, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Simone Burger,
 Herrn StR Cumali Naz vom 18.01.2018</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11962</p> | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 3. | <p>(U) Personelle Verstärkung der Schulbauoffensive
 im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12655</p> | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| IV. | UA Arbeit und Wirtschaft | |
| 1. | Entscheidungen | |
| 1. | <p>Stadtbezirksbudget
 Arbeitsgemeinschaft Kinder und Jugendliche in Au /
 Haidhausen
 Aktion zum Thema "gesunde und gute Ernährung" am
 28.09.2018
 999,00 €</p> | Direktorium |
| 2. | <p>Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem
 Grund: "Lang-Jaumann, Alfred", Ohlmüllerstr. 6</p> | KVR |
| 3. | <p>Genehmigung einer Freischrankfläche:
 "Bäckereiverkaufsfiliale", Steinstr. 85</p> | KVR |
| 4. | <p>Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche: „Cafe
 Hüller“, Eduard-Schmid-Str. 8</p> | KVR |
| 2. | Anhörungen | |
| 1. | <p>Haidhauser Weihnachtsmarkt am Weißenburger Platz vom
 26.11.-24.12.2018</p> | Kreisverwaltungs-
referat |

3. Unterrichtungen

1. Protokoll der AG Stadtbezirksbudget vom 18.09.2018
2. Stubenvollstr. 2, Hotel Preysing: Nutzungsänderung: Frühstücks-, Konferenz- und Toilettenraum im EG zu Gaststätte
Schreiben der Lokalbaukommission
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
3. Einladung zur Kampagne munich4EUROPE
4. (U) Turnusmäßige Erhebung von Einzelhandelsdaten sowie Erstellung von Einzelhandelsgutachten Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12558
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

V. UA Planung

1. Entscheidungen

2. Anhörungen

1. Orleansstr. 56: Abbruch des Gebäudes mit Erhalt von Kellerräumen
2. Falkenstr. 33: DG-Neubau und Nutzungsänderung: Speicherräume zu Wohnraum; Vorbescheid
3. Einsteinstr. 130: Umbau / Teilung einer Verkaufsfläche und Anbau eines Lastenaufzugs an der Südfassade
4. Gravelottestr. 8: Nutzungsänderung im EG, Zwischenbau: Büros zu Pflege
5. Untere Feldstr. 9: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Tektur
6. Lucile-Grahn-Str. 27: Umbau zweier Wohnungen
7. Trogerstr. 38,40, Perfallstr. 1: Nachtrag einer Miethausgruppe, bestehend aus drei Satteldachbauten, in die Denkmalliste
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
8. Stadt und Fluss - Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum - Sachstand und weiteres Vorgehen
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

3. Unterrichtungen

1. Orleansstr. 44-48: 2 Vorbescheidsanträge
Referat für Bildung und Sport

2.

(U) Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur

Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung

Antrag Nr. 14-20 / A 03415 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL
vom 26.09.2017

Architektenwettbewerbe ernst nehmen

Antrag Nr. 14-20 / A 04133 von BAYERNPARTEI
Stadtratsfraktion vom 30.05.2018

Überarbeitungen von Wettbewerbsergebnissen dem Stadtrat darstellen!

Antrag Nr. 14-20 / A 04169 von BAYERNPARTEI
Stadtratsfraktion vom 12.06.2018

Mehr geneigte Dächer für München - Eine Alternative in der Schuhschachteldebatte

Antrag Nr. 14-20 / A 04268 von Frau StRin Anja Burkhardt, Herrn StR Dr. Reinhold Babor, Frau StRin Sabine Bär, Frau StRin Heike Kainz vom 06.07.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 1

Antrag Nr. 14-20 / A 03831 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 2

Antrag Nr. 14-20 / A 03832 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 3

Antrag Nr. 14-20 / A 03833 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Arbeitsgruppe für Farbkonzepte an Neubauten

Antrag Nr. 14-20 / A 03742 von Herrn StR Marian Offman, Frau StRin Dorothea Wiepcke, Frau StRin Heike Kainz vom 17.01.2018

Qualität der Architektur sichern!

Antrag Nr. 14-20 / A 04113 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller vom 22.05.2018

Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04259 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 04.07.2018

Architektur-Wettbewerbe weiter öffnen

Antrag Nr. 14-20 / A 03415 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.09.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987

- | | | |
|--|--|---|
| 3. | <p>(U) Erhaltung der Natur beim Neubau durch Dachbegrünung mit ca. 30cm durchwurzelbarer Aufbaudicke
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01984
 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 -
 Ramersdorf-Perlach am
 17.05.2018
 Erhaltung der Natur beim Neubau durch Dachbegrünung mit ca. 30cm durchwurzelbarer Aufbaudicke
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01984 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 17.05.2018</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12329</p> | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 4. | <p>(U) Förderung von Bürgerschaftlichen Engagement</p> <p>Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff)</p> <p>Erster Erfahrungsbericht und weitere Entwicklung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12559</p> | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 5. | <p>(U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN
 Langfristige Siedlungsentwicklung Zweiter Statusbericht</p> <p>A) Zweiter Statusbericht 2018
 B) Weiteres Vorgehen
 C) Stellenbedarf, Kosten und Finanzierung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12595</p> | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 6. | <p>(U) Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München:
 "Unfreiwillige Um- und Fortzüge in Münchener Wohngebieten
 -
 Fallkonstellationen eines zunehmend angespannten Wohnungsmarktes"
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12560</p> | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| VI. UA Gesundheit, Umwelt und Verkehr | | |
| 1. | Entscheidungen | |
| 2. | Anhörungen | |
| 1. | <p>2. Stammstrecke München
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01492 der Bürgerversammlung vom 18.05.2017
 Empfehlung Nr. 14-20 / E 01930 der Bürgerversammlung vom 01.03.2018</p> | Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung |
| 2. | Verlängerung des Taxistandplatzes Ismaninger Straße | Taxi München eG |

3.	Schulwegsicherheit am Gebtsattelberg Antwortschreiben KVR zum Schreiben BA 5 vom 26.06.2018 - Bitte um abschließendes Votum des BA -	Kreisverwaltungsreferat
3.	Unterrichtungen	
1.	Kirchenstraße zwischen Seerieder- und Flurstraße; Rückbau der Radwege, Verbreiterung Gehweg, barrierefreier Ausbau der Haltestelle Schreiben Baureferat zum BA-Beschluss vom 20.06.2018	Baureferat
2.	Mehr Platz für Räder - rund um den Ostbahnhof -1 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05151	SPD Fraktion
3.	Verkehrsrechtliche Anordnungen: a) Errichtung eines absoluten Haltverbots am Tassiloplatz b) Errichtung eines absoluten Haltverbots gegenüber Sommerstr. 7/9	Kreisverwaltungsreferat
4.	Straßenzustandsentwicklung und Finanzmittelausstattung im Straßenunterhalt Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 9512	Baureferat
5.	Evaluation des intensivierten Winterdienstes auf Radverkehrsanlagen und Gehbahnen Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 10857	Baureferat
6.	Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 11265	Baureferat
7.	Trinkwasserbrunnen Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 12133	Baureferat
8.	(U) Neue Ökokonten für München Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12602	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
9.	(U) Agrastrukturelle Untersuchungen Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12626	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
10.	(U) Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten - Gutachten "Flächenkulisse Biodiversität" Sachmittelbedarf Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12660	Referat für Stadtplanung und Bauordnung
11.	(U) BayernNetz Natur-Projekt "NaturErholung Isartal im Süden von München" - Lenkungskonzept und Öffentlichkeitsmaßnahmen zum Mountainbike-Fahren Sachmittelbedarf Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12659	Referat für Stadtplanung und Bauordnung

12. (U) Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
 - LBK zukunftsfähig ausstatten, Antragsbüro
 - Untere Naturschutzbehörde, Artenschutz
 - Abteilung Denkmalschutz und Stadtgestalt, Verwaltung
 Personal- und Sachmittelbedarf
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12652
 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
13. (U) Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030";
 A) Personal- und Sachmittelbedarfe für die Schlüsselprojekte des ersten Aktionsplans
 B) "Neue Baum-Alleen im Außenbereich des Münchner Stadtgebiets anlegen"
 Antrag Nr. 14-20 / A 03179 von ÖDP vom 19.06.2017
 Neue Baum-Alleen im Außenbereich des Münchner Stadtgebietes anlegen
 Antrag Nr. 14-20 / A 03179 von ÖDP vom 19.06.2017
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12629
 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
14. Baustelleneinrichtung auf dem Orleansplatz vom 08.10.-19.10.2018
 Kreisverwaltungsreferat
- C**
- Verschiedenes und Termine**
- 1. Berichte von wahrgenommenen Terminen**
- 2. Nächste UA-Sitzungen**
1. UA Soziales, 12.11.2018, 19.00 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.
 UA Gesundheit, Umwelt und Verkehr, 05.11.2018, 19 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.
 UA Arbeit und Wirtschaft, 13.11.2018, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.
 UA Kultur, 14.11.2018, 19 Uhr, Theater Hoch X, Entenbachstr. 37
 UA Planung, 15.11.2018, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.
- 3. Nächste BA-Sitzung**
1. Mittwoch, 21.11.2018, 19 Uhr, MVHS, Einsteinstr. 28
 BA- Vorstand, Dienstag, 06.11.2018, 19 Uhr, Friedenstraße 40
- 4. Sonstige Termine**
1. Einladung zum Jour Fixe mit der neuen Kommunalreferentin Frau Kristina Frank mit dem BA 5 am 16.05.2019 bzw. 23.05.2019 jeweils von 18-19 Uhr
 Kommunalreferat

2. Einladung zum Workshop "Modellstadt München 2030 -
Gemeinsam Gestalten" am 26.10.2018 von 9.00 - 12.45 Uhr Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung
3. Einladung "25 Jahre WOGENO" am 29.11.2018 ab 17.30 Uhr Bürger

München, den