

Telefon: 233 - 25485  
Telefax: 233 - 21784

**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
Referatsgeschäftsleitung  
Finanzwesen und Controlling  
PLAN SG 2

## **Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2018 - 2022**

### **Gliederungsziffern**

**3601 Natur- und Denkmalschutz**  
**6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung**  
**6101 Stadtentwicklungsplanung**  
**6110 Lokalbaukommission**  
**6130 Stadtplanung**  
**6150 Städtebauförderung**  
**6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung**

**Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksaus-  
schüsse 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 16, 20, 21**

### **Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 12359**

Anlagen: 17

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.2018 (VB)**

Öffentliche Sitzung

#### **I. Vortrag der Referentin**

Für die angesprochene Angelegenheit ist gemäß § 2 Nr. 12 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München der Stadtrat zuständig, da es sich hier um Bestandteile des Mehrjahresinvestitionsprogrammes handelt.

Bei den Maßnahmen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung handelt es sich um Pauschalen, um Investitionszuschüsse bzw. um Investitionsförderungsmaßnahmen, die von der Stadtkämmerei in die Investitionsliste (IL) 1 in den Programmentwurf aufgenommen wurden.

Die Maßnahmen werden nachfolgend im Einzelnen beschrieben.

## **1 Gliederungsziffer 3601 „Natur- und Denkmalschutz“ (Anlage 1)**

### **Kenn-Nr. 1 Maßnahmen im Vollzug des Denkmalschutzgesetzes; Instandsetzung/ Umnutzung von städt. Baudenkmalern**

Nach Art. 141 Abs. 2 Bay. Verfassung hat die Gemeinde u.a. die Aufgabe, die Denkmäler der Kunst und der Geschichte zu schützen und zu pflegen. Art. 22 Abs. 2 Bay. Denkmalschutzgesetz konkretisiert diese verfassungsrechtliche Aufgabe und stellt die Pflicht der kommunalen Gebietskörperschaften fest, sich "im Rahmen ihrer Leistungsfähigkeit in angemessenem Umfang an den Kosten des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege, insbesondere an den Kosten der Instandsetzung, Erhaltung, Sicherung und Freilegung von Denkmälern" zu beteiligen. Mittelbindung und -abfluss hängen davon ab, wann und in welchem denkmalpflegerisch relevanten Umfang Projekte zur Instandsetzung/Umnutzung von städtischen Baudenkmalern entwickelt werden oder Maßnahmen im Vollzug des Denkmalschutzgesetzes anstehen.

### **Kenn-Nr. 2 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt. Aufgrund von Stellenschaffungen erhöht sich der Ansatz in 2018 und 2019 jeweils einmalig.

## **2 Gliederungsziffer 6100 „Referat für Stadtplanung und Bauordnung“ (Anlage 2)**

### **Kenn-Nr. 1 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt. Aufgrund von Stellenschaffungen erhöht sich der Ansatz in 2018 und 2019 jeweils einmalig.

## **3 Gliederungsziffer 6101 „Stadtentwicklungsplanung“ (Anlage 3)**

### **Kenn-Nr. 1 Vierspuriger Ausbau des Föhringer Rings**

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 26.07.2017 (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09365) wurde die Kostenbeteiligung der Landeshauptstadt München in Form eines einmaligen Investitionskostenzuschusses in Höhe von 5 Mio.€ an den Freistaat Bayern beschlossen. Die Landeshauptstadt München unterstützt hierdurch den vierspurigen Ausbau des Föhringer Rings (St. 2088).

### **Kenn-Nr. 2 Einrichtung weiterer E-Mobilitätsstationen**

In den Modellquartieren am Domagkpark/Parkstadt Schwabing, in den Stadtgebieten 2 und 6 in City2Share sowie im Sanierungsgebiet Neuaubing werden E-Mobilitätsstationen errichtet. Im Rahmen des IHFEM 2018 (Stadtratsbeschluss vom 26.07.2017 mit der Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08860) werden im MIP Programmzeitraum 2018 – 2022 an weiteren ausgewählten Standorten im Stadtgebiet E-Mobilitätsstationen im öffentlichen Straßenraum errichtet, um individuelle, elektronische Mobilität mit einem Kfz zu ermöglichen.

