



**Vorsitzender**  
**Josef Mögele**

**Privat:**  
Saherrstr. 37  
80689 München

**Geschäftsstelle:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: 233-37415  
Telefax: 233-37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 06.11.2018

***Einladung***  
***zur***  
***Sitzung des***  
***BA 25 Laim***

am Dienstag, den 06.11.2018, um 19.30 Uhr

**Alten- und Servicezentrum**  
**Kiem-Pauli-Weg 22**

Vorgeschlagene Tagesordnung  
siehe Anlage

gez.

Josef Mögele  
(Vorsitzender)

## **1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort**

### **1.2 Bürgerpost an den BA**

1. Nachverdichtung Mitterhoferstraße
2. Flüchtlingsunterkunft Mitterhoferstraße
3. Fußgängerampel Ostseite Landsberger Str. / Eisenheimerstr.
4. Parken in der Sturmstraße
5. Verunreinigte und verwilderte Fläche, Flst. 405/2

## **2 Anträge**

1. Baumschule

## **3 Entscheidungsfälle**

1. Stadtbezirksbudget  
Elternbeirat "Haus für Kinder Hans-Thonauer-Str. 3f"  
Anschaffung von 10 Biertischgarnituren  
Az.: 0262.0-25-0150  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13071
2. Stadtbezirksbudgets  
Feierwerk e.V.  
Wiederbeschaffung der Skateboard Minirampe  
Az.: 0262.0-25-0151  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13079
3. Stadtbezirksbudget  
Faschingsclub Laim e.V.  
Laimer Faschingstreiben  
Az.: 0262.0-25-0152  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13139
4. Stadtbezirksbudget  
Verein zur Förderung urbaner Kunst e.V.  
Projekt "Z" von März - Mai 2019  
Az.: 0262.0-25-0153  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13178
5. Budgetantrag für BA-eigene Veranstaltung:  
"Auf Herz und Rampen Check des Stadtteiles Laim" am 22.10.2018

#### **4      Stellungnahmen/Anhörungen**

1.      Erinnerungsverfahren Gehbahn und Radweg Siglstr. 19-21
2.      Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.10.18:  
Fällungsantrag Westendstr. 246/248: 1 Spitzahorn
3.      Schreiben Kommunalreferat vom 17.09.18:  
Erläuterungsschilder zur Erinnerung an NS-Verfolgte und Widerstandskämpfer im 25.  
Stadtbezirk Laim; Guido-Schneble-Straße
4.      Umgestaltung Willibaldplatz
5.      Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 03.09.18:  
Straubinger Straße; Errichtung absolutes Haltverbot
6.      Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 08.10.2018:  
Joergstraße; Errichtung einer Ladezone und Aufhebung eines absoluten Haltverbots
7.      Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 08.09.18:  
Valpichlerstr.; Zeitliche Änderung eines bestehenden Haltverbot
8.      Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 19.10.2018:  
Veit-Stoß-Str.; Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes
9.      Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 24.10.2018:  
Ludwig-Richter-Straße; Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes
10.     Schreiben Sozialreferat vom 12.09.18:  
Teileigentumserwerb bzw. Anmietung von Räumen für eine offene Einrichtung für  
Kinder und Jugendliche im Alter von 6 bis 18 Jahren  
BBPI mit Grünordnung Nr. 2027  
Planungsgebiet Zschokkestraße / Westendstraße
11.     Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.10.18:  
Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung  
- Rahmenplanung -
12.     Schreiben Sozialreferat vom 11.10.2018:  
Standortverlegung ASZ Laim
13.     Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.10.2018:  
Landsberger Str., Fl.Nr.: 229/0  
1 Unterkonstruktion für Wechselwerbung (15 x 1 m) am Brückengeländer
14.     Schreiben Spielen in der Stadt vom 16.10.2018:  
Planung der Einsätze der Müncher SommerSpielAktion 2019
15.     Schreiben Fachverein der Schäffler München vom 12.10.18:  
Original Münchner Schäfflertanz 2019

#### **5      Bauvorhaben**

1.      Mitterhoferstr., Gemarkung: Laim, Fl.Nr.: 303/9  
Wohnheim, TEKUR

2. Reutterstr. 90, Gemarkung Pasing, Fl.Nr. 1441/9  
Neubau eines angebauten Einfamilienhauses
3. Reutterstr. 90, Gemarkung Pasing, Fl.Nr. 1441/9  
Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage

## **6 Sonstiges**

## **7 Protokolle**

1. Protokoll BA-Sitzung vom 02.10.18
2. Protokoll UA-Kultur vom 16.10.18

## **8 Umlauf**

## **9 Nichtöffentlicher Teil**

## **8 Umlauf**

1. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.18:  
Fällungsantrag Friedenheimerstr. 111-135
2. Bautenliste vom 24.09.-30.09.18:  
A) Erstantragsverfahren:  
1. Kiem-Pauli-Weg 2  
2. Kiem-Pauli-Weg 1
3. Bautenliste vom 01.10.-07.10.18:  
A) Erstantragsverfahren:  
1. Lutzstr. 25  
B) Änderungsverfahren:  
C) Abbruchverfahren:  
1. Flantinstr. 15
4. Bautenliste vom 08.10.-15.10.18:  
A) Erstantragsverfahren:  
1. Friedenheimer Str. 77  
2. Landsberger Str. 214  
B) Änderungsverfahren:  
1. Landsberger Str. 159  
C) Abbruchverfahren:  
1. Gotthardstr. 77
5. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.10.18:  
Gotthardstr. 111, Fl.Nr. 203/21, Gemarkung Laim  
Neubau eines Wohngebäudes mit Tiefgarage
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.10.18:  
Agricolastr., Fl.Nr. 210/24, Gemarkung: Laim  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

7. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.10.2018:  
Landsberger Str., Baugenehmigung:  
Neubau einer Wohnanlage (217 WE) mit Kleinläden, Kinderkrippe und zweigeschossiger Tiefgarage)
8. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.10.2018:  
Agnes-Bernauer-Str., Fl.Nr.: 331/15, Gemarkung Laim:  
Baugenehmigung: DG-Ausbau zu 2 Wohnungen, Errichtung eines Außenaufzugs
9. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.18:  
Zwischennachricht BA-Antrag Nr. 03706: Fahrradweg entlang der Bahngleise auf der Südseite
10. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 20.09.18:  
Baumaßnahme Stromprojekt Landsberger Straße
11. Schreiben Stadtwerke München GmbH vom 08.10.18:  
Baumaßnahme Stromprojekt Fürstenrieder Straße
12. Schreiben Stadtwerke München vom 24.09.18 und 22.10.18:  
Baumaßnahmen
13. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 18.09.18:  
Antrag auf unveränderte Fortführung der Gaststätte "Apla Ellinika Yolo"
14. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 16.10.2018:  
Drehgenehmigung am 05.11.-06.11.2018  
Stadtlohner Str. 1-7
15. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 11.10.20018:  
Antwort LZA Eisenheimerstraße
16. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 12.10.18:  
Vollsperrung Fachnerstr. 25 vom 23.10.18 - 13.11.18
17. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 24.10.2018:  
Wilhelm-Riehl-Str.; Drehgenehmigung Tatort am 12.11.2018
18. Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 19.09.18:  
Aufbau eines öffentlichen Ladesäulensystems für E-Fahrzeuge
19. Schreiben Referat für Gesundheit und Umwelt vom 01.10.18:  
Würm-App-Projektinformationen und aktueller Sachstand
20. Schreiben Bezirksausschuss 9 Neuhausen-Nymphenburg vom 27.09.18:  
Überdachte Fahrradstellplätze auf der Südseite des S-Bahnhof Laim, BA 25-Antrag Nr. 04524
21. Schreiben Spielen in der Stadt e.V. vom 26.09.18:  
Kurzbericht über bezuschussten Spielmobilinsatz 2018 des BA 25
22. Schreiben Kinder- und Jugendforum vom 16.10.2018:  
Lasst uns mal ran!
23. Schreiben Direktorium vom 17.10.18:  
Verwendungsnachweis Initiative Bücherschrank

24. Schreiben Direktorium vom 17.10.18:  
Verwendungsnachweis und Kurzbericht Förderverein Kindergarten Fronleichnam
25. Schreiben Direktorium vom 27.09.18:  
Kurzbericht und Verwendungsnachweis Zirkus Pumpernudl und Wasserspielmobil
26. Schreiben Kulturreferat vom 19.10.18:  
Verbesserung der räumlichen Situation in der Fürstenrieder Str. 53
27. Schreiben Referat für Arbeit und Wirtschaft vom 12.10.18:  
Tram Westtangente
28. Schreiben Sozialreferat vom 23.10.2018:  
Protokoll Auswertungsrund am 10.10.2018 zur Laimer Kinder- und Jugendversammlung
29. Beschluss des Bauausschusses vom 09.10.2018:

Evaluation des intensivierten Winterdienstes  
auf Radverkehrsanlagen und Gehbahnen

Radfahren in den Wintermonaten

Antrag Nr. 14-20 / A 02943  
von Frau Stadträtin Bettina Messinger,  
Frau Stadträtin Kathrin Abele,  
Frau Stadträtin Simone Burger,  
Frau Stadträtin Verena Dietl,  
Frau Stadträtin Renate Kürzdörfer,  
Frau Stadträtin Heide Rieke,  
Frau Stadträtin Dr. Constanze Söllner-Schaar,  
Herrn Stadtrat Haimo Liebich,  
Herrn Stadtrat Hans Dieter Kaplan,  
Herrn Stadtrat Gerhard Mayer,  
Herrn Stadtrat Dr. Ingo Mittermaier,  
Herrn Stadtrat Jens Röver,  
Herrn Stadtrat Klaus Peter Rupp und  
Herrn Stadtrat Christian Vorländer  
vom 09.03.2017

Sicheres Radeln auch im Winter ermöglichen

Antrag Nr. 14-20 / A 03707  
der BAYERNPARTei Stadtratsfraktion  
vom 21.12.2017

Radfahren in den Wintermonaten

Antrag Nr. 14-20 / A 02943 von Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Haimo Liebich, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn StR Gerhard Mayer, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Herrn StR Christian Vorländer vom 09.03.2017

Sicheres Radeln auch im Winter ermöglichen  
Antrag Nr. 14-20 / A 03707 von BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom 21.12.2017

Evaluation des intensivierten Winterdienstes auf  
Radverkehrsanlagen und Gehbahnen  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04525 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 10.10.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10857

30. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:

Turnusmäßige Erhebung von Einzelhandelsdaten  
sowie Erstellung von Einzelhandelsgutachten  
Finanzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12558

31. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des  
IT-Ausschusses vom 10.10.2018:

Perspektive München - Integration der digitalen Transformation und  
Fortschreibung des strategischen Konzepts  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12615

32. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:

Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München:  
"Unfreiwillige Um- und Fortzüge in Münchener Wohngebieten -  
Fallkonstellationen eines zunehmend angespannten Wohnungsmarktes"  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12560

33. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:

BayernNetz Natur-Projekt  
"NaturErholung Isartal im Süden von München" -  
Lenkungskonzept und Öffentlichkeitsmaßnahmen  
zum Mountainbike-Fahren  
Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12659

34. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:

Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten -  
Gutachten "Flächenkulisse Biodiversität"

Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12660

35. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:

Neue Ökokonten für München  
Neue Ökokonten für München  
Ergaenzungsantrag Nr. 14-20 / A 04534 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom  
11.10.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12602

36. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:  
Agrastrukturelle Untersuchungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12626
37. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:  
Olympiapark München;  
Beantragung Welterbestatus  
Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12656
38. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:  
Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität  
und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren  
- LBK zukunftsfähig ausstatten, Antragsbüro  
- Untere Naturschutzbehörde, Artenschutz  
- Abteilung Denkmalschutz und Stadtgestalt, Verwaltung  
Personal- und Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12652
39. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:  
Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030";  
A) Personal- und Sachmittelbedarfe für die  
Schlüsselprojekte des ersten Aktionsplans  
B) "Neue Baum-Alleen im Außenbereich des  
Münchener Stadtgebiets anlegen"  
Antrag Nr. 14-20 / A 03179  
von ÖDP vom 19.06.2017  
Neue Baum-Alleen im Außenbereich des Münchener Stadtgebietes anlegen  
Antrag Nr. 14-20 / A 03179 von ÖDP vom 19.06.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12629
40. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:  
Förderung von Bürgerschaftlichen Engagement  
Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches  
Engagement beim Referat für Stadtplanung und  
Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle  
für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff)  
Erster Erfahrungsbericht und weitere Entwicklung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12559
41. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:  
Personelle Verstärkung der Schulbauoffensive  
im Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12655

42. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:  
PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Langfristige Siedlungsentwicklung Zweiter Statusbericht  
A) Zweiter Statusbericht 2018  
B) Weiteres Vorgehen  
C) Stellenbedarf, Kosten und Finanzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12595
43. Beschluss des Bauausschusses vom 09.10.2018:  
Trinkwasserbrunnen  
Trinkwasserbrunnen  
Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 04524 von CSU-Fraktion vom 10.10.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12133
44. Beschluss des Bauausschusses vom 09.10.2018:  
Straßenzustandsentwicklung und  
Finanzmittelausstattung im Straßenunterhalt  
- Bekanntgabe -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09512
45. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 10.10.2018:  
Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung  
- Integriertes Handlungsraumkonzept für den Handlungsraum 3  
"Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing"  
- "Münchner Modell der Handlungsräume" als neuer Planungsansatz  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12592
46. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft, des  
Bauausschusses und des Kreisverwaltungs Ausschusses am ...10.2018:  
Weiterführung der Beschleunigung der Lichtzeichenanlagen für Buslinien ab 2019  
Finanzierung  
1. Projektgenehmigung  
2. Genehmigung zu verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigungen  
3. Anmeldung zum MIP 2018-2022  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12596

47. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2018:

Wohngemeinschaften für Menschen mit  
psychischer Behinderung

Antrag Nr. 14-20 / A 03752 von Herrn StR Christian Müller,  
Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar,  
Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Anne Hübner,  
Frau StRin Simone Burger, Herrn StR Cumali Naz vom 18.01.2018

Wohngemeinschaften für Menschen mit psychischer Behinderung

Antrag Nr. 14-20 / A 03752 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Dr. Constanze  
Söllner-Schaar, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Simone  
Burger, Herrn StR Cumali Naz vom 18.01.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11962

48. Beschluss des Kommunalausschusses als Werksausschuss für den  
Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 20.09.2018:

Verbesserte Sauberkeit an den Münchner Wertstoffinseln  
Antrag Nr. 14-20 / A 03709 von Herrn StR Christian Müller,  
Herrn StR Hans Dieter Kaplan,  
Herrn StR Haimo Liebich vom 21.12.2017

Wertstoffinseln leichter finden

Antrag Nr. 14-20 / A 03502 von Frau StRin Dorothea Wiepcke,  
Herr StR Sebastian Schall, Frau StRin Kristina Frank vom 20.10.2017

Unterflurcontainer in Neubaugebieten endlich umsetzen!

Antrag Nr. 14-20 / A 03359 von Frau StRin Dorothea Wiepcke,  
Herrn StR Sebastian Schall vom 06.09.2017

Endlich Unterflur-Wertstoffinseln in der Altstadt bauen!

Antrag Nr. 14-20 / A 03360 von Herrn StR Richard Quaas,  
Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss vom 06.09.2017

Unterflur-Wertstoffinseln in der Altstadt errichten!

Antrag Nr. 14-20 / A 00996 von Herrn StR Richard Quaas,  
Herrn StR Georg Schlagbauer, Herrn StR Dr. Hans Theiss,  
Frau StRin Heike Kainz vom 04.05.2015

Unterflur-Wertstoffinseln auch für sensible Standorte im gesamten Stadtgebiet prüfen!

Antrag Nr. 14-20 / A 00997 von Herrn StR Richard Quaas,  
Herrn StR Georg Schlagbauer, Herrn StR Dr. Hans Theiss,  
Frau StRin Heike Kainz vom 04.05.2015

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12621

49. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2018:

Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie  
Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur

Antrag Nr. 14-20 / A 03415 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL  
vom 26.09.2017

Architektenwettbewerbe ernst nehmen

Antrag Nr. 14-20 / A 04133 von BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom 30.05.2018

Überarbeitungen von Wettbewerbsergebnissen dem Stadtrat darstellen!

Antrag Nr. 14-20 / A 04169 von BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom 12.06.2018

Mehr geneigte Dächer für München - Eine Alternative in der Schuhschachteldebatte

Antrag Nr. 14-20 / A 04268 von Frau StRin Anja Burkhardt, Herrn StR Dr. Reinhold  
Babor, Frau StRin Sabine Bär, Frau StRin Heike Kainz vom 06.07.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 1

Antrag Nr. 14-20 / A 03831 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 2

Antrag Nr. 14-20 / A 03832 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 3

Antrag Nr. 14-20 / A 03833 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Arbeitsgruppe für Farbkonzepte an Neubauten

Antrag Nr. 14-20 / A 03742 von Herrn StR Marian Offman, Frau StRin Dorothea  
Wiepcke, Frau StRin Heike Kainz vom 17.01.2018

Qualität der Architektur sichern!

Antrag Nr. 14-20 / A 04113 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke,  
Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate  
Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian  
Müller vom 22.05.2018

Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie  
Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04259 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 04.07.2018

Architektur-Wettbewerbe weiter öffnen

Antrag Nr. 14-20 / A 03415 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.09.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987

50. Grundsatzbeschluss "Zielplanung Feuerwachen 2020"

Bericht zur Fortschreibung des zukunftsorientierten Maßnahmenplans zur  
Qualitätssicherung und zum Leistungserhalt der Münchner Feuerwehr

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12116