



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
06.11.2018,
11:00 Uhr

Einladung

Mittwoch, 07. November 2018

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

84. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Kreisverwaltungs Ausschuss des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Tagesordnung:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 und 2 wurden in der Bauleitplankommission am 25.10.2018 vorberaten.

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 1. | a) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2137
Tölzer Straße (östlich),
Steinerstraße (südlich),
Plinganserstraße (westlich),
Boschetsrieder Straße (nördlich) | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

- Aufstellungsbeschluss -

- b) Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1861
vom 10.11.1999

Stadtbezirk 19 -
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13087

2. A) Bauleitplanung für den Bereich (SB) Stadtbaurätin
Eversbuschstraße (östlich), Prof. Dr.(l) Merk
Bahnlinie München-Ingolstadt (westlich),
Otto-Warburg-Straße (nördlich)

- Eckdatenbeschluss -

B) Anträge und Empfehlungen

- Entlastungsstraße Eversbuschstraße Nord
offenhalten
Stadtratsantrag Nr. 14-20 / A 03285
von Frau StRin Heike Kainz vom 26.07.2017
- Straßenverbindung Pasteurstraße-Birkenstraße
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00969 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 23 –
Allach-Untermenzing vom 10.03.2015
- Planung weiterer Nord-Süd-Verbindungen zur
Eversbuschstraße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00514 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 –
Allach-Untermenzing vom 23.06.2015

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11822

3. Lechenauer Straße (westlich) (SB) Stadtbaurätin
Georg-Brauchle-Ring (nördlich) Prof. Dr.(l) Merk
Brundageplatz (östlich)
Helene-Mayer-Ring (südlich)
- ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum -

A) Eckdatenbeschluss und Erweiterung des Grund-
satzbeschlusses vom 06.07.2016
mit vertiefender Untersuchung

B) Weiteres Vorgehen

C) Aufgreifen der Planungen zur Neugestaltung
des Busbahnhofs Olympiazentrum
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04579 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirks 11-
Milbertshofen-Am Hart vom 21.02.2018

D) Seniorenwohnen und Pflegeheim am ehemaligen
Busbahnhof Olympiapark
Antrag Nr. 14-20 / A 04217 von Frau StRin
Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Walter Zöllner,
Herrn StR Dr. Reinhold Babor vom 28.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12085

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 04.07.2018 hat die Beschlussfassung in den
Ausschuss am 11.07.2018 vertagt. Der Ausschuss
vom 11.07.2018 hat die Beschlussfassung in den
Ausschuss am 26.09.2018 vertagt. Der Ausschuss für
Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2018 hat die
Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde nochmals für die Sitzung am*

26.09.2018 verteilt.)

4. Schulstandort Haar-Gronsdorf - (VB) Stadtbaurätin
Kooperationsprojekt Landeshauptstadt München Prof. Dr.(l) Merk
mit Landkreis München
Schulstandort Haar-Gronsdorf-Kooperationsprojekt
Landeshauptstadt München mit Landkreis München

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12757

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2018 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 26.09.2018 verteilt.)

5. Plätze und Aufenthaltsqualität - (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk
Priorisierung von Plätzen und Straßen für eine vertiefte
verkehrliche und städtebauliche Betrachtung
- a) Auftrag aus dem Beschluss „Nahmobilität in München – Konzeption und weiteres Vorgehen“, Sitzungsvorlagen Nr. 08-14 / V 12380
- b) Antrag Nr. 08-14 / A 04806 „Monitoring zur Nahmobilität – wie entwickelt sich die Stadt der kurzen Wege – Evaluierung von kompakt, urban und Grün“ der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 20.11.2013
- c) Antrag Nr. 14-20 / A 03726 „Barrierefreiheit des Sendlinger-Tor-Platzes – auch bei Übergängen der Trambahn“ der SPD-Stadtratsfraktion vom 09.01.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09614

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2018 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 11.10.2018 verteilt.)

6. Folgeprojekt der Regionalen (VB) Stadtbaurätin
Wohnungsbaukonferenz 2017: Prof. Dr.(l) Merk
"Wachstum gestalten. Gemeinsame Projekte für die Region."

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12743

7. Entstehende Verkehrsprobleme durch Nachverdichtung (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01972
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19
Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Soll
n am 15.05.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12306
8. Wohnen in München VI (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- 1) Erfahrungsbericht für das Jahr 2017
2) Empfehlungen/Anträge/Petitionen zu diversen
Wohnungsbauvorhaben, u.a. WAL-Vorhaben
Erwin-Schleich-Weg
- Stadtbezirk 15, Stadtbezirk 16, Stadtbezirk 23
- Sitzungsvorlage 14-20 / V 11888
- (Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung
vom 26.09.2018 hat die Beschlussfassung über die
Ziffern 17-23 in die Sitzung am 10.10.2018 vertagt.
Die Vollversammlung vom 24.10.2018 hat die
Beschlussfassung über die Ziffern 17-23 in die
heutige Sitzung vertagt.
Die Ziffern 1-16, 24 und 25 wurden bereits durch die
Vollversammlung am 04.10.2018 beschlossen.
Die Beschlussvorlage wurde bereits verteilt)*
9. Städtebauförderung in München (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Stadtbezirk 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied
Ensemble „Ortskern Aubing“
- A) Vorbereitende Untersuchungen im Untersuchungs-
gebiet „Ortskern Aubing“ und Ergebnis des
Kommunalen Denkmalkonzeptes
B) Beteiligung der Betroffenen
C) Förmliche Festlegung der Teilmaßnahme
„Ortskern Aubing“
D) Sanierungsziele und Maßnahmen im
Sanierungsgebiet
E) Organisatorische Erfordernisse zur
Programmumsetzung
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13046
10. Rahmenvertrag über die Erstellung von verkehrlichen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
Entwurfsskizzen und kleineren verkehrstechnischen
Untersuchungen;
Vergabe von Gutachter- und/oder Beratungsleistungen
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13238

11. Ausstellung zur Münchner Baukultur der letzten 30 Jahre (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Antrag Nr. 14-20 / A 04112 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller vom 22.05.2018
- Anhörung zur Münchner Baukultur
Antrag Nr. 14-20 / A 04114 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller vom 22.05.2018
- Dokumentation Münchner Baukultur
Antrag Nr. 14-20 / A 04115 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller vom 22.05.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13306
12. Veränderungssperre Nr. 656 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
Zielstattstraße 2
- neu aufgenommen:
(1. Nachtrag) Flurstück Nrn. 9286/2, 9288/38 (Teilfläche), 9288/39 (Teilfläche) und 9288/42 der Gemarkung München, Sektion V
Stadtbezirk 7 Sendling-Westpark
- Flurstücke Nrn. 250/53 (Teilfläche), 250/61, 250/62 (Teilfläche) der Gemarkung Thalkirchen
Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln
- Erlass nach § 14 Baugesetzbuch (BauGB)
(Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2017)
- Sitzungsvorlage 14-20 / V 13236
13. Erhalt des sozial-kulturellen Zentrums Tulbeckstr. 4f - Rücknahme der Räumungsklage (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- neu aufgenommen:
(1. Nachtrag) Antrag Nr. 14-20 / A 03041 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa liste, DIE LINKE vom 18.04.2017
- Erhalt des "Haus mit der Roten Fahne" (Tulbeckstr. 4f) in seiner jetzigen Form
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01455
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 08 - Schwanthalerhöhe am 27.04.2017
- öffentlicher Teil -

