

Betreff (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Rücknahme der Mieterhöhung der Tiefgaragenplätze im Anwesen der Kyreinstrasse 5, 81371 München um 97,61% durch LHM und Anpassung um eine moderate Höhe von maximal 15%

Antrag (Bitte formulieren Sie so, dass mit "ich stimme zu" oder "ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) **oder Anfrage:**

Die Bürgerversammlung des 6. Stadt Bezirks (Sendling) möge bitte beschließen, dass die dafür zuständige Stelle der Landeshauptstadt München, das Kommunalreferat die Mieterhöhung der Tiefgaragenplätze im Anwesen der Kyreinstrasse 5, 81371 München um 97,61% rückgängig macht und an ein vertragliches Maß von maximal 15% anpasst.

Begründung:

Wir haben im November 2015, als wir uns darüber einig geworden sind, dass wir wieder zurückziehen nach Untersending einen zweiten Parkplatz im Anwesen der Kyreinstr. 5 für unser Auto angemietet.

Die Miete wird jetzt **nach 2 Jahren und 8 Monaten** vom Kommunalreferat um **97,61% erhöht**. (siehe Anlage Mietanpassung)

Diese Erhöhung entspricht **fast 50 % pro Jahr**. So etwas wirft nicht nur ein schlechtes Licht auf die Landeshauptstadt München, welche sich für die Mietprelsbremse hat feiern lassen.

Bei der Nachfrage im Kommunalreferat habe wir gefragt was passieren würde wenn wir die **freiwillige Mieterhöhung** nicht unterschreiben würden.

Zur Antwort bekamen wir folgende freche Antwort:

„dies ist dann ein Kündigung... unsere Warteliste ist lang genug“

Wir schreien überall nach bezahlbarem Wohnraum und da gehört auch ein Parkplatz dazu und erhöhen dann in solchen extremen Sprüngen den Anwohner die Miete.

Eine moderate Mietanpassung könnte ich absolut nachvollziehen.

Preis **11/2015 bis heute: 48€/Monat** (siehe Anlage Mietvertrag)
Neuer Preis **ab 07/2018: 95€/Monat** (siehe Anlage Mietanpassung)

Mieterhöhung 97,91% nach 2 Jahren und 8 Monaten

Anlage1 ,2

Raum für Vermerke des Direktoriums - bitte nicht beschriften -

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Textfeld für Kontaktdaten 