

UFW

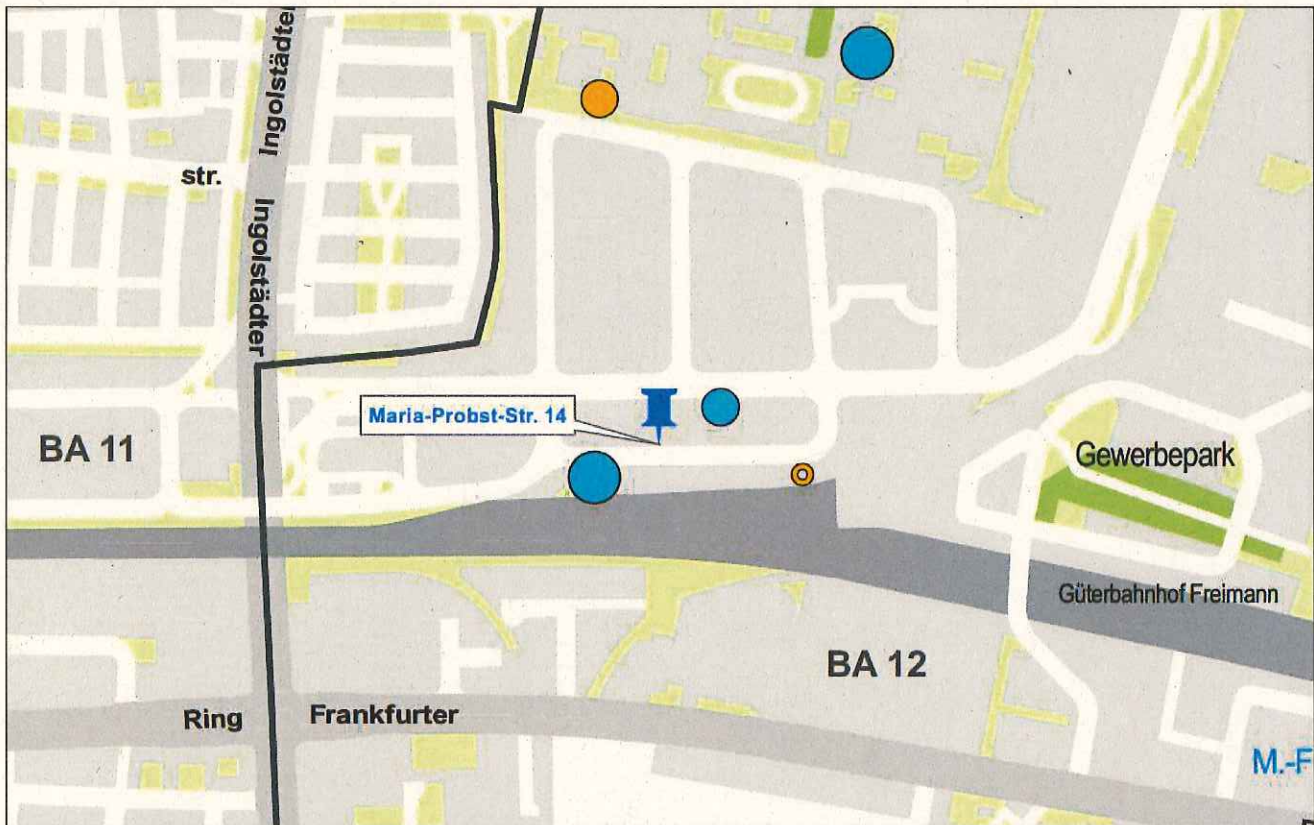
Stand 03.08.2018

Objektblatt Maria-Probst-Straße 14

Objektstammdaten

Straße / Hausnr.	Maria-Probst-Straße 14	Programmart	Sonderobjekt
Flurstücksnummer(n)	137/33	Zielgruppe	Verschiedene
Gemarkung	Freimann	Kapazität [BPL]	800 max. 1000
Stadtbezirk	12. Schwabing-Freimann	Nutzungsdauer	max. unbefristet
		Führende OE	S-III-WP/SW3

LAGEPLAN



BEWERTUNG

Aufgrund der Neu-Bepanung des Areals Bayernkaserne steht das dortige Haus 12 für den Kälteschutz nach 2022 nicht weiter zur Verfügung. Für die Zeit danach wird ein Ersatzstandort benötigt. Hierfür eignet sich der Standort Maria-Probst-Straße 14.

Auf dem Areal (Gem. Freimann, Fl.Nr. 137/33) befindet sich derzeit das Ankunftszentrum für Flüchtlinge der Regierung von Oberbayern. Für die künftige Kälteschutzeinrichtung wird nur ein Teil der Fläche des Grundstücks (gesamt 21.521m²) benötigt. Der Rest der Fläche soll durch die ROB und das RGU genutzt werden.

Für die Kälteschutzeinrichtung soll ein Festbau in möglichst kompakter Bauweise mit einer Kapazität von ca. 850 Bettplätzen errichtet werden. Untergebracht werden können obdachlose Personen.

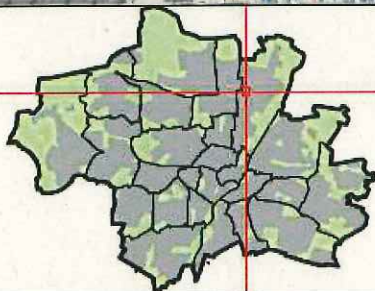
Die Nutzung soll unbefristet erfolgen.

Eine Nutzung des Objektes für Obdachlose auch im Sommer wird derzeit geprüft.

ERGEBNIS POLITISCHE ABSTIMMUNG

Anlagen: Luftbild, Auszug GeoInfo, Objektstammdaten, ggf. Machbarkeitsstudie

LUFTBILD



Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:2.500
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet



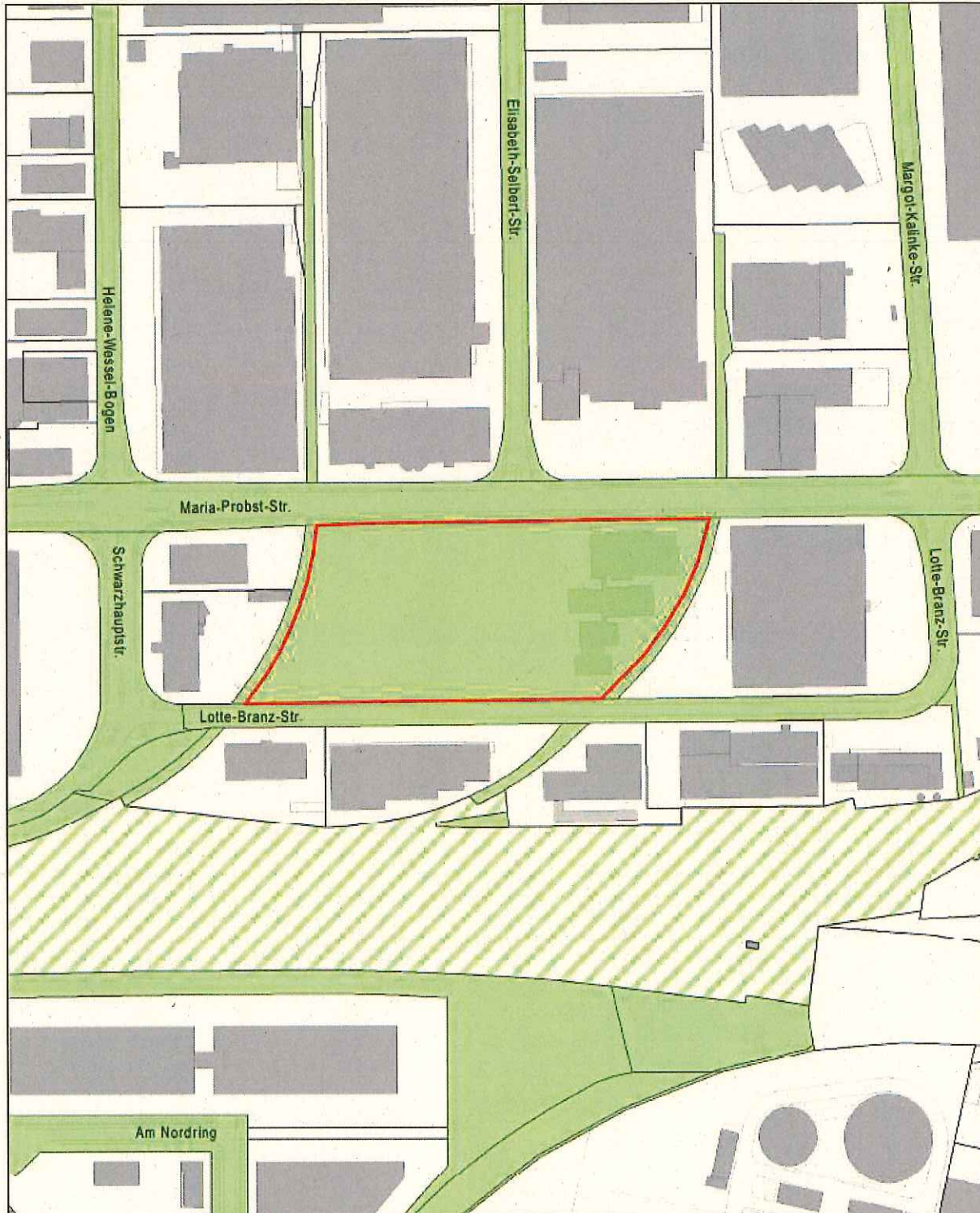
Landeshauptstadt
München
Kommunalreferat

Ersteller
Erstellungsdatum 03.08.2018

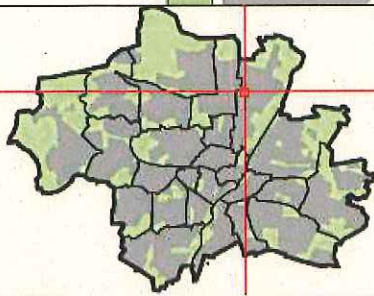


© Landeshauptstadt München 2018, Flurstücke und Gebäude: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018

GEOINFO



© Landeshauptstadt München 2018, Flurstücke und Gebäude. © Bayerische Vermessungsverwaltung 2018



Datenauszug

Erstellt für Maßstab 1:3.000
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet



Landeshauptstadt
München
Kommunalreferat

Ersteller
Erstellungsdatum 03.01.2018



Objektblatt Maria-Probst-Straße 14

OBJEKTSTAMMDATEN

Objektadresse

Straße / Hausnr.	Maria-Probst-Straße 14	Stadtbezirk	12. Schwabing-Freimann
Flurstücksnummer(n)	137/33	Gemarkung	Freimann
ggf. Objektbezeichnung	Ersatzobjekt Kälteschutz		

Objektmeldedaten

Eigentümer/Art	städt.	Verfügbar ab	2018
derzeitige Nutzung	Freifläche	Grundst.Größe [m²]	21.521
		Geschoßfläche [m²]	
		Geschosszahl	prüfen für E+2

OBJEKTBEARBEITUNG

Bearbeitungsergebnisse

Zielgruppe	Verschiedene	Kapazität [BPL]	800	max.	1000
Programmumsetzung	Sonderobjekt	Nutzungsbeginn			
Federführende OE	S-III-WP/SW3	Nutzungsdauer		max.	unbefristet
		Nutzungsende			
		Objektart	Festbau		

UFW Prozess / Unterroutinen

Vorcheck

<i>UNTERROUTINE</i>	<i>Datum</i>	<i>Zuständig</i>	<i>Beschreibung / Inhalt</i>	<i>Fazit</i>
1 Eigentum / Verfügbarkeit	28.08.17	KR-IM	Grundstück ist städtisch.	Abschl./ Freigabe

