



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Einladung

Zur 55. Sitzung des Bezirksausschusses
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -
am Montag, den 12.11.2018 um 19.30 Uhr,
Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a

Vorsitzender
Johann Stadler

Privat:
Großhaderner Str. 54 a
81375 München
Telefon: 089 - 7004603
E-Mail: johannjstadler@aol.com

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München
Telefon: 089 – 233 37352
Telefax: 089 – 233 37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 30.10.2018

Tagesordnung:

- 1 Die Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
 1. Rettung eines Baumes vor den Häusern Waldgartenstraße 29 und 29 a
 2. Beschwerde über Bolzplatz Wolkerweg
 3. LKW-Parkverkehr im Bereich Blumenauer Straße in Richtung Pasing
 4. Lärmbelästigung durch Raser in der Schröfelhofstraße
 5. Sanierung Radweg Würmtalstraße
 6. Mietpreisunterstützung des geplanten Quartierstreffs im Neubaugebiet Ludlstraße (vertagt aus 10/18)
 7. Verkehrssituation Ossingerstraße
- 2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- 3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**
 1. UA Verkehr
 2. UA Soziales und Kultur
- 4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**
- kein Eingang -

5. Entscheidungsfälle

1. Stadtbezirksbudget, FTM-Blumenau v. 1966 e.V., Tennis-Mannschaftskleidung, 6.232,50 € (Direktorium, 04.10.18)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13141

6. Anhörungsfälle

1. Gräfelfinger Straße 118, Neubau zweier Wohnhäuser (ges. 15 WE) mit Tiefgarage (11 Stpl.), 3 Garagen sowie oberirdischem Stellplatz - Vorbescheid (Variante 1: Häuser einzeln / Variante 2: Häuser zusammengebaut)
2. Beschlussentwurf: Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung - Rahmenplanungen - (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 04.10.18)
3. Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund, hier: Straßenfest auf dem Canisiusplatz - abgesperrter Bereich am 08. / 09.12.2018 (Kreisverwaltungsreferat, 18.10.18)
4. Planung der Einsätze der Münchner SommerSpielAktion 2019 (Spielen in der Stadt e.V., 16.10.18)

7. Baumschutz

7.1 Einzelfällanträge / Baumbestandspläne

1. Senftenauerstraße 154, gem. Baumbestandsplan Nr. 13663
2. Gräfelfinger Straße 118, gem. Baumbestandsplan Nr. 20510
3. Aurikelstraße 33, 2 Fichten
4. Aurikelstraße 4, 1 Fichte
5. Blumenauer Straße 11, 1 Robinie
6. Gelbhofstraße 22 - 24, 1 Kiefer
7. Gladiolenstraße 7, 1 Hängebirke
8. Gräfelfinger Straße 133, 1 Fichte
9. Heiglhofstraße 54, 1 Schwarzkiefer
10. Hirtentäschelweg 17, 2 Fichten, 1 serbische Fichte und 1 Thuja
11. Kleinhaderner Straße 1, 1 Zeder
12. Kornwegerstraße 51, 1 Zeder
13. Petunienweg 17 a, 1 Esche

14. Tannenwaldstraße 12 a, 2 Fichten
15. Tannenwaldstraße 14, 2 Birken und 1 Fichte
16. Terofalstraße 3 + 5, 5 Bergahorn, 3 Robinien, 1 Esche, 1 Spitzahorn, 1 Buche, 1 Birke und 1 Scheinzypresse
17. Türkenbundweg 4, 1 Birke
18. Wastl-Witt-Straße 38 - 46, 1 Grauerle

7.2 Fällung von Gefahrenbäumen

1. Gardinistraße 64 - 88, 1 Silberahorn und 1 Birke (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 04.10.18)

7.3 Widerspruch gegen einen Ablehnungsbescheid - kein Eingang -

7.4 Entscheidungen abweichend von der Bezirksausschuss-Beschlusslage

1. Toemlingerstraße 11, 1 serbische Fichte (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 02.10.18)

8. Unterrichtungsfälle

1. Verkehrsaufsichtliche Erlaubnis: Schlüsselblumenweg 3 - 5 gegenüber (Kreisverwaltungsreferat, 16.10.18)
2. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
 - Gardinistraße (Sozialreferat, 05.10.18)
 - Kornwegerstraße (Sozialreferat, 25.10.18)
3. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebes, hier:
 - "INSIDE", Senftenauerstraße 97 (Kreisverwaltungsreferat, 04.10.18)
4. Informationsschreiben - BA 03/18
Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse nach § 13 BA-Satzung; Einhaltung der Anhörungsfrist (OB Reiter, 19.10.18)
5. 2-jähriger Versuch Dialogdisplays (Kreisverwaltungsreferat, 25.10.18)

9. Antworten der Stadt

1. Begriffsklärung "Nachverdichtung" (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 10.10.18)
2. Straßenbaumaßnahme Waldwiesenstraße - Markierung am Radweg (Baureferat, 02.10.18)
3. Zweiter Stromanschluss für Baustelle Stiftsbogen 152 - 166 (Referat für Arbeit und Wirtschaft, 02.10.18)

4. Bauvorhaben Stiftsbogen 152 - 166 (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 17.10.18 und Referat für Gesundheit und Umwelt, 22.10.18)

5. Gendergerechte Umgestaltung des Bolzplatzes / Jugendspielplatzes Krokus- / Veilchenstraße im 20. Stadtbezirk Hadern (Baureferat, 16.10.18)

10. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

1. Arbeiterwohnheim in der Kleinhaderner Straße 2 (Regierung von Oberbayern, Gewerbeaufsichtsamt, 16.10.18)

11. Verschiedenes

1. Ausschreibung Münchner Bürgerpreis für Demokratie - gegen Vergessen (Kulturreferat, 28.09.18)

2. Kurzbericht des Fördervereins Kindergarten Fronleichnam für Zuschuss zum Drehkletterturm

3. Kinder- und Jugendfonds "Lasst uns mal ran!" startet in die Herbstrunde 2018 (Münchner Kinder- und Jugendforum, 11.10.18)

4. Original Münchner Schäfflertanz 2019 (Fachverein der Schäffler Münchens, 12.10.18)

5. Aktion "Ich bin Münchner - Ich bin Muslim" / "Ich bin Münchnerin - Ich bin Muslima" (Fachstelle für Demokratie, 16.10.18)

6. Bürgerforum Altenpflege am 27.11.2018 im alten Rathaus (Direktorium, Oktober 18)

12. Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Johann Stadler
Vorsitzender des BA 20
- Hadern -

Die nächste BA-Sitzung findet am **Montag, den 10.12.2018 um 19.30 Uhr** in der Gaststätte „Mehlfeld's“, Gardinistraße 98 a, statt.

Auskünfte zum Protokoll der letzten BA-Sitzung können bei der BA-Geschäftsstelle (Telefonnummer siehe Briefkopf) eingeholt werden.

12. **Eingegangene Referentenanträge und Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat (Herr Alscher)**

1. **Vollversammlung**

1.1 **Gefasste Beschlüsse**

- kein Eingang -

1.2 **Referentenanträge**

- kein Eingang -

2. **Senatsbeschlüsse**

2.1 **Gefasste Beschlüsse**

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2018 *(nach Antrag)*:
Wohngemeinschaften für Menschen mit psychischer Behinderung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11962
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird ermächtigt, im Rahmen der „München Modell-Miete“ und „-Genossenschaften“ sowie bei Vorhaben von Baugemeinschaften und Genossenschaften im Wege einer Ausnahme im Einzelfall der Vermietung von Wohnraum oder der Umsetzung von inklusiven Projekten mit Trägern oder Stiftungen zuzustimmen, sowie die Grundsätze des „München Modells“ sowie des bisher in den Grundstücksausschreibungen zu Grunde gelegten Verständnisses von Baugemeinschaften und Genossenschaften gewahrt bleiben.
2. Beschluss des Kommunalausschusses als Werkausschuss für den Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 20.09.2018: *(nach Antrag)*
Verbesserte Sauberkeit an den Münchner Wertstoffinseln
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12621
Abgelehnt unter Berufung auf die vorhandenen Aufkleber.
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2018 *(Vertagt)*:
Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur, *insbesondere Anträge 7 – 9 sowie Änderungsantrag der Fraktion der „Grünen“ vom 04.07.2018,*
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987
Auf den Änderungsantrag Nr. 10 der Fraktion der „Grünen“ vom 04.07.2018 (S. 7) und den daraufhin geänderten Referentenantrag vom 22.08.2018 wird Bezug genommen, insbesondere in den Punkten 3, 4, 9, 11 und 12 (S. 8 – 9). Insbesondere soll dem Stadtrat im Januar 2020 über die für die Jahre 2018 und 2019 erreichte „Varianz der Verfahren und Teilnehmenden bei Planungswettbewerben“ berichtet werden (Punkt 3 neu). „Gravierende Änderungen von Wettbewerbsergebnissen im Laufe des Planungsprozesses“ sollen dem Stadtrat dargestellt werden (Punkt 4 neu). Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung (RSB) wird beauftragt, die erwähnte „Varianz“ auszubauen sowie das bisher erreichte hohe Niveau in der Durchführung von Wettbewerben fortzuführen.

2.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Bauausschusses vom 09.10.2018:
Evaluation des intensivierten Winterdienstes auf Radverkehrsanlagen und Gehbahnen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10857
Das Baureferat wird beauftragt, die in Abschnitt 7 des Referentenvortrages genannten Maßnahmen umzusetzen.
2. Beschluss des Bauausschusses vom 09.10.2018:
Trinkwasserbrunnen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12133
*Für die vorhandenen 12 „Trinkbrunnen“ sind ab 2019 Unterhaltskosten i.H.v. 106.000,- € / Jahr veranschlagt.
Weitere 44 Brunnen sollen nach Prüfung ihrer Tauglichkeit als „Trinkbrunnen“ ausgewiesen werden.*
3. Beschluss des Bauausschusses vom 06.11.2018:
Städtische Sonderprogramme zur Förderung von Innenhof-, Vorgarten-, Dach- und Fassadenbegrünung, Entsiegelung sowie von naturnaher Begrünung von Firmengeländen
- Änderung der Förderrichtlinien
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11236
Die Kosten werden ab 2020 mit 80.000,- € / Jahr veranschlagt.

3. Vorberatende Ausschüsse

3.1 Gefasste Beschlüsse

- kein Eingang -

3.2 Referentenanträge

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten - Gutachten "Flächenkulisse Biodiversität"
Sachmittelbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12660
Die Gesamtkosten in 2019 – 2021 werden mit 400.000,- € veranschlagt.
2. Hinweis / Ergänzung vom 26.09.2018 und Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
BayernNetz Natur-Projekt
"NaturErholung Isartal im Süden von München" - Lenkungskonzept und Öffentlichkeitsmaßnahmen zum Mountainbike-Fahren
Sachmittelbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12659
Die Gesamtkosten in 2019 – 2021 werden mit 515.000,- € veranschlagt.
3. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München:
"Unfreiwillige Um- und Fortzüge in Münchener Wohngebieten - Fallkonstellationen eines zunehmend angespannten Wohnungsmarktes"
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12560
Die einmaligen Sachkosten in 2019 werden mit 75.000,- € veranschlagt.

4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
Neue Ökokonten für München
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12602
Die Gesamtkosten in 2019 werden mit 100.000,- € veranschlagt.
5. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
Olympiapark München; Beantragung Welterbestatus
Sachmittelbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12656
Die Gesamtkosten in 2019 – 2023 werden mit 500.000,- € veranschlagt.
6. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
Agrastrukturelle Untersuchungen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12626
Die Kosten des Verkauftrages in 2019 werden mit 160.000,- € einschließlich 19% Umsatzsteuer (USt) = brutto veranschlagt.
7. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030";
A) Personal- und Sachmittelbedarfe für die Schlüsselprojekte des ersten Aktionsplans
B) "Neue Baum-Alleen im Außenbereich des Münchner Stadtgebiets anlegen"
Antrag Nr. 14-20 / A 03179 von ÖDP vom 19.06.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12629
*Die Kosten für 1 Planstelle sind mit 78.850,- € / Jahr veranschlagt.
Für 7 Verkaufträge in 2019 – 2023 sind 450.000,- € brutto veranschlagt.*
8. Hinweis / Ergänzung vom 01.10.2018 und Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
- LBK zukunftsfähig ausstatten, Antragsbüro
- Untere Naturschutzbehörde, Artenschutz
- Abteilung Denkmalschutz und Stadtgestalt, Verwaltung
Personal- und Sachmittelbedarf
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12652
Die Kosten in 2019 werden mit 370.790,- €, ab 2020 mit 202.290,- € / Jahr veranschlagt.
9. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
Personelle Verstärkung der Schulbauoffensive im Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12655
Die einmaligen Sachkosten für die Ersteinrichtung eines Arbeitsplatzes in 2019 werden mit 4.740,- €, die Personal- und Sachkosten für 2 Planstellen ab 2020 mit 134.030,- + 1.600,- € = 135.630,- € / Jahr veranschlagt.

10. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
Förderung von Bürgerschaftlichen Engagement
Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement beim Referat für
Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für
Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff)
Erster Erfahrungsbericht und weitere Entwicklung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12559
*Die einmaligen Sachkosten für die Ersteinrichtung eines Arbeitsplatzes in 2019
werden mit 2.370,- €, die laufenden Personalkosten ab 2019 mit 39.425,- € / Jahr,
die laufenden Sachkosten ab 2020 mit 400,- € / Jahr veranschlagt.*
11. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
PERSPEKTIVE MÜNCHEN
Langfristige Siedlungsentwicklung Zweiter Statusbericht
A) Zweiter Statusbericht 2018
B) Weiteres Vorgehen
C) Stellenbedarf, Kosten und Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12595
*Die Kosten in 2019 werden mit 562.700,- €, ab 2020 mit 159.300,- € / Jahr
veranschlagt (S. 52).*
12. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und
des IT-Ausschusses vom 10.10.2018:
Perspektive München - Integration der digitalen Transformation und
Fortschreibung des strategischen Konzepts
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12615
Die Gesamtkosten in 2019 – 2020 werden mit 245.000,- € veranschlagt.
13. Hinweis / Ergänzung vom 09.10.2018 und Beschluss des Ausschusses für
Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung
- Integriertes Handlungsraumkonzept für den Handlungsraum 3
"Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing"
- "Münchner Modell der Handlungsräume" als neuer Planungsansatz
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12592
*Die befristeten Projektkosten in 2019 – 2021 werden mit 200.000,- €, die
Sachkosten für die Ersteinrichtung eines Arbeitsplatzes in 2019 mit 2.370,- €, ab
2020 mit 800,- € / Jahr, die Personalkosten ab 2019 mit 91.950,- € / Jahr
veranschlagt.*
14. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:
Turnusmäßige Erhebung von Einzelhandelsdaten sowie Erstellung von
Einzelhandelsgutachten
Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12558
*Die Gesamtkosten in 2019 – 2020 werden mit 80.000,- + 30.000,- € = 110.000,- €
veranschlagt.*
- 4. Bekanntgaben**
1. Bekanntgabe im Bauausschuss vom 09.10.2018:
Straßenzustandsentwicklung und Finanzmittelausstattung im Straßenunterhalt
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09512
Ab 2019 werden 15,5 Mio. € / Jahr veranschlagt (S. 5, Abschnitt 4).