



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**Vorsitzender**  
**Robert Kulzer**

**Privat:**  
Annabrunner Str. 18  
81673 München  
Telefon: 45 43 92 63  
E-Mail: [robert.kulzer@gmx.de](mailto:robert.kulzer@gmx.de)

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: 233 – 6 14 86  
Telefax: 233 – 6 14 85  
E-Mail: [bag-ost.dir@muenchen.de](mailto:bag-ost.dir@muenchen.de)

München, den 23.10.2018

### **Niederschrift**

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 14. Stadtbezirks - Berg am Laim -  
**am Dienstag, den 23.10.2018, um 19.00 Uhr, in der Mensa der Ludwig-Thoma-  
Realschule, Fehwiesenstraße 118**

Sitzungsbeginn:	19.10 Uhr
Sitzungsende:	22.00 Uhr
Vorsitz:	Herr Kulzer
Gäste:	Herr Koch, Mieterbeirat Herr Eheberg, Seniorenvertreter Herr Stoiger, PI 24
Presse:	Frau Winkler-Schlang Frau Ick-Dietl Frau Kraus Frau Mühlthaler  sowie Bürgerinnen und Bürger
Entschuldigt:	Frau Schulz, Herr Christofilis
BA-Geschäftsstelle:	Frau Kleine

## **1. Allgemeines**

### **1.1. Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Entschuldigungen, Tagesordnung**

#### **Ergänzungen zur Tagesordnung der Sitzung des BA 14 am 23.10.2018:**

3.6.7. St.-Veit-Str.

3.3.1. Antrag Griechische Schule

einstimmig Zustimmung

### **1.2. Protokolle**

Protokoll/e der Sitzung vom Juli 2018.

einstimmig Zustimmung

Protokoll/e der Sitzung vom September 2018.

Herr Ewald merkt an, dass es in TOP 3.1.7. Juli 2018 heißen muss. Die nochmalige Vorlage an den BA im Monat November 2018 ist nicht notwendig.

einstimmig Zustimmung

### **1.3. Ausläufe**

Kenntnisnahme

### **1.4. Bürgerfragen**

Keine

### **1.5. Berichte aus den Unterausschüssen**

Herr Spittbauer sen. berichtet über die Eröffnung der Tagesklinik in der Neumarkter Straße am 04.10.2018.

Es gab verschiedene Interessante Vorträge, unter anderem darüber, was die Eröffnung der Tagesklinik für den 14. Stadtbezirk bedeutet. Der Vortrag soll online an ihn geschickt werden und er verteilt diesen dann an alle MdBA.

Herr Kragler berichtet über den Ortstermin an der Mutschellestraße bezüglich der Einrichtung einer Fahrradampel an Lichtsignalanlage. Die Einrichtung einer separaten Fahrradampel wird vorerst abgelehnt, es sollen aber durch das KVR Schilder aufgestellt werden, welche darauf hinweisen, dass die Ampel auch für Fahrräder gilt. Die Einhaltung wird über das KVR überwacht. Nach Auswertung der Ergebnisse, wird ggf. erneut über die Thematik einer Fahrradampel gesprochen.

Weiterhin berichtet Herr Kragler über den Kulturausschuss bezüglich der Thematik „Kunst am Grünen Markt“. Hier stellte auch ein Künstler seine Ideen vor. Derzeit besteht noch viel Klärungsbedarf. Es wird weitere Termine zum Thema geben.

Herr Ewald merkt an, dass vermieden werden sollte, sich auf einen Künstler festzulegen.

Herr Kulzer merkt hierzu an, dass genau hierzu der Unterausschuss befasst ist und Konzepte etc. ausarbeitet. Es wurde sich auch nicht auf einen Künstler festgelegt.

Herr Spitzbauer sen. merkt an, dass die Landeshauptstadt München als Grundstückseigentümerin in die Planungen eingebunden werden sollte.

Herr Wullinger berichtet über die Veranstaltung des Migrationsbeirates im Rathaus. Der Migrationsbeirat hat für jeden BA einen direkten Ansprechpartner, um besser Kontakt haben zu können. Es soll außerdem Budget des BA beantragt werden. Hier wird der UA Budget gerne beratend zur Seite stehen.

## **1.6. Berichte der Beauftragten**

Keine

## **2. Entscheidungsfälle**

1. (E) + (U) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 14 Berg am Laim  
Widmung  
einer Teilstrecke der Haager Straße und  
einer Teilstrecke der Grafinger Straße

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13047

Herr Kulzer stellt die Vorlage vor. Der UA Planung empfiehlt Zustimmung.

einstimmig Zustimmung

## **3. Anhörungen / Stellungnahmen / Anträge**

### **3.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt**

1. Friedenstr. 4, Neubau eines Bürogebäudes mit TG

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Es handelt sich um ein zurückgesetztes Grundstück. Dadurch besteht eine lange Erschließungszufahrt. Weiterhin ist das Grundstück sehr schmal. Dabei sollen unter Einhaltung der Abstandsflächen möglichst viele Geschosse geschaffen werden, was zu einer recht eigenen Gebäudeform führt.

Der UA lehnt das Bauvorhaben in der geplanten Form ab. Die Situierung in 2. Reihe ebenso wie die unverhältnismäßig flächenintensive Zufahrt und die insgesamt fast komplette Versiegelung des Grundstückes durch Zu- und Abfahrten, Lieferzonen etc. überzeugen nicht, vor allem angesichts der hohen Qualität weiterer geplanter Vorhaben im unmittelbaren Umfeld (Werksviertel). Auch die Gebäudeform (den Abstandsflächen geschuldet) wirkt wenig attraktiv.

Der BA sollte dies der LBK und dem Bauherrn so mitteilen und gleichzeitig vorschlagen, eine gemeinsame Entwicklung der Flächen zusammen mit dem zur Friedenstraße hin vorgelagerten Grundstück anzustreben. So könnte eine deutlich effizientere Nutzung der Flächen, aber auch ein deutlich attraktiveres

Gebäude erreicht werden, das dem Umfeld deutlich besser gerecht werden könnte.

Herr Wullinger schlägt vor, den Bauträger in den UA einzuladen um das Konzept zu besprechen.

einstimmig Zustimmung

## 2. St.-Veit-Str.

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Der Architekt war im UA anwesend und stellte das Bauvorhaben vor.

Die Zufahrt zur KiTa ist nicht geklärt. Vorschläge des Architekten wurden durch die LBK abgelehnt. Die Grenzbäume müssten der TG-Zufahrt weichen. Allerdings müssen Ersatzpflanzungen erfolgen.

Positiv wird die Schaffung von Wohnraum gesehen, statt einer Erweiterung des Gewerbes. Über die Höhe des Gebäudes könnte noch mit dem Bauträger diskutiert werden. Im EG ist eine Kita vorgesehen. Auch dies wird sehr positiv gesehen, zumal der Bedarf in Berg am Laim gegeben ist und weiterhin steigt. Grundstücke zum Bau von KiTas sind aber nicht mehr vorhanden. Es ist daher zu begrüßen, das hier auf Initiative des Bauträgers eine KiTa mit 2 Gruppen entstehen soll.

Ein Anwohner merkt an, dass der Bauträger im Zuge der Genehmigung des bestehenden MY PLACE Selfstorage auf die Bebauung des beantragten Grundstücks verzichtet hat. Er legt hierzu Unterlagen vor und verweist auf ein Schreiben an Herrn Kulzer. Weiterhin sollten damals die Bäume erhalten werden. Diese müssten nun gefällt werden.

Die Höhe des Gebäudes ist für die umliegende Bebauung nicht verträglich. Die Zufahrt zur KiTa wird ebenfalls problematisch. Er fragt weiterhin an, wie groß die Abstandsfläche sein wird.

Herr Kulzer teilt mit, dass die Abstandsfläche incl. Zufahrt ausreichend und genehmigungsfähig ist. Weiterhin ist das Gebäude rund 1,6 m höher als der MY PLACE Selfstorage. Das OG ist allerdings zurückgesetzt, so dass es von unten nicht sichtbar sein wird und auch zu keiner übermäßigen Verschattung führen wird. Bezüglich der angesprochenen Vereinbarung gibt es im Rahmen der Baugenehmigung keine schriftlichen Unterlagen bzw. ist keine Regelung in der Baugenehmigung enthalten.

Ein weiterer Anwohner merkt an, dass sich durch die Bauvorhaben im Umkreis der Verkehr auf der St.-Veit-str. deutlich erhöhen wird. Weiterhin ist es für die KiTa durch die stark befahrene St.-Veit-Str. unter Umständen sehr laut. Ebenso für die Anwohner/innen der zu erwartende Kinderlärm. Er spricht auch nochmals die Höhe des Gebäudes an.

Herr Kulzer merkt an, dass die Kita am Abend und Wochenende nicht belegt ist. Weiterhin ist genügend Platz für Ersatzpflanzungen. Diese mindern auch eine mögliche Schallentwicklung.

Herr Spiltbauer sen. merkt zusätzlich an, dass es sich hier um eine Kinderkrippe handelt. Es wird weniger Lärm geben als in einer KiTa. Weiterhin hat der BA auch an anderer Stelle das Problem der An- und Abfahrt zur KiTa gelöst. Auch hier wird gemeinsam mit dem Bauträger und dem KVR eine Lösung gefunden werden.

Herr Kulzer merkt an, dass die Zufahrt verbessert werden kann. Der Grünstreifen muss ohnehin verkleinert werden. Der BA wird sich hierzu nochmals mit der LBK in Verbindung setzen. Die entstehenden Kurzzeitparkflächen könnten zeitlich befristet werden und stehen dann den Anwohnerinnen und Anwohnern zur Verfügung.

Bezüglich der Höhe des Gebäudes teilt Herr Kulzer nochmals mit, dass es sich um ein zurückgesetztes Geschoss handelt. Dieses ist von unten nicht zu sehen.

Herr Ewald merkt an, dass das Schreiben des anwesenden Anwohners an Herrn Kulzer den Fraktionen nicht vorlag.

Herr Kulzer gibt das Schreiben bekannt. Dieses wurde bei der LBK geprüft, hat letztlich aber nicht die Rechtsfolgen, die der Absender vermutet hat.

Im Anschluss an die Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Der BA 14 befürwortet die bisherigen Planungen. Allerdings bittet er um Klärung der Parksituation für Bring- und Abholverkehr der geplanten Kindertagesstätte. Hier müssen eigene Halteflächen geschaffen werden, um den Parkdruck im Umfeld nicht zusätzlich zu erhöhen. Aus BA-Sicht wäre die Einrichtung von Stellplätzen straßenseitig vor dem Gebäude südlich angrenzend an die geplante Zufahrt / Feuerwehrezufahrt möglich.

Der BA fordert zudem die Erhaltung des Baumbestandes auf dem nördlichen und westlichen Teil des Grundstücks sowie Ersatzpflanzungen für die zu fallenden Bäume auf dem zu unterbauenden Teil des Grundstücks.

einstimmig Zustimmung

Herr Kulzer merkt nochmals an, dass es sich hier um einen Vorbescheid handelt, also eine erste Planung. Der BA wird also nochmals angehört werden.

Weiterhin bedankt er sich bei den anwesenden Bürger/innen. Der BA wird die Anwohner\_innen informieren, sobald neue Erkenntnisse vorliegen.

### 3. Kreillerstr. 77

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. Hier soll zurückgesetzt eine Bürofläche mit 12 Arbeitsplätzen auf das bestehende Gebäude gesetzt werden. Die Erschließung erfolgt über das bestehende Gebäude (Treppe, Fahrstuhl). Der UA schlägt Zustimmung vor.

Herr Ewald: bittet um Aufnahme:..."unter der Maßgabe, dass die erforderlichen Stellplätze für die Beschäftigten des Büros nachgewiesen werden können."

Herr Kulzer merkt hierzu an, dass laut Plan 2 Stellplätze von der Maßnahme betroffen sind. Der BA sollte nachfragen, wie die Stellplatzsituation geregelt ist.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Das Bauvorhaben wird genehmigt unter der Maßgabe, dass die dafür notwendigen Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen werden.

einstimmig Zustimmung

4. Streitfeldstr. 35, Abbruch eines Bürogebäudes und Neuerrichtung eines Gebäudes mit 2-geschossiger Tiefgarage - VORBESCHEID - (3 Varianten)

Herr Kulzer stellt das Bauvorhaben vor. UA schlägt Vertagung vor um sich mit dem Denkmalschutz zu beraten, ob das Gebäude ggf. unter Denkmalschutz fällt.

Herr Kott stellt fest, dass auf jeden Fall für Grünflächen gesorgt werden soll. Das Grundstück ist bereits jetzt sehr versiegelt.

GeschO-Antrag auf Vertagung

einstimmig Zustimmung

5. Errichtung eines Wasserspielplatzes in der Mutschellestraße  
Antrag SPD-Fraktion

Herr Friedrich stellt den Antrag vor.

Nach eingehender Diskussion über eine mögliche Gestaltung über einen reinen Wasserspielplatz hinaus, dem Erhalt des Grundstücks als Bolzfläche, der Installation weiterer Spielgeräte und Sitzgelegenheiten, der Sicherheit für die spielenden Kinder und der Besprechung mit dem Baureferat – Gartenbau vor Ort zur Klärung, was überhaupt möglich ist, wird folgender Antrag gestellt:

GeschO-Antrag von Herrn Ewald auf Vertagung bis OT.

10:9 mehrheitlich Zustimmung

### **3.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

1. Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich im Berg am Laimer Ortskern  
Antrag Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Kragler stellt den Antrag vor. Es handelt sich hier um einen Prüfantrag.

Nach eingehender Diskussion, vor allem, da aufgrund der nahen Kita sowieso eine Zone 30 eingerichtet werden muss und bezüglich der Antragsbegründung sowie Vorschlägen in der Art und Weise, in welcher eine Verkehrsberuhigung erreicht werden soll, wird folgender Antrag gestellt:

GeschO-Antrag durch Herr Kragler auf Vertagung des Antrages

einstimmig Zustimmung

2. Verlegung des absoluten Halteverbotes an der Mutschellestraße 13  
Antrag Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Kragler stellt den Antrag vor.

Herr Ewald bittet darum, den Antrag dahingehend umzuformulieren:

statt „Verlegung“ soll es „Verlängerung“ heißen.

Dem Antrag wird mit der Änderung einstimmig zugestimmt.

3. Haltehilfen für Radfahrer\_innen an den Hauptradwegen in Berg am Laim  
Antrag Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Zajonz schlägt fest, dass es in Berg am Laim nur wenige Kreuzungen bestehen, an welchen diese Haltehilfen installiert werden können. An der Berg-am-Laim-Straße würden Haltehilfen nicht sinnvoll sein. Es sollten daher bestimmte Bereiche benannt sein.

Herr Kragler schlägt vor, den Antrag in einen Prüfantrag umzuwandeln. So kann die Landeshauptstadt München sich Gedanken machen, an welchen Kreuzungen die Installation möglich wäre, statt Vorschläge des BA ggf. einfach nur abzulehnen.

Dem Antrag wird mit der Änderung einstimmig zugestimmt.

4. Neueröffnung Haager Straße - Einführung Zone 30  
Bürgeranliegen

Herr Kragler stellt den Antrag vor. Der UA Verkehr schlägt vor, das gesamte Werksviertel zur Tempo 30 Zone auszuweisen.

Herr Kott stellt fest, dass es sinnvoller wäre die Landeshauptstadt München aufzufordern, klare Aussagen zur Verkehrsplanung im Werksviertel zu treffen.

Herr Kulzer merkt an, dass hier nur kleine Straßen bestehen. Die Ausweisung Tempo 30 für das gesamte Werksviertel wäre daher sinnvoll.

Nach umfangreicher Diskussion der MdBA zur Thematik stellt Herr Friedrich folgenden Antrag:  
GeschO-Antrag auf Schluss der Debatte und Abstimmung.

Dem Antrag wird mit einer Erweiterung der Prüfung von Zone 30 auf das gesamte Werksviertel inclusive der Friedenstraße:

11:8 Stimmen mehrheitlich zugestimmt.

5. Anschaffung von Leih-Lastenfahrrädern in und für Berg am Laim  
Antrag SPD-Fraktionen

Herr Friedrich stellt den Antrag vor.

Herr Kragler stellt fest, dass der UA hier keinen Beschluss gefasst hat. Bisher gibt es noch kein solches System. Derzeit ist der Verleih in der Probephase. MVG-Rad bittet darum, den Antrag so nicht zu stellen. Derzeit gibt es ein Projekt aus Fördergeldern zu der Thematik.

Herr Ewald stellt fest, dass die Prüfung von MVG Rad aus dem Projekt abgewartet werden sollte. Danach kann ein Antrag unter Benennung konkreter Orte gestellt werden.

Herr Friedrich zieht den Antrag zurück.

6. Verkehrssicherheit im Stadtteil erhöhen:  
Anbringung von "Trixi-Spiegeln" an unübersichtlichen Überwegen  
Antrag SPD-Fraktion

Herr Friedrich stellt den Antrag vor.

einstimmig Zustimmung

7. Nord-Süd-Verbindungsverkehr erleichtern, Berg am Laimer Ortskern entlasten  
Antrag Robert Kulzer

Herr Kulzer stellt den Antrag vor. Der Antrag wurde bereits mit dem UA sowie im Verkehrsgipfel der BA 13, 14, 15 positiv besprochen.

Nach kurzer Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Dem Antrag wird wie vorliegend:  
einstimmig zugestimmt.

8. Fahrbahnverengungen in der Hansjakobstraße zur Reduzierung der  
Geschwindigkeit, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05143  
- Anhörung zum Vorschlag des KVR -

Herr Kragler stellt die Thematik vor. Die vorgeschlagene Lösung, eine Verkehrsberuhigung durch Schrägparkplätze zu erreichen ist nicht sinnvoll.

Herr Ewald stellt fest, dass er als Antragsteller ebenfalls nicht mit der vorgeschlagenen Lösung einverstanden ist. Auf jeden Fall bauliche Lösung finden.

Es wird folgender Beschluss gefasst:

Rückmeldung, dass der BA 14 den Vorschlag des Kreisverwaltungsreferates eine Reduzierung der Geschwindigkeit in der Hansjakobstraße durch die Einrichtung von Schrägparkplätzen zu erreichen ab.

In der Hansjakobstraße erfolgt der Radverkehr auf der Fahrbahn. Dies ist schon aufgrund des hohen Verkehrsaufkommens nicht immer ungefährlich. Die Gefahr von Unfällen steigt jedoch deutlich an, wenn Autofahrer rückwärts aus den Schrägparkplätzen direkt auf die Fahrbahn fahren.

Der BA 14 fordert daher weiterhin die Prüfung einer baulichen Lösung um eine Reduzierung der Geschwindigkeit in der Hansjakobstraße zu erreichen.

einstimmig Zustimmung

### **3.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

1. Griechische Schule

Herr Ewald stellt den Antrag vor. Herr Ewald und Herr Brannekämper berichten über die Gegebenheiten, welche zu dem Antrag geführt haben. Der BA 13 wird sich in seiner nächsten Sitzung mit dem Antrag ebenfalls befassen.

GeschO-Antrag auf Vertagung bis Behandlung im BA 13 Bogenhausen erfolgt ist.

einstimmig Zustimmung



### **3.4. Bereich Soziales und Integration**

### **3.5. Bereich Budget / Organisation**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Freunde des Werksviertels e.V.  
Anschaffung eines Pavillons  
1.295,10 €  
Az. 0262.0-14-0204  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13029

Antrag wurde zurückgezogen.

2. Antrag des Vereins Malteser Hilfsdienst e.V. auf BA-Budget für die  
Anschaffung eines Mehrzweckfahrzeuges  
Antrag auf Verlängerung des Bewilligungszeitraumes bis 30.06.2019

Herr Wullinger stellt die Thematik vor. Der Fristverlängerung kann zugestimmt werden.

einstimmig Zustimmung

3. Anhörungsrecht bei Gleiserneuerungen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04829 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 13 –  
Bogenhausen vom 08.05.2018

Herr Wullinger stellt die Thematik vor. Dem Antrag des BA 13 Bogenhausen kann zugestimmt werden.

gegen 1 Stimme mehrheitlich Zustimmung

### **3.6. Baumschutz**

1. Friedenstr. 4

Ablehnung der Baumfällungen, da Bauvorhaben ebenfalls abgelehnt wurde (siehe TOP 3.1.1.).

einstimmig Zustimmung

2. Michaelibad P+R

Fällung mehrerer kleinerer Bäume. Zustimmung mit Ersatz.

einstimmig Zustimmung

3. Ringbergstr. 19

Ablehnung, kein Windbruch zu sehen.

einstimmig Ablehnung der Fällung

4. Hohenbrunner Str. 15 b

Ablehnung, kein Windbruch zu sehen.

5. Hansjakobstr. 117 – 117c  
GeschO-Antrag auf Vertagung.  
einstimmig Zustimmung

6. Streitfeldstr. 35  
GeschO-Antrag auf Vertagung.  
einstimmig Zustimmung

3.6.7. St.-Veit-Str.  
GeschO-Antrag auf Vertagung.  
einstimmig Zustimmung

#### **4. Unterrichtungsfälle / Bekanntgaben**

##### **4.1. Bereich Planung, Bau, Wohnen, Umwelt**

1. Liste der Bauvorhaben in der Zeit vom 17.09.2018 bis 07.10.2018

Weitere Anforderung folgenden Bauvorhabens:  
- Berg-am-Laim-Str. 115 – TEKUR

Herr Kulzer erkundigt sich, um was es sich hier handelt.

einstimmig Zustimmung

2. Zweckentfremdung  
Kranzhornstr. 34  
- Unterrichtung -

Kenntnisnahme

3. (U) Programm im Zuge der Erneuerung  
von Eisenbahnbrücken durch die DB  
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt,  
im 5. Stadtbezirk Au - Haidhausen,  
im 6. Stadtbezirk Sendling,  
im 10. Stadtbezirk Moosach,  
im 14. Stadtbezirk Berg am Laim,  
im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach,  
im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten,  
im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und  
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied

1. Jährlicher Sachstandsbericht

2. Vorprojektgenehmigung für die Verkehrsanlagen im Zuge des Neubaus  
der Eisenbahnüberführung Werinherstraße durch die DB AG  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11265

Kenntnisnahme

4. (U) Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren  
- LBK zukunftsfähig ausstatten, Antragsbüro  
- Untere Naturschutzbehörde, Artenschutz  
- Abteilung Denkmalschutz und Stadtgestalt, Verwaltung  
Personal- und Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12652

Kenntnisnahme

5. (U) Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung  
- Integriertes Handlungsraumkonzept für den Handlungsraum 3  
"Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing"  
- "Münchner Modell der Handlungsräume" als neuer Planungsansatz  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12592

Kenntnisnahme

6. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Langfristige Siedlungsentwicklung Zweiter Statusbericht  
A) Zweiter Statusbericht 2018  
B) Weiteres Vorgehen  
C) Stellenbedarf, Kosten und Finanzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12595

Kenntnisnahme

7. (U) Perspektive München - Integration der digitalen Transformation und Fortschreibung des strategischen Konzepts  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12615

Kenntnisnahme

8. (U) Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur  
Antrag Nr. 14-20 / A 03415 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.09.2017

Architektenwettbewerbe ernst nehmen  
Antrag Nr. 14-20 / A 04133 von BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom 30.05.2018

Überarbeitungen von Wettbewerbsergebnissen dem Stadtrat darstellen!  
Antrag Nr. 14-20 / A 04169 von BAYERNPARTei Stadtratsfraktion vom 12.06.2018

Mehr geneigte Dächer für München - Eine Alternative in der Schuhschachteldebatte  
Antrag Nr. 14-20 / A 04268 von Frau StRin Anja Burkhardt, Herrn StR Dr. Reinhold Babor, Frau StRin Sabine Bär, Frau StRin Heike Kainz vom 06.07.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 1  
Antrag Nr. 14-20 / A 03831 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 2  
Antrag Nr. 14-20 / A 03832 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 3  
Antrag Nr. 14-20 / A 03833 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Arbeitsgruppe für Farbkonzepte an Neubauten  
Antrag Nr. 14-20 / A 03742 von Herrn StR Marian Offman, Frau StRin Dorothea Wiepcke, Frau StRin Heike Kainz vom 17.01.2018

Qualität der Architektur sichern!  
Antrag Nr. 14-20 / A 04113 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller vom 22.05.2018

Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie  
Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04259 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom  
04.07.2018

Architektur-Wettbewerbe weiter öffnen  
Antrag Nr. 14-20 / A 03415 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.09.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987

Kenntnisnahme

9. (U) Straßenzustandsentwicklung und  
Finanzmittelausstattung im Straßenunterhalt

- Bekanntgabe -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09512

Kenntnisnahme

10. (U) Olympiapark München;  
Beantragung Welterbestatus  
Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12656

Kenntnisnahme

11. (U) Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten -  
Gutachten "Flächenkulisse Biodiversität"  
Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12660

Kenntnisnahme

12. (U) Neue Ökokonten für München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12602

Kenntnisnahme

13. (U) Erhaltung der Natur beim Neubau durch Dachbegrünung mit ca. 30cm durchwurzelbarer Aufbaudicke  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01984 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 17.05.2018  
Erhaltung der Natur beim Neubau durch Dachbegrünung mit ca. 30cm durchwurzelbarer Aufbaudicke  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01984 der Bürgerversammlung des 16. Stadtbezirkes Ramersdorf vom 17.05.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12329

Kenntnisnahme

14. (U) Trinkwasserbrunnen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12133

Herr Ewald merkt an, dass alle Altstadtbrunnen zu Trinkwasserbrunnen umgestaltet werden sollen. Die weiteren Stadtbezirke werden geprüft. Der BA sollte daher nochmals auf die Landeshauptstadt München zugehen und einen Trinkwasserbrunnen am Grünen Markt fordern.

Einstimmig Zustimmung

15. (U) Konkretisierung der Konzeption "Freiraum M 2030";

A) Personal- und Sachmittelbedarfe für die Schlüsselprojekte des ersten Aktionsplans  
B) "Neue Baum-Alleen im Außenbereich des Münchner Stadtgebiets anlegen"  
Antrag Nr. 14-20 / A 03179  
von ÖDP vom 19.06.2017

Neue Baum-Alleen im Außenbereich des Münchner Stadtgebietes anlegen  
Antrag Nr. 14-20 / A 03179 von ÖDP vom 19.06.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12629

Kenntnisnahme

16. (U) Agrastrukturelle Untersuchungen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12626

Kenntnisnahme

17. (U) BayernNetz Natur-Projekt  
"NaturErholung Isartal im Süden von München" - Lenkungskonzept und Öffentlichkeitsmaßnahmen zum Mountainbike-Fahren  
Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12659

Kenntnisnahme

## **4.2. Bereich Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

1. Errichtung eines Kunstwerks in der Form einer Plastik auf dem Grünen Markte in Berg am Laim  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04883 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 14 - Berg am Laim vom 15.05.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13012

Kenntnisnahme

2. Vollzug der Straßenverkehrsordnung (StVO) sowie des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)  
Ausnahmegenehmigung gem. § 46 Abs. 1 Satz 1 Nr. 8 StVO  
Aufstellung eines offenen Bücherschranks vor dem Anwesen Baumkirchner Str. 22b-26 am Grünen Markt

Kenntnisnahme

3. Mühldorfer Str. 8  
Verkehrsaufsichtliche Erlaubnis für folgende Nutzung:  
Aufstellen von einem Bauzaun  
Aufstellen von einem Autokran  
Zur Materiallagerung  
Betonpumpe

Kenntnisnahme

4. Neue Möglichkeiten zur Gefahrenvermeidung nutzen - Tempo 30 vor sensiblen Einrichtungen einführen, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04285  
- Antwortschreiben -

Rückfrage an Kreisverwaltungsreferat, wann eine Realisierung erfolgen soll.

einstimmig Zustimmung

5. Friedenstraße zwischen Haager Straße und Mühldorfer Straße  
Absolutes Halteverbot

Kenntnisnahme

6. Kurzzeit-Parken in der Kreillerstraße;  
Errichtung von zwei Kurzzeit-Parkplätzen auf Höhe der Kreillerstr. 107

Kenntnisnahme

7. Sitzgelegenheiten an der Haltestelle Friedenstraße  
- Antwortschreiben -

Kenntnisnahme

8. ÖV im Münchner Osten attraktiver machen (4): Ausstiegshaltestelle der Tram schafft kurze Wege zu den Bussen in Berg-am-Laim-Nord  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04848 – Antwortschreiben -

Kenntnisnahme

9. Halt der künftigen Express-S-Bahn in Berg am Laim  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05136 – Antwortschreiben -  
  
GeschO-Antrag auf Vertagung in UA Verkehr.  
  
einstimmig Zustimmung
10. Beibehaltung des 10-Minutentakts in den Hauptverkehrszeiten auf den S-Bahn-  
Linien 4 und 6, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05137 – Antwortschreiben -  
  
GeschO-Antrag auf Vertagung in UA Verkehr.  
  
einstimmig Zustimmung
11. Kurzparkzone vor dem Haus für Kinder an der Roßsteinstraße  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05139 – Antwortschreiben -  
  
Kenntnisnahme
12. Fahrbahnverengung in der Josephsburgstraße zur Reduzierung der  
Geschwindigkeit, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05142  
- Antwortschreiben -  
  
Kenntnisnahme
13. Kreuzung an der S-Bahn-Station Berg am Laim  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05140 – Antwortschreiben -  
  
Kenntnisnahme
14. (U) Evaluation des intensivierten Winterdienstes  
auf Radverkehrsanlagen und Gehbahnen  
  
Radfahren in den Wintermonaten  
  
Antrag Nr. 14-20 / A 02943  
von Frau Stadträtin Bettina Messinger,  
Frau Stadträtin Kathrin Abele,  
Frau Stadträtin Simone Burger,  
Frau Stadträtin Verena Dietl,  
Frau Stadträtin Renate Kürzdörfer,  
Frau Stadträtin Heide Rieke,  
Frau Stadträtin Dr. Constanze Söllner-Schaar,  
Herrn Stadtrat Haimo Liebich,  
Herrn Stadtrat Hans Dieter Kaplan,  
Herrn Stadtrat Gerhard Mayer,  
Herrn Stadtrat Dr. Ingo Mittermaier,  
Herrn Stadtrat Jens Röver,  
Herrn Stadtrat Klaus Peter Rupp und  
Herrn Stadtrat Christian Vorländer  
vom 09.03.2017  
  
Sicheres Radeln auch im Winter ermöglichen  
  
Antrag Nr. 14-20 / A 03707  
der BAYERNPARTei Stadtratsfraktion  
vom 21.12.2017

Radfahren in den Wintermonaten

Antrag Nr. 14-20 / A 02943 von Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Kathrin Abele, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Herrn StR Haimo Liebich, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn StR Gerhard Mayer, Herrn StR Dr. Ingo Mittermaier, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Herrn StR Christian Vorländer vom 09.03.2017

Sicheres Radeln auch im Winter ermöglichen

Antrag Nr. 14-20 / A 03707 von BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 21.12.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10857

Kenntnisnahme

15. (U) Turnusmäßige Erhebung von Einzelhandelsdaten sowie Erstellung von Einzelhandelsgutachten  
Finanzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12558

Kenntnisnahme

16. Schank- und Speisewirtschaft "El Jardin de Lola", Fehwiesenstr. 117, Antrag auf unveränderte Fortführung

Kenntnisnahme

#### **4.3. Bereich Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

1. (U) Personelle Verstärkung der Schulbauoffensive im Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12655

Kenntnisnahme

2. Unterrichtung des Bezirksausschusses über die Erweiterung der Grundschule Berg-am-Laim-Str. 142 mit Tagesheim in Berg am Laim

Kenntnisnahme

#### **4.4. Bereich Soziales und Integration**

1. (U) Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München: "Unfreiwillige Um- und Fortzüge in Münchener Wohngebieten - Fallkonstellationen eines zunehmend angespannten Wohnungsmarktes"  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12560

Herr Spittbauer sen. stellt die wichtigsten Aspekte der Beschlussvorlagen 4.4.1. bis 4.4.3. vor.

Kenntnisnahme



2. (U) Förderung von Bürgerschaftlichen Engagement

Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff)

Erster Erfahrungsbericht und weitere Entwicklung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12559

Kenntnisnahme

3. (U) Wohngemeinschaften für Menschen mit psychischer Behinderung

Antrag Nr. 14-20 / A 03752 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Simone Burger, Herrn StR Cumali Naz vom 18.01.2018  
Wohngemeinschaften für Menschen mit psychischer Behinderung  
Antrag Nr. 14-20 / A 03752 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Simone Burger, Herrn StR Cumali Naz vom 18.01.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11962

Kenntnisnahme

**4.5. Bereich Budget / Organisation**

1. Verwendungsnachweis/e

Kenntnisnahme

2. Maikäfertreff:  
Kurzbericht über "interkulturelle Mutter-Kind-Gruppe"

Kenntnisnahme

**4.6. Baumschutz**

1. Sonnwendjochstr. 76;  
Fällgenehmigung

Kenntnisnahme

2. Streitfelstr. 1;  
Fällgenehmigung

Kenntnisnahme

## **5. Termine, Ankündigungen, Sonstiges, Verschiedenes**

Die nächste Sitzung des BA 14 findet am 27.11.2018 statt.

### **5.1. Termine der UA - Sitzungen**

#### **5.1.1. Unterausschuss Planung, Verkehr und Umwelt**

Mittwoch, den 21.11.2018

#### **5.1.2. Unterausschuss Stadtteilkultur, Verkehr und Gewerbe**

Montag, den 19.11.2018

#### **5.1.3. Unterausschuss Bildung, Betreuung, Familien und Sport**

Dienstag, den 20.11.2018 in der Grundschule an der Josephsburgstraße

#### **5.1.4. Unterausschuss Soziales / Integration**

Mittwoch, den 24.10.2018, Einladung wurde bereits verschickt.

#### **5.1.5. Unterausschuss Budget / Organisation**

Montag, den 19.11.2018

### **5.2. Ankündigungen**

Stadtteilkonferenz am 25.10.2018

12.11.2018 Veranstaltung des RBS zum Campus Ostbahnhof

14.11.2018 Gedenkveranstaltung zum 09.11.

15.11. 2018 Gespräch mit PI 24

Weihnachtsessen am 20.12.2018 im Anschluss an die Sitzung. Die Reservierung erfolgt wieder im Weißen Bräuhaus.

### **5.3. Sonstiges/Verschiedenes**

#### 1. Sitzungstermine 2019

29.01.2019  
26.02.2019  
26.03.2019  
30.04.2019  
28.05.2019  
25.06.2019  
23.07.2019 (Ferienbeginn: 29.07.2019)  
27.08.2019 (FA)  
24.09.2019  
22.10.2019 (29.10.2019 Herbstferien)  
26.11.2019  
17.12.2019

Bürgerversammlung

11.07.2018

einstimmig Zustimmung

Mit freundlichen Grüßen



Robert Kulzer  
Vorsitzender im Bezirksausschuss 14  
Berg am Laim

Anja Kleine  
BA-Geschäftsstelle