

**Neubau P+R-Anlage mit B+R-Anlage Neuperlach Süd  
Projektbeschluss (Bedarfs- und Konzeptgenehmigung)  
Finanzierung  
Änderung des MIP 2018-2022**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12646**

**2 Anlagen**

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates am 24.10.2018**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft am 16.10.2018. Der Ausschuss hat die Annahme des Referentenantrags mit teilweiser Berücksichtigung des beiliegenden Änderungsantrags der Grünen/Rosa Liste (Anlage 1, Punkt 12 und 13 neu) empfohlen. Die Änderungen sind im Antrag des Referenten fett hervorgehoben. Für eine Begrünung der Fassade (Ziff. 12 des Antrags) ist – wie in der Sitzung ausgeführt – die Stadtwerke München GmbH zuständig, weiter wurde mündlich ausgeführt dass nur eine teilweise Begrünung möglich ist. Der Änderungsantrag der Grünen wurde vom Referat für Arbeit und Wirtschaft insofern noch modifiziert.

Weiter hat der Bezirksausschuss 16 Ramersdorf-Perlach mit Schreiben vom 15.10. (Anlage 2) nun der Beschlussvorlage zugestimmt.

**II. Antrag des Referenten**

1. Der Errichtung der P+R-Anlage mit B+R-Anlage Neuperlach Süd durch die SWM mit einem Gesamtkostenumfang i.H.v. netto 19.758.000 € (inkl. 635.000 € Provisorium) wird zugestimmt. Der Errichtung des Ersatzprovisoriums durch die P+R GmbH mit einem vorgezogenen Baubeginn in 2018 wird zugestimmt.
2. Die Höhe der Refinanzierung an die SWM beträgt bis zu 19.123.000 € (ohne Provisorium) und erfolgt sukzessive nach Baufortschritt durch Ausreichung entsprechender Investitionszuschüsse des Referat für Arbeit und Wirtschaft an die Gesellschaft. Die SWM werden beauftragt, für diese Maßnahme Fördermittel in maximal möglicher Höhe bei Bund und Land zu beantragen, welche zur Deckung herangezogen werden. Die Refinanzierung der nicht förderfähigen Investitionskosten erfolgt aus dem Sonderposten Stellplatzablöse.

3. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird beauftragt, die befristet erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 19.123.000 € (ohne Provisorium); (4.100.000 € in 2019, 15.023.000 € in 2020) im Rahmen der jeweiligen Haushaltsplanaufstellungen für die investive Finanzposition 8300.985.7590.5 „Inv.zus. SWM-Neub. P+R-Anlage Neuperlach Süd“ aus zentralen Mitteln anzumelden. Insgesamt wird die Maßnahme zu 100% aus staatlichen Fördermitteln und aus dem Sonderposten Stellplatzablöse refinanziert.
4. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018-2022 ist beim Referat für Arbeit und Wirtschaft wie folgt zu ändern:

MIP alt: nicht vorhanden

MIP neu: Inv.zus. SWM-Neub. P+R-Anlage Neuperlach Süd, Maßnahmen-Nr. 8300.7590, Rangfolge-Nr. 6 (in T€)

Gruppierung	Gesamtkosten	Finanz. bis 2017	Programmzeitraum 2018 bis 2022 (Euro in 1.000)						nachrichtlich	
			Summe 2018-2022	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Finanz. 2024ff
(985)	19.123		19.123		4.100	15.023				
Summe	19.123		19.123		4.100	15.023				
Z (361)										
Z (368)										

Die Maßnahme wird der Höhe nach vollständig durch staatliche Fördermittel und Mittel aus dem Sonderposten Stellplatzablöse refinanziert. Nachdem der Anteil durch staatliche Fördermittel noch nicht feststeht und diese Auswirkung auf die subsidiär einzusetzenden Stellplatzablösemittel haben, kann eine Aufteilung bei den einzelnen Zuschussoptionen derzeit nicht vorgenommen werden.

5. Das Referat für Arbeit und Wirtschaft wird beauftragt, die Finanzierung gegenüber der Stadtwerke München GmbH umzusetzen und die Stadtwerke München GmbH mit der weiteren Ausführung der Baumaßnahme zu betrauen.
6. Die Kosten für die Errichtung eines Ersatzprovisoriums i.H.v. 635.000 € werden als für die Freimachung des Grundstückes, KGR 200 anfallende Kosten dem Gesamtprojekt hinzugerechnet und vollständig aus dem Sonderposten Stellplatzablöse refinanziert.
7. Der Errichtung des Ersatzprovisoriums durch die P+R GmbH mit einem vorgezogenen Baubeginn in 2018 wird zugestimmt.