Objektblatt Maria-Probst-Straße 14

2 Sozialraumbezogene Einschätzung	06.09.17 S-GL-SP	Objekt ist für den Kälteschutz geeignet. Die Sozialplanung begrüßt den Standort in einem Gewerbegebiet und hält den Standort im Euro-Industriepark trotz der Umgebung von Flüchtlingsunterkünften für die bessere Alternative zu einem Standort in einem neuen Wohngebiet, wie der Bayernkaserne.	<i>Abschl./ Freigabe</i>
		<p>ÖPNV: Busverbindung zu den U-Bahn-Stationen Am Hart, Kiefernarten, Scheidplatz und Studentenstadt.</p> <p>Nahversorgung: Gut. Real und V-Markt gut fußläufig zu erreichen.</p> <p>Freiflächen am Gelände: Keine. Möglicherweise kann mit der Errichtung des Festbaus noch eine Grünfläche realisiert werden.</p> <p>Wohnumfeld: Im Euro-Industriepark, Gewerbegebiet. Umgeben von Möbelmärkten und Läden für Modegeschäfte und Haushaltswaren.</p> <p>Soziales Umfeld: Das Sozialmonitoring hat beim Indikator „Soziale Herausforderungen“ in dieser Planungsregion eine hohe Ausprägung (4), allerdings befindet sich das Objekt im Gewerbegebiet.</p> <p>Soziale Infrastruktur: Keine Einrichtung in der näheren Umgebung.</p> <p>Sonstiges: Das Ankunftszenrum der Regierung von Oberbayern mit 380 Bettplätzen befindet sich auf diesem Areal. Jedoch wird auch nur ein Teil der Fläche des Grundstücks (gesamt 21.521m²) vom AZ in Anspruch genommen. Auch die AE-Dependance Lotte-Branz-Str. 2 (460 Plätze, 300 m entfernt) befindet sich südöstlich direkt dem Areal angrenzend.</p> <p>Die AE-Dependance auf dem Areal der Funkkaserne ist 1,8 km entfernt. Die Unterkünfte auf dem Areal der Bayernkaserne schließen sukzessive bis 2022, voraussichtlich wird es daher nicht zu einer gleichzeitigen Nutzung kommen. Nach momentanem Stand wird im Oktober 2018 ein Flexiheim mit 111 Bettplätzen in der Lotte-Branz-Str. 12 eröffnet.</p>	
3 Bildung u.-Erziehung	31.08.17 RBS	Im Umkreis von 1 km befinden sich drei Kita's: Frankfurter Ring 150, Domagkstr. 14 und Otl-Aicher-Str. 36. Die Sprengelschule befindet sich in der Rothpletzstr. 40 (1,8 km) und die Sprengelmittelschule in der Bernaysstr. 35 (2,7 km). In den Kindertageseinrichtungen des Kitaplanungsbereichs findet sich nur ein sehr geringer Anteil an Kindern, deren Familiensprache nicht deutsch ist. Die Sprengelgrundschule und die Sprengelmittelschule weisen einen sehr hohen Anteil an Schülerinnen und Schülern mit Migrationshintergrund bzw. einer nicht deutschen Familiensprache auf.	<i>Abschl./ Freigabe</i>
4 Eignungsprüfung/ Zielgruppendef.	30.08.17 S-III-L/FW	<p>- November bis April Kälteschutz (Obdachlose / Personen ohne Anspruch auf Unterbringung im Wohnungslosensystem der LHM)</p> <p>- Eventuell Mai bis Oktober Wohnungslose</p>	<i>Abschl./ Freigabe</i>
5 Baurechtl. Prüfung / Anford. (BD)	12.09.17 LBK	Planungsrechtlich möglich für die kurzfristige Unterbringung von Wohnungslosen und Kälteschutz. Die Ausnahme für soziale Zwecke vom B-Plan 1505a wird in Aussicht gestellt. Hinsichtlich Lage und der Baumasse der Gebäude sind die Festsetzungen des B-Plan einzuhalten. Die Nutzung (soziale Zwecke) kann unbefristet genehmigt werden. Eine Wohnnutzung (längerer Aufenthalt) bleibt hier jedoch unzulässig.	<i>Abschl./ Freigabe</i>

UFW

Stand 03.08.2018

Objektblatt Maria-Probst-Straße 14

Ergebnis aus **TaskForce** vom **15.06.2018** Status **abgeschlossen**

Abwägung / Entscheidung