### **Kenn-Nr. 3 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRW) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt. Aufgrund von Stellenschaffungen erhöht sich der Ansatz in 2018 und 2019 jeweils einmalig. Zudem sind in 2018 noch Reste aus Ansparungen vorgetragen.

## **4 Gliederungsziffer 6110 „Lokalbaukommission“ (Anlage 4)**

### **Kenn-Nr. 1 Zuschussleistungen für den Bau privater Tiefgaragen und P+R Anlagen in Münchner Umlandgemeinden**

Kann ein Bauherr die erforderlichen Stellplätze nicht auf seinem Baugrundstück oder auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe herstellen, so kann er die Verpflichtung nach Art. 47 Abs. 3 Nr. 3 Bayerische Bauordnung (BayBO) auch dadurch erfüllen, dass er gegenüber der Gemeinde die Kosten der Herstellung der notwendigen Stellplätze in angemessener Höhe durch einen Ablösungsvertrag übernimmt.

Die Gemeinde hat die Ablösebeträge nach Art. 47 Abs. 4 BayBO zweckgebunden für die Herstellung zusätzlicher oder die Instandhaltung, die Instandsetzung oder die Modernisierung bestehender Parkeinrichtungen einschließlich der Ausstattung mit Elektroladestationen (Art. 47 Abs. 4 Nr. 1 BayBO), den Bau und die Einrichtung von innerörtlichen Radverkehrsanlagen, die Schaffung von öffentlichen Fahrradstellplätzen und gemeindlichen Mietfahrradanlagen einschließlich der Ausstattung mit Elektroladestationen (Art. 47 Abs. 4 Nr. 2 BayBO) bzw. für sonstige Maßnahmen zur Entlastung der Straßen vom ruhenden Verkehr einschließlich investiver Maßnahmen des öffentlichen Personennahverkehrs (Art. 47 Abs. 4 Nr. 2 BayBO) zu verwenden.

Die Landeshauptstadt München kommt dieser Verpflichtung durch den Neubau und Unterhalt städtischer Anwohnerstellplätze, der Bezuschussung privater Anwohnerstellplätze in unterversorgten Gebieten, dem Unterhalt städtischer Parkhäuser sowie der Neuerichtung und dem Unterhalt städtischer Park+Ride- bzw. Bike+Ride-Anlagen nach. Weiter-

hin erfolgen Kostenbeteiligungen an Park+Ride- sowie Bike+Ride-Anlagen der Umlandgemeinden im S-Bahn-Bereich, soweit durch diese Anlagen nachweislich in das Stadtgebiet einfließender Verkehr reduziert werden kann. Zudem werden die Gelder zur Ergänzung des Parkleitsystems genutzt.

#### **Kenn-Nr. 2 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt. Aufgrund von Stellenschaffungen erhöht sich der Ansatz in 2018 einmalig.

### **5 Gliederungsziffer 6130 „Stadtplanung“ (Anlage 5)**

#### **Kenn-Nr. 1 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt. Aufgrund von Stellenschaffungen erhöht sich der Ansatz in 2018 und 2019 jeweils einmalig.

#### **Kenn-Nr. 2 Infopavillon für das Stadtteilmanagement Freiham**

Im Rahmen des Siedlungsschwerpunkts Freiham wird ein Infopavillon erstellt, für welchen entsprechend Mittel in das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018 - 2022 eingestellt werden (Stadtratsbeschluss vom 10.10.2018 (VB), VV 24.10.2018, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 12639, nicht öffentlich).

### **6 Gliederungsziffer 6150 „Städtebauförderung“ (Anlage 6)**

Städtebauförderung – Teil II, IV und V – Soziale Stadt, Aktive Stadt- und Ortsteilzentren und Städtebaulicher Denkmalschutz

Die Notwendigkeit der für die Städtebauförderung im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018– 2022 mit verbindlicher Planung bis 2023 zu veranschlagenden Jahresraten wird wie folgt begründet:

#### **Kenn-Nr. 1 Treuhandvermögen MGS – Sanierungsmaßnahmen**

Die beantragten Mittel werden benötigt für Ordnungs-, Erschließungs- und Baumaßnahmen im

- Sanierungsgebiet Westend, Block 18 (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 20.07.1989 und 20.02.1980)
- Sanierungsgebiet Milbertshofen, Teilgebiet Petuelring (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 28.05.2003)
- Sanierungsgebiet Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 06.07.2005, 06.10.2005, 14.03.2007, 19.02.2014 und 25.10.2017)
- Sanierungsgebiet Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 06.07.2005, 06.10.2005, 14.03.2007, 19.02.2014 und 25.10.2017)
- Sanierungsgebiet Pasing (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.06.2012 und 09.12.2016)
- Sanierungsgebiet Trudering (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.02.2013 und 30.11.2017)
- Sanierungsgebiet Neuaubing/Westkreuz (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 09.04.2014 und 24.10.2018)
- Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Ramersdorf (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 22.09.2010, 25.10.2017 und 24.10.2018)
- Untersuchungsgebiete Neuperlach und Moosach (förmliche Festlegung als UG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 28.09.2016)
- Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) (Sicherung und Fortführung der Sanierungstätigkeit, Beschluss der VV des Stadtrats vom 23.11.2017 und 24.10.2018)

Gemäß den oben genannten Beschlüssen wurde die MGS als städtische Treuhänderin in diesen Sanierungs- bzw. Untersuchungsgebieten eingesetzt. Die MGS erhält gemäß der Treuhänderverträge zur Erfüllung ihrer Aufgaben projektbezogene Finanzierungsmittel.

Die entsprechenden Bund-Länder-Finanzhilfen (ca. 60 % der förderfähigen Kosten) wurden bei der Regierung von Oberbayern mit der Programmanmeldung 2018 geltend gemacht und fließen – vorbehaltlich der Rahmenbewilligung der Regierung von Oberbayern – in den städtischen Haushalt zurück.

### **Kenn-Nr. 2 Sanierungsmaßnahmen der Stadt – Investitionszuschüsse an sonstige öffentliche Bereiche**

Im Einzelfall werden Mittel der Kenn-Nr. 3 Sanierungsmaßnahmen der Stadt (pauschal) im Rahmen des Nachtragshaushalts von der Haushaltsstelle 6150.940.9000.3 auf die jeweils relevante Finanzposition übertragen.

Bei den Ansätzen für 2018 handelt es sich um Haushaltsreste aus Vorjahren und um Mittelübertragungen von der Haushaltsstelle 6150.940.9000.3 im Rahmen des

Nachtragshaushaltes. Diese haben daher keine budgetausweitende Wirkung. Die Reste aus den Vorjahren sind aufgrund eingegangener Verpflichtungen gegenüber Dritten gebunden.

### **Kenn-Nr. 3 Sanierungsmaßnahmen der Stadt (Pauschal)**

Der Finanzbedarf der Stadt beträgt für Sanierungsmaßnahmen aus den Bund-Länder-Städtebauförderungsprogrammen Teil II „Soziale Stadt“, Teil IV „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ sowie Teil V „Städtebaulicher Denkmalschutz“ für die Jahre 2018 – 2022 voraussichtlich 11,468 Mio. €.

Dieser Betrag wird benötigt für Ordnungs-, Erschließungs- und Baumaßnahmen im

- Sanierungsgebiet Westend, Block 18 (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 20.07.1989 und 20.02.1980)
- Sanierungsgebiet Milbertshofen, Teilgebiet Petuelring (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 28.05.2003)
- Sanierungsgebiet Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 06.07.2005, 06.10.2005, 14.03.2007, 19.02.2014 und 25.10.2017)
- Sanierungsgebiet Innsbrucker Ring / Baumkirchner Straße (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 06.07.2005, 06.10.2005, 14.03.2007, 19.02.2014 und 25.10.2017)
- Sanierungsgebiet Pasing (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.06.2012 und 09.12.2016)
- Sanierungsgebiet Trudering (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.02.2013 und 30.11.2017)
- Sanierungsgebiet Neuaubing/Westkreuz (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 09.04.2014 und 24.10.2018)
- Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Ramersdorf (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 22.09.2010, 25.10.2017 und 24.10.2018)
- Untersuchungsgebiete Neuperlach und Moosach (förmliche Festlegung als UG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 28.09.2016)
- Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (MGS) (Sicherung und Fortführung der Sanierungstätigkeit, Beschluss der VV des Stadtrats vom 23.11.2017 und 24.10.2018)

In den jährlichen Raten sind auch die Ansätze für Maßnahmen der Nr. 6150.7510 „Stadt-sanierung – Zuwendung an öffentliche und private Unternehmen sowie Zuwendung an übrige Bereiche“ enthalten. Im Einzelfall werden diese Mittel im Rahmen des Nachtrags-haushaltes von der Haushaltsstelle 6150.940.9000.3 auf die jeweils relevante Finanzposi-tion übertragen.

Die entsprechenden Bund-Länder-Finanzhilfen (60 % der förderfähigen Kosten) wurden bei der Regierung von Oberbayern mit der Programmanmeldung 2018 am 30.11.2017 geltend gemacht und fließen – vorbehaltlich der Rahmenbewilligung der Regierung von Oberbayern – in den städtischen Haushalt zurück.

Über den Fortgang der Maßnahmen wird dem Stadtrat regelmäßig im Beschluss zum Stand der Umsetzung des Programms „Soziale Stadt“ – letztmals am 20.04.2016 – berichtet. Die nächste Fortschreibung des Programms „Soziale Stadt“ sowie „Städtebaulicher Denkmalschutz“ sind im IV. Quartal 2018 geplant.

#### **Kenn-Nr. 4 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt. Aufgrund von Stellenschaffungen erhöht sich der Ansatz in 2018 und 2019 jeweils einmalig.

### **7 Gliederungsziffer 6200 „Wohnungsbauförderung, Wohnungsfürsorge“ (Anlage 7)**

Die Notwendigkeit der für die Wohnungsbauförderung, Wohnungsfürsorge im Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018 – 2022 zu veranschlagenden Mittel wird wie folgt begründet:

#### **Kenn-Nr. 1 Darlehen Kommunales Wohnungsbauprogramm („KomPro“) Wohnen in München V**

Der Grundsatzbeschluss des Stadtrats vom 04.04.1979 bildet die Basis für alle städtischen Förderungsmaßnahmen zu den Wohnraumbeschaffungsprogrammen. Die Fortführung des Programms durch das wohnungspolitische Handlungsprogramm „Wohnen in München V“ (WiM V) wurde am 01.02.2012 (Vorlagen-Nr. 08-14 / V 08187) vom Stadtrat für die Jahre 2012 - 2016 beschlossen.

Im Programmzeitraum 2012 bis 2016 sollen jährlich insgesamt 1.800 geförderte Wohnungen geschaffen werden. Da für das Programm WiM V Auszahlungen über das Jahr 2016 hinaus zu tätigen sind müssen die entsprechenden Maßnahme-Nrn. fortgeführt werden. Der zur Abwicklung hieraus in den Folgejahren zu erwartende Mittelbedarf für die in den genannten Programmen zu fördernden Wohnungen ist durch den Beschluss des Stadtrats vom 01.02.2012 grundsätzlich anerkannt. Deshalb sind Haushaltsmittel bereitzustellen.

Die Förderprogramme werden 2017-2021 durch das wohnungspolitische Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ (WiMVI) fortgeführt (Stadtratsbeschluss vom 15.11.2016, Vorlagen-Nr. 14-20 / V 07205). Die jährlichen MIP-Raten wurden aufgrund

der Finanzcontrollingliste zum WiM V und WiM VI ermittelt.

### **Kenn-Nr. 2 Darlehen und Zuschüsse für geförderten Mietwohnungsbau, Wohnen in München VI**

Der Grundsatzbeschluss des Stadtrats vom 04.04.1979 bildet die Basis für alle städtischen Förderungsmaßnahmen zu den Wohnraumbeschaffungsprogrammen. Die Fortführung des Programms durch das wohnungspolitische Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ (WiM VI) wurde am 15.11.2016 mit der Vorlagen-Nr. 14-20 / V 07205 vom Stadtrat für die Jahre 2017 - 2021 beschlossen.

Im Programmzeitraum 2017 bis 2021 sollen jährlich insgesamt 2.000 geförderte und preisgedämpfte Wohnungen geschaffen werden.

Der zur Abwicklung hieraus in den Folgejahren zu erwartende Mittelbedarf für die in den genannten Programmen zu fördernden Wohnungen ist durch den Beschluss des Stadtrats vom 15.11.2016 (WiM VI, Vorlagen-Nr. 14-20 / V 07205) grundsätzlich anerkannt. Deshalb sind Haushaltsmittel bereitzustellen. „Wohnen in München VII“ ist in Vorbereitung. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung geht davon aus, dass die Förderprogramme über das Jahr 2021 hinausgehen.

### **Kenn-Nr. 3 Darlehen Münchener Mietwohnungsbau, Wohnen in München V, München Modell-Miete**

Es wird auf die Ausführung zur Kenn-Nr. 1 Darlehen Kommunales Wohnungsbauprogramm („KomPro“) Wohnen in München V verwiesen.

### **Kenn-Nr. 4 Darlehen für München Modell-Miete und Genossenschaften, Wohnen in München VI**

Es wird auf die Ausführung zur Kenn-Nr. 2 Darlehen und Zuschüsse für geförderten Mietwohnungsbau, Wohnen in München VI verwiesen.

### **Kenn-Nr. 5 Handlungsprogramm Mittlerer Ring – Lärmschutzmaßnahmen**

Mit Beschluss des Stadtrates vom 13.12.2000 wurde das Zuschussprogramm als finanzieller Anreiz für Grundeigentümer und Bauherrn für die Planung und Durchführung geeigneter Lärmschutzmaßnahmen am Mittleren Ring geschaffen. Das Programm war bis 2010 befristet.

Der Stadtrat hat am 16.12.2009 die Fortführung des Zuschussprogramms bis 2016 beschlossen. Mit Beschluss des Stadtrats vom 16.12.2015 wurde das Programm über das Jahr 2016 hinaus verlängert. Im Rahmen der Beschlussfassung für das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2010 - 2014 am 28.07.2010 hat der Stadtrat die Jahresraten um Haushaltsmittel 10 % auf 900.000 € gekürzt.



### **Kenn-Nr. 6 Stammkapitalerhöhung GEWOFAG**

Die Konzerne GEWOFAG und GWG mit MGS leisten einen aktiven Beitrag zur Errichtung bezahlbaren Wohnraums in der Landeshauptstadt München. So sollen die Wohnungsfertigungszahlen ab dem Jahr 2018 auf mindestens 1.250 Wohneinheiten gesteigert werden. Zu diesem Zweck wurden u. a. folgende Maßnahmen beschlossen.

- Einbringung städtischer Grundstücke in das Stammkapital der Wohnungsbaugesellschaften
- Bareinlagen in das Stammkapital i.H.v. insgesamt 325 Millionen Euro durch die Landeshauptstadt München bestehend aus
  - 15 Millionen Euro pro Jahr in den Jahren 2016-2020
  - 250 Millionen Euro in den Jahren 2016-2025

Zudem hat die Landeshauptstadt München die Möglichkeit, das kommunale Vorkaufsrecht in Erhaltungssatzungsgebieten zu Gunsten der städtischen Wohnungsbaugesellschaften auszuüben. Es ist unter anderem in Abhängigkeit von der Entscheidung des Stadtrates somit möglich, dass weitere Immobilienobjekte von den städtischen Wohnungsbaugesellschaften angekauft werden. Die Finanzierung möglicher Erwerbe wird durch die Landeshauptstadt München über Bareinlagen unterstützt. Gleiches gilt für Ankäufe von Objekten der GBW Gruppe, sofern Kaufangebote auch nach dem Auslaufen des vertraglichen Vorkaufsrechts herangetragen werden.

### **Kenn-Nr. 7 Stammkapitalerhöhung GEWOFAG in Erhaltungssatzungsgebieten**

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 15.11.2016, (Vorlage-Nr. 14-20 / V 07619, nicht öffentlich) wurde die Ausübung des Vorkaufsrechts zu Gunsten der GEWOFAG beschlossen.

Um der GEWOFAG finanziell den Ankauf zu ermöglichen, erhält diese seitens der LHM eine Stammkapitalerhöhung in Höhe von 7,9 Mio. € in Form einer Bareinlage.

Bei den Ansätzen für 2018 handelt es sich um Haushaltsreste aus dem Jahr 2017. Diese haben daher in 2018 keine budgetausweitende Wirkung.

### **Kenn-Nr. 8 Zuschussprogramm Ökologische Mustersiedlung**

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 17.12.2008 (Vorlage-Nr. 08-14 / V 01294, „PM – Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung“) wurde im Rahmen der städtebaulichen Neuordnung der ehemaligen Prinz-Eugen-Kaserne die Umsetzung einer Ökologischen Mustersiedlung beschlossen. Mit der Umsetzung der Ökologischen Mustersiedlung ist beabsichtigt in der ehemaligen Prinz-Eugen-Kaserne einen weiteren Beitrag zum Klimaschutz zu leisten und insbesondere auf der Ebene des städtischen Wohnungsbaus

eine nachhaltige Stadtentwicklung voranzutreiben.

Als Ausfluss daraus wurde mit Beschluss vom 05.06.2013 (Vorlage-Nr. 08-14 / V 11217) die Errichtung in Holzbauweise in der Ökologischen Mustersiedlung vom Stadtrat beschlossen.

Für die Bezuschussung der erhöhten Aufwendungen für die Holzbauweise wurden mit Stadtratsbeschluss vom 21.10.2015 (Vorlage-Nr. 14-20 / V 02353) zusätzliche Mittel für die Jahre 2016 mit 2019 i.H.v. insgesamt 13,6 Mio. € genehmigt.

### **Kenn-Nr. 9 Stammkapitalerhöhung GWG**

Es wird auf die Ausführungen bei Kenn-Nr. 6 verwiesen.

Zusätzlich erhält die GWG Mittel gemäß dem Beschluss vom 20.07.2016 (Nr. 14-20 / V 06541), Bebauungsplan Nr. 1898b "Harthof Nord".

### **Kenn-Nr. 10 Arbeitgeberdarlehen für den Wohnungsbau (Bauträger)**

Die Nachfrage von städtischen Dienstkräften nach Wohnungen ist seit dem Jahr 2012 erheblich gestiegen. Zur Erhöhung des Wohnungsangebotes der städtischen Wohnungsfürsorge wurden vom Stadtrat am 29.07.2015 (Vorlage-Nr. 14-20 / V 03569) Mittel für Arbeitgebermitteldarlehen für Bauträger i.H.v. 5,1 Mio. € für das Jahr 2015 und i.H.v. jährlich 2,9 Mio. € für die Jahre 2016 mit 2019 genehmigt. Die ersten Arbeitgebermitteldarlehen wurden im Dezember 2015 bewilligt.

### **Kenn-Nr. 11 Darlehen für Wohnungsbau, Wohnen für Alle**

Aufgrund der derzeitigen Wohnungsmarktlage hat der Stadtrat am 16.03.2016 das Programm "Wohnen für Alle" (Vorlagen-Nr. 14-20 / V 05437) beschlossen. Im Zeitraum 2016 mit 2019 sollen zusätzlich 3.000 geförderte Wohneinheiten errichtet werden. Die Finanzierung erfolgt teilweise durch Umschichtung der KomPro-(EOF)-Mittel (UA 6200, Maßnahmen-Nr. 3000, Rangfolgen-Nr. 1).

**Kenn-Nr. 12 Zuschuss für die Förderung unabweisbarer Mehrkosten, WiM VI**

**Kenn-Nr. 13 Darlehen für die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen, WiM VI**

**Kenn-Nr. 14 Belegrechtsankauf für den Wertausgleich für SoBoN Übergangsfälle, WiM VI**

**Kenn-Nr. 15 Belegrechtsankauf für dauerhafte Bindungen, WiM VI**

Der Grundsatzbeschluss des Stadtrats vom 04.04.1979 bildet die Basis für alle städtischen Förderungsmaßnahmen zu den Wohnraumbeschaffungsprogrammen. Die Fortführung des Programms durch das wohnungspolitische Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ (WiM VI, Vorlagen-Nr. 14-20 / V 07205) wurde am 15.11.2016 vom Stadtrat für die Jahre 2017 - 2021 beschlossen. Im Programmzeitraum 2017 bis 2021 sollen jährlich insgesamt 2.000 geförderte und preisgedämpfte Wohnungen geschaffen werden.

Der zur Abwicklung hieraus in den Folgejahren zu erwartende Mittelbedarf für die in den genannten Programmen zu fördernden Wohnungen ist durch den Beschluss des Stadtrats vom 15.11.2016 (WiM VI, Vorlagen-Nr. 14-20 / V 07205) grundsätzlich anerkannt. Deshalb sind Haushaltsmittel bereitzustellen. „Wohnen in München VII“ ist in Vorbereitung. Das Referat für Stadtplanung geht davon aus, dass die Förderprogramme über das Jahr 2021 hinausgehen.

#### **Kenn-Nr. 16 Flexi-Heime, Baukostenförderung**

#### **Kenn-Nr. 17 Flexi-Heime, Investitionskostenzuschüsse für Ersteinrichtung**

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 28.06.2017 (Vorlage-Nr. 14-20 / V 08547) wurde die Übertragung der Aufgaben und der Haushaltsmittel für den Bereich der Flexi-Heime vom Sozialreferat zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung beschlossen.

#### **Kenn-Nr. 18 Arbeitgebermitteldarlehen für Wohnheim, Modellprojekt Leibengerstr.**

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats vom 13.12.2017 (Vorlage-Nr. 14-20 / V 10373, nicht öffentlich) wurde das Modellprojekt „Leibengerstrasse“ beschlossen. Mit der Umsetzung dieses Modellprojektes ist es möglich, dem notwendigen Bedarf an Apartments für die städtischen Nachwuchskräfte und für die Personalgewinnung wenigstens zu einem Teil dauerhaft nachzukommen.

#### **Kenn-Nr. 19 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände**

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt. Aufgrund von Stellenschaffungen erhöht sich der Ansatz in 2018 einmalig.

#### **Kenn-Nr. 20 Wohnungsbauförderung, Wohnungsfürsorge Arbeitgeberdarlehen für Wohnungsbau (Bedienstete)**

Mit Beschluss vom 29.07.2015 (Vorlage-Nr. 14-20 / V 03569) wurden die Mittel für das o.g. Förderprogramm bewilligt.

### **Kenn-Nr. 21 Stammkapitalerhöhungen GWG in Erhaltungssatzungsgebieten**

Mit Beschlüssen der Vollversammlung des Stadtrats vom 21.03.2018, Vorkaufsrecht nach dem BauGB - 8. Stadtbezirk (Vorlage-Nr. 14-20 / V 11232, nicht öffentlich) und vom 06.06.2018, Vorkaufsrecht nach dem BauGB - 6. Stadtbezirk Sendling (Vorlage-Nr. 14-20 / V 11916, nicht öffentlich) wurde der Ankauf von zwei Anwesen durch die GWG genehmigt.

Insgesamt werden somit im Jahr 2018 für die Ankäufe durch die GWG im Rahmen der Ausübung des Vorkaufsrechts 20,67 Mio.€ benötigt.

### **Kenn-Nr. 22 Zuschüsse städtische EOF - Wohnen in München VI**

Mit Beschluss vom 25.07.2018 (Nr. 14-20 / V 11612) hat der Stadtrat eine Programmanpassung zum Wohnungspolitischen Handlungsprogramm "Wohnen in München VI" 2017-2021 beschlossen. Die staatliche Einkommensorientierte Förderung - EOF mit städtischer Kofinanzierung (Darlehen) wurde um eine zusätzliche Fördermöglichkeit über einen städtischen Baukostenzuschuss (für kleinere Vorhaben bis ca. 30 Wohneinheiten) erweitert.

Die Finanzierung erfolgt durch Umschichtung von Mitteln der EOF und des München-Modells aus Wohnen in München VI (UA 6200, Maßnahmen-Nr. 3001, Kenn-Nr. 2 und Maßnahmen-Nr. 3101, Kenn-Nr. 4).

### **Beteiligung der Bezirksausschüsse**

Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 – 25 wurden gemäß § 9 Abs. 2 und Abs. 3 (Katalog des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, Ziffer 1.1 ) Bezirksausschuss-Satzung durch Übermittlung von Abdrucken der Vorlage unterrichtet. Die Bezirksausschüsse können bei der jährlichen Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes die aus ihrer stadtteilbezogenen Sicht erforderlichen Prioritäten der jeweiligen Gliederungsziffern einbringen. Die letztendliche Entscheidung trifft dann nach Gesamtabwägung der Stadtrat.


Zu den Anträgen der Bezirksausschüsse, soweit das Referat für Stadtplanung und Bauordnung betroffen ist, wird in den Anlagen 8 - 17 Stellung genommen.

Die Beschlussvorlage ist mit der Stadtkämmerei abgestimmt.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Rieke, der zuständigen Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Messinger und den zuständigen Verwaltungsbeiräten, Herrn Stadtrat Bickelbacher, Herrn Stadtrat Podiuk, Herrn Stadtrat Zöllner und Herrn Stadtrat Pretzl ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Die Ansätze in Investitionsliste 1 des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2018 – 2022 (vgl. Anlagen 1 – 7) mit verbindlicher Planung bis 2023 werden zur Kenntnis genommen.  
Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses. 
2. Die Anregungen der Bezirksausschüsse 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 16, 20 und 21 sind für den Bereich des Referates für Stadtplanung und Bauordnung geschäftsordnungsmäßig erledigt.
3. Der Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## III. Beschluss

nach Antrag



Über den Beratungsgegenstand wird durch die Vollversammlung des Stadtrates endgültig entschieden.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Die Referentin


Ober-/Bürgermeister/-in

Prof. Dr.(I) Merk  
Stadtbaurätin





## IV. Abdruck von I. - III.

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

V.  **Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3**  
zur weiteren Veranlassung.

Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Direktorium HA II – V 1 und V 2 
3. An die Bezirksausschüsse 1 - 25 
4. An das Baureferat RG 2 
5. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3 
6. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
10. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 2

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3