8. Die in 2018 erforderliche Abschlagszahlung an die P+R GmbH in Höhe von 150.000 € wird durch das Kreisverwaltungsreferat in 2018 durch verfügbare Mittel auf der Finanzposition 1100.985.3860.3 „Inv.zus. an P+R GmbH“ vorläufig gedeckt. Das Kreisverwaltungsreferat wird gebeten, die erforderlichen Gesamtmittel in Höhe von 635.000 € in 2019 auf dem Büroweg bei der Stadtkämmerei aus zentralen Mitteln zu beantragen. Die Refinanzierung erfolgt komplett aus dem Sonderposten Stellplatzaklöse.
9. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018-2022 ist beim Kreisverwaltungsreferat wie folgt zu ändern:

MIP alt: nicht vorhanden

MIP neu: P+R Anlage Neuperlach Süd, Investitionskostenzuschuss für die Errichtung eines Provisoriums, Maßnahmen-Nr. 1100.7580, Rangfolge-Nr. 8 (in T€)

Gruppierung	Gesamtkosten	Finanz. bis 2017	Programmzeitraum 2018 bis 2022 (Euro in 1.000)					nachrichtlich	
			Summe 2018-2022	2018	2019	2020	2021	2022	2023
(985)	635		635		635				
Summe	635		635		635				
Z (368)	635		635		635				

10. Das Kreisverwaltungsreferat wird beauftragt, die P+R Park & Ride GmbH mit der Ausführung des Provisoriums zu betrauen.
- 11. Die P+R Park & Ride GmbH wird gebeten, in den Neubau der P+R-Anlage eine Mobilitätsstation zu integrieren.**
- 12. Die Stadtwerke München GmbH wird gebeten, die Fassaden des Neubaus der P+R-Anlage soweit möglich zu begrünen.**
13. Die für den Betrieb der P+R Anlagen an die P+R Park & Ride GmbH auszahlende Verlustabdeckung ist bei Realisierung um die nicht abgedeckten Betriebskosten zu erhöhen.
14. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

**III. Beschluss**  
nach Antrag.

Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Der Referent

Dieter Reiter  
Oberbürgermeister

Josef Schmid  
2. Bürgermeister

**IV. Abdruck von I. mit III.**  
über die Stadtratsprotokolle

an das Direktorium - Dokumentationsstelle

an das Revisionsamt

an die Stadtkämmerei HA II/31

an die Stadtkämmerei HA II/12

jeweils z. K.

**V. Wv. RAW - FB 5**

Netzlaufwerke/raw-ablage/FB5/SWM/4 Finanzen/2 Finanzierung/082 Verkehr P&R Betrauungsakte/Parkhaus Carl-Wery  
Straße/AfAW/finaler Beschluss/VV241018.odt  
zur weiteren Veranlassung.

Zu V.

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Kreisverwaltungsreferat  
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I/3, HA IV/1  
An das Baureferat  
An den BA 16  
An die Stadtkämmerei  
An das Referat für Arbeit und Wirtschaft, GL2

Per Hauspost:

An die Stadtwerke München GmbH/VB

An die P+R Park & Ride GmbH München

Garmischer Straße 19

81373 München

jeweils z.K.

Am

Mege 1



**DIE GRÜNEN  
ROSA LISTE**  
STADTRATSFRAKTION MÜNCHEN

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 16. Oktober 2018**

**TOP 15 Neubau P+R-Anlage Neuperlach Süd Projektbeschluss (Bedarfs- und  
Konzeptgenehmigung) Finanzierung Änderung des MIP 2018-2022**

**Änderungsantrag**

- Punkte 1 - 9    Wie Punkte 1 - 9 des Referentenantrags
- Punkt 10 neu gestrichen    Das Kreisverwaltungsreferat wird ~~beauftragt~~ **gebeten**, die P+R Park & Ride GmbH mit der Ausführung des Provisoriums zu betrauen.
- Punkt 11 neu    **Die P+R Park & Ride GmbH wird gebeten, die Bike + Ride Anlage mit 500 Fahrradstellplätzen möglichst nah an den Zugängen zur U- und S-Bahn zu situieren.**
- Punkt 12 neu    **Die P+R Park & Ride GmbH wird gebeten, in den Neubau der P+R-Anlage eine Mobilitätsstation zu integrieren.**
- Punkt 13 neu    **Die P+R Park & Ride GmbH wird gebeten, die Fassaden des Neubaus der P+R-Anlage zu begrünen.**
- Punkte 14-15    Wie Punkte 11 - 12 des Referentenantrags

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Anja Berger  
Katrín Habenschaden  
Hep Monatzeder  
Mitglieder des Stadtrates



meapz

Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

I.

**Referat für Arbeit und Wirtschaft  
Beteiligungsmanagement  
Stadtwerke und MVV  
RAW-FB5-SG1**

Ihre Schreiben vom  
12.09.2018

Ihr Zeichen  
Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 12646

**Vorsitzender  
Thomas Kauer**

**Privat:**

E-Mail: mail@kauerthomas.de  
Telefon: (089) 20 31 89 41

**Geschäftsstelle:**

Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: (089) 233-614 -80  
Telefax: (089) 233-61485  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 15.10.2018

Unser Zeichen  
4.4.2.4 / 18.10.2018

**Neubau P+R-Anlage mit B+R-Anlage Neuperlach Süd  
Projektbeschluss (Bedarfs- und Konzeptgenehmigung)  
Finanzierung  
Änderung des MIP 2018-2022**

gel. 17.10.

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12646**

**Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft am 16.10.2018 (VB)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich gebe gemäß § 20 Abs. 1 Satz 2 der BA-Satzung nach Vorberatung im zuständigen Unterausschuss für Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung folgende Stellungnahme vorab ab:

Dem Beschluss wird vollumfänglich zugestimmt, damit keine Verzögerung des Projektes eintritt.

Die Forderung des BA nach einem leistungsfähigeren Provisorium für die Übergangszeit bleibt aber nach wie vor aufrechterhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Kauer  
Vorsitzender des BA 16  
– Ramersdorf-Perlach –

Anlage:

- Forderung des BA nach einem leistungsfähigeren Provisorium

II. Ablage