

**Vollzug der Zweckentfremdungssatzung (ZeS)
Zweckentfremdung von Wohnraum durch Vermietung als Ferienwohnungen**

**Fortschreibung des Ersten Berichtes aus dem Jahr 2016 zur
Sonderermittlungsgruppe Ferienwohnungen**

**Online-Meldeplattform für vermutete Zweckentfremdungen von Wohnraum:
Erster Erfahrungsbericht**

Gesetzliche Neuregelung zur Zweckentfremdung

Antrag Nr. 14-20 / A 02237

von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Beatrix Zurek, Herrn StR Christian Amlong,
Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Anne Hübner, Herrn StR Hans Dieter Kaplan,
Frau StR Bettina Messinger, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Christian Vorländer
vom 23.06.2016

Antrag, Meldeplattform „Raum für München“

Antrag Nr. 14-20 / B 05037 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02
Ludwigsvorstadt – Isarvorstadt vom 26.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12761

Vorblatt zum

Beschluss des Sozialausschusses vom 22.11.2018 (SB)

Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Vortrag der Referentin	1
1. Anlass	2
2. Fortschreibung des Ersten Erfahrungsberichtes/ Evaluation zur Sonderermittlungsgruppe Ferienwohnungen	2
2.1 Veränderungen und Entwicklungen seit dem ersten Bericht des Sozialreferates aus dem Jahre 2016	2

2.2	Generelles und Organisation	2
2.3	Derzeitige personelle Ausstattung	3
2.4	Neue Rechtsgrundlagen	3
2.5	Zusammenarbeit mit anderen Dienststellen und Behörden	4
2.6	Situationsbericht im Bereich der „klassischen“ Ferienwohnungen	5
2.7	Maßnahmen gegenüber Internetportalbetreibern für Ferienwohnungen	7
2.8	Situationsbericht im Bereich des Medizintourismus	8
2.9	Anordnungen im Bereich des Medizintourismus	9
2.10	Ordnungswidrigkeiten	10
2.11	Gerichtliche Verfahren	11
2.12	Forderungen an den Gesetzgeber	12
2.13	Fazit	12
3.	Online-Meldeplattform für eine vermutete Zweckentfremdung von Wohnraum – Erster Erfahrungsbericht	13
3.1	Ausgangslage	14
3.2	Zahlen in Bezug auf die Online-Meldeplattform	15
3.3	Nutzerzahlen des parallel zum Start der Online- Meldeplattform geänderten Internetauftrittes	18
3.4	Fazit	18

4.	Derzeitige Herausforderungen für den zuständigen Fachbereich	19
4.1	Personalsituation	19
4.2	Geplante Einführung des neuen EDV-Fachverfahrens	22
4.3	Weitere Herausforderungen	22
5.	Ausblick / Perspektiven	22
II.	Antrag der Referentin	24
III.	Beschluss	24
	Antrag Nr. 14-20 / A 02237 vom 23.06.2016	Anlage 1
	Antrag Nr. 14-20 / B 05037 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt vom 26.06.2018	Anlage 2