

## **BA 05 - Vollgremium**

### **Einladung**

**Mittwoch, 21. November 2018, 19:00 Uhr**

MVHS, Einsteinstr. 28

. Sitzung des des Bezirksausschuss 05 - Au-Haidhausen

### **Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Initiator:

#### **A            Allgemeines**

**1.            Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

**2.            Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

**3.            Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung**

**4.            Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**

**4.1          Anwesende Bürgerinnen und Bürger**

**4.2          Schriftlich eingegangene Bürgeranliegen**

1.            Drohender Weiterverkauf Sedanstr. 27

2.            Antrag auf einen Weihnachtsmarkt am Mariahilfplatz

3.            Neuerscheinung des "Münchner Isarbuchs"

4.            Zusätzliche Sitzbank am Zita-Zehner-Platz

5.            Antrag auf Markierung des Radwegs an der Einmündung der Schlossstraße in die Einsteinstraße

6. Widerrechtliches Parken Preysingstr. 71
7. Antrag auf Ausweisung von Parkflächen für CarSharing

## **5. Anträge**

1. Zwischenbericht Trogerstraße
2. Derzeitiger Stand des Problems der Miniermotten an Kastanien
3. Freischankflächen im Winter
4. Verbleib der Kinder- und Jugendbibliothek im Stadtteil während des Umbaus des Gasteigs
5. Sitzbänke in der Unteren Au aufstellen

## **6. Entscheidungen**

### **6.1 Anträge auf einen Zuschuss aus dem BA-Budget**

1. (E) Stadtbezirksbudget  
Initiative "Fotoausstellung"  
Fotoausstellung vom 12.12.2018 - 12.01.2019  
1.025,00€  
- siehe auch UA Kultur -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13192
2. (E) Stadtbezirksbudget  
Förderverein der Freunde der Schule an der Kirchenstraße e.V.  
Tanzprojekt von Januar 2019 - Juni 2019  
1.965,00€  
- siehe auch UA Soziales -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13237
3. (E) Stadtbezirksbudget  
VdK-OV-Haidhausen  
Jahresgottesdienst mit Toten- und Kriegergedenken am 17.11.2018  
295,00€  
- siehe auch UA Arbeit und Wirtschaft -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13248
4. (E) Stadtbezirksbudget  
Initiative "Desperados 1919"  
Performance-Projekt "Desperados 1919" vom 18.02.2019 - 23.02.2019  
1.950,00€  
- siehe auch UA Kultur -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13349
5. (E) Stadtbezirksbudget  
Elternbeirat der Grund- und Mittelschule mit Tagesheim an der Hochstraße  
Projekt "Kinder treffen Künstler" vom 28.01.2019 - 15.02.2019  
3.025,00€  
- siehe auch UA Soziales -  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13353

## **6.2 Sondernutzungserlaubnisse bzw. Sperrzeitverlängerung**

1. Genehmigung einer Freischankfläche für die Gaststätte "Preysinggarten", Preysingstr. 69  
- siehe auch UA Arbeit und Wirtschaft -
2. Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund: "Lang-Jaumann, Alfred", Ohlmüllerstr. 6  
Vertagung aus der Sitzung vom 17.10.2018  
- siehe auch UA Arbeit und Wirtschaft -

## **6.3 Weitere Entscheidungen**

1. (E) + (U) Bebauung Paulaner-Gelände -  
Konzept für die Verkehrsberuhigung  
obere und untere Au  
Empfehlung Nr. 14-20 / E01651  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen  
am 29.06.2017  
- siehe auch UA Planung -

Bebauung Paulaner-Gelände - Konzept für die Verkehrsberuhigung obere und untere Au  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01651 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 29.06.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11617

## **7. Anhörungen**

1. Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Kindergärten und ähnliche Einrichtungen,  
hier: Ohlmüllerstr. 40 (Kindertagesstätte Auenland)

## **8. Unterrichtungen**

### **8.1 Antwortschreiben zu BA-Anträgen**

1. Neuer Planungsstand beim Bauvorhaben: 2.-S-Bahn-Stammstecke im Abschnitt 3  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05155
2. Briefkasten für die Filiale Mariahilfplatz der Stadtparkasse  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05367
3. Weitere Fahrradstraßen für Au-Haidhausen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04555
4. Instandhaltung des Maxwerks durch die SWM  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05022
5. Aktueller Sachstand: 2. S-Bahnstammstrecke am Ostbahnhof  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05161
6. Gefährliches Parken in der Spicherenstraße  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05275

7. Mehr Platz für Räder - rund um den Ostbahnhof -1  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05151
8. Rückbau des baulich getrennten Restradweges vor der Orleansstr. 46 bis zur Ampelanlage vor dem Busbahnhof

## **8.2 Reaktionen auf BA-Schreiben**

## **8.3 Weitere Unterrichtungen**

## **8.4 Unterrichtungen und Informationen (vgl. Infoblatt)**

1. Infoblatt

## **B Berichte aus den Unterausschüssen und der BA-Beauftragten**

### **I. Bericht der Beauftragten**

#### **1. Regsam**

#### **2. Kinder und Jugend**

#### **3. Behinderte und Barrierefreiheit**

#### **4. Ausländer und Flüchtlinge**

#### **5. Frauen und Mädchen**

#### **6. Internet**

#### **7. Baumschutz**

1. Wörthstr. 28: Fällung von 1 Japanischen Zierkirsche
2. Balanstr. 41: Ablehnung der Ersatzpflanzung durch die Untere Naturschutzbehörde
3. Milchstr. 16: Ablehnung der Ersatzpflanzung durch die Untere Naturschutzbehörde
4. Lilienstr. 2: Rückschnitt von Bäumen
5. Breisacher Str. 5: Fällung 2er Wildwuchs Linden

#### **8. Gegen Rechtsextremismus**

#### **9. Denkmalschutz**

### **II. UA Kultur und Freizeit**

1. Stadtbezirksbudget  
Initiative "Fotoausstellung"  
Fotoausstellung vom 12.12.2018 - 12.01.2019  
1.025,00€

2. Stadtbezirksbudget  
Initiative "Desperados 1919"  
Performance-Projekt "Desperados 1919" vom 18.02.2019 - 23.02.2019  
1.950,00€

3. Original Münchner Schäfflertanz 2019  
Bestellung für Au und Haidhausen

### **III. UA Soziales**

#### **1. Entscheidungen**

1. Stadtbezirksbudget  
Förderverein der Freunde der Schule an der Kirchenstraße e.V.  
Tanzprojekt von Januar 2019 - Juni 2019  
1.965,00€

2. Stadtbezirksbudget  
Elternbeirat der Grund- und Mittelschule mit Tagesheim an der Hochstraße  
Projekt "Kinder treffen Künstler" vom 28.01.2019 - 15.02.2019  
3.025,00€

#### **2. Anhörungen**

1. Planung der Einsätze der Münchner SommerSpielAktion 2019

#### **3. Unterrichtungen**

1. Sanierung der städt. Kindertagesstätte Einsteinstr. 120  
Rückmeldung zum aktuellen Stand

2. Besuch der Grundschule Bazeillesstr. 8 bei Herrn Oberbürgermeister Reiter  
Spielplatz Postwiese  
Antwortschreiben des Baureferats

3. Jugendtreff Au am Kegelhof 8, Aufgabe der Hortplanung  
Fristverlängerung für BA-Antrag Nr. 4928

4. Nutzung der Halfpipe am Spielplatz Tassilopark  
Terminabsprache zum gemeinsamen Ortstermin

### **IV. UA Arbeit und Wirtschaft**

#### **1. Entscheidungen**

1. Stadtbezirksbudget  
VdK-OV-Haidhausen  
Jahresgottesdienst mit Toten- und Kriegergedanken am 17.11.2018  
295,00€

2. Genehmigung einer Freischankfläche für die Gaststätte "Preysinggarten",  
Preysingstr. 69

3. Aufstellung von neuen Verkaufseinrichtungen auf öffentlichem Grund:  
"Lang-Jaumann, Alfred", Ohlmüllerstr. 6  
Vertagung aus der Sitzung vom 17.10.2018

## **2. Anhörungen**

1. Antrag für die Aufstellung einer Sitzgelegenheit vor dem Anwesen Drächslstr. 4

## **3. Unterrichtungen**

## **V. UA Planung**

### **1. Entscheidungen**

1. Bebauung Paulaner-Gelände -  
Konzept für die Verkehrsberuhigung obere und untere Au  
Empfehlung Nr. 14-20 / E01651 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05  
Au-Haidhausen am 29.06.2017

### **2. Anhörungen**

1. Humboldtstr. 13: Einbau einer Galerie im Dachgeschoss
2. Hochstr. 2 - 4: Ausbau und Zusammenlegung der Dachspeicher, Neuerrichtung eines Aufzugs an der hofseitigen Fassade (Hochstr. 2)
3. Rosenheimer Str. 111: DG- und Speicherausbau, Anbau eines Außenaufzuges an ein Mehrfamilienhaus
4. Orleansplatz 5 - 5a: DG-Ausbau zu 3 Wohneinheiten, Einbau von Dachgauben,, Anbau von 4 Balkonen (1. - 4. OG), Anbau einer Notleiteranlage
5. Rablstr. 14: Energetische Dachsanierung mit eingeschossiger Aufstockung und energetische Fassadensanierung
6. Max-Planck-Str. 1: Generalsanierung der Kellergeschosse einschl. der haustechnischen Anlagen im Altbau und Neubau eines unterirdischen Sprinklertanks/Archiv sowie Einbau des Südaufzuges von U2 bis O3
7. Steinstr. 63: Umbau und Sanierung des Gesamtanwesens mit Veränderung der Grundrisse der Gewerbe- und Wohneinheiten (Vordergebäude), Einbau eines Aufzugs in den hofseitigen Anbau, Anbau zweier Balkone mit Notleiteranlagen hofseitig und Erneuerung des DG-Ausbaus, Abbruch der Hofbebauung und Neubau eines Rückgebäudes auf der Hoffläche
8. Maria-Theresia-Str. 4: Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage  
=> dazu: Baumfällungen
9. Preysingstr. 50: Umbau einer Wohneinheit im DG 1+2

### **3. Unterrichtungen**

1. Baugenehmigungen
  - a) Sedanstr. 14
  - b) Sieboldstr. 4
  - c) Sommerstr. 2
  - d) Regerstr. 28

2. Planfeststellung für das Vorhaben "S-Bahn-Station Rosenheimer Platz - Brandschutztechnische Ertüchtigung; Neubau einer maschinellen Rauchabzugsanlage"  
Forderungen des BA 5

3. (U) Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur

Antrag Nr. 14-20 / A 03415 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.09.2017

Architektenwettbewerbe ernst nehmen

Antrag Nr. 14-20 / A 04133 von BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 30.05.2018

Überarbeitungen von Wettbewerbsergebnissen dem Stadtrat darstellen!

Antrag Nr. 14-20 / A 04169 von BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion vom 12.06.2018

Mehr geneigte Dächer für München - Eine Alternative in der Schuhschachteldebatte

Antrag Nr. 14-20 / A 04268 von Frau StRin Anja Burkhardt, Herrn StR Dr. Reinhold Babor, Frau StRin Sabine Bär, Frau StRin Heike Kainz vom 06.07.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 1

Antrag Nr. 14-20 / A 03831 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 2

Antrag Nr. 14-20 / A 03832 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 3

Antrag Nr. 14-20 / A 03833 von CSU-Fraktion vom 20.02.2018

Arbeitsgruppe für Farbkonzepte an Neubauten

Antrag Nr. 14-20 / A 03742 von Herrn StR Marian Offman, Frau StRin Dorothea Wiepcke, Frau StRin Heike Kainz vom 17.01.2018

Qualität der Architektur sichern!

Antrag Nr. 14-20 / A 04113 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Müller vom 22.05.2018

Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04259 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 04.07.2018

Architektur-Wettbewerbe weiter öffnen

Antrag Nr. 14-20 / A 03415 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.09.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10987

4. (U) Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung

- Integriertes Handlungsraumkonzept für den Handlungsraum 3  
"Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing"

- "Münchner Modell der Handlungsräume" als neuer Planungsansatz  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12592

5. (U) Städtische Sonderprogramme zur Förderung von Innenhof-, Vorgarten-, Dach- und Fassadenbegrünung, Entsiegelung sowie von naturnaher Begrünung von Firmengeländen  
- Änderung der Förderrichtlinien  
Städtische Sonderprogramme zur Förderung von Innenhof-, Vorgarten-, Dach- und Fassadenbegrünung, Entsiegelung sowie von naturnaher Begrünung von Firmengeländen - Änderung der Förderrichtlinien  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04637 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 08.11.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11236

6. (U) Folgeprojekt der Regionalen Wohnungsbaukonferenz 2017:  
"Wachstum gestalten. Gemeinsame Projekte für die Region."  
Folgeprojekt der Regionalen Wohnungsbaukonferenz 2017:  
"Wachstum gestalten. Gemeinsame Projekte für die Region  
Ergaenzungsantrag Nr. 14-20 / A 04643 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 08.11.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12743

## **VI. UA Gesundheit, Umwelt und Verkehr**

1. Vorstellung der Baumaßnahme „Sichere Preysingstraße“ durch die Projektbetreuer

### **1. Entscheidungen**

### **2. Anhörungen**

1. Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnliche Einrichtungen  
hier: Regerstraße
2. Verlängerung des Taxistandplatzes Ismaninger Straße – Rückmeldung der Taxi AG vom 23.10.2018
3. Standortbegehung für den Aufbau neuer Elektroladesäulen im BA 5 am 06.11.2018 – Mitteilung über Standortvorschläge

### **3. Unterrichtungen**

1. Erleichterte streckenbezogene Anordnung von Tempo 30 vor Schulen und ähnliche Einrichtungen  
hier: Wörthstraße
2. Wiederanbringung des Halteverbotschildes an der Ecke Siebold-/Barnabasstraße  
Wiederaufstellung der Abweisblende in der Wörthstraße  
Rückmeldung des Baureferats
3. Orleansstraße / Orleansplatz (Südwest): Asphaltierung nach Fahrbahnabsenkung



4. Erneuerung Eisenbahnüberführung über die Balanstraße / Ausbau Geh- und Radwege  
Antