



Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstr. 14, 81373 München

**Vorsitzender
Günter Keller**

Privat:

Grüntenstr. 14e, 80686 München
Telefon: (089) 5793 8566
Telefax: (089) 570 4033
E-Mail: guenter.keller@t-online.de

Geschäftsstelle:

Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: Telefon: 233 - 33882
Telefax: Telefax: 233 - 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 05.11.2018

Bebauung des großen Areals am Ende der Garmischer Autobahn, im Süden des Luise-Kiesselbach-Platzes

Antrag

- 1) Für das mehr als ein Hektar große Gelände am Ende der Garmischer Autobahn, angrenzend an die Pilsenseestraße, wird ein Bebauungsplan erstellt. Ziel des Bebauungsplanes soll sein, mit den Baukörpern ein städtebaulich ansprechendes Entree nach München im Süden des Luise-Kieselbach-Platzes zu schaffen.
- 2) Die Erstellung des Bebauungsplans sollte in erster Linie der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für Pflegekräfte und Kindergartenpersonal dienen. Es sollen auch Infrastruktur-Einrichtungen vorgesehen werden.
- 3) Ferner soll untersucht werden, ob auf diesem Areal auch ein Jugendzentrum geschaffen werden kann.

Begründung:

Nach der Untertunnelung des Mittleren Rings im Südwesten ist es nun möglich, das große, bislang brachliegende Gelände am Ende der Garmischer Autobahn für den Bau von Wohnungen und der dazugehörigen Infrastruktur mit einem Bebauungsplan nutzbar zu machen.

Der Mangel an Pflegekräften und Kindergartenpersonal ist in München besonders gravierend. Für deren Anwerbung ist das Angebot von bezahlbaren Wohnungen besonders wichtig. Durch die Schaffung von Wohnraum für diesen Personenkreis könnte ein großes Münchner Problem ein wenig abgemildert werden.

Die Untersuchung hinsichtlich eines offenen Kinder- und Jugendlichentreffs soll vorsorglich für den Fall ins Auge gefasst werden, dass sich die vom Bezirksausschuss priorisierte Situierung des geplanten Jugendtreffs im bisherigen Gebäude der Freiwilligen Feuerwehr in der Zillertalstr. nicht realisieren lässt.

gez. Günter Keller
Vorsitzender des Bezirksausschusses 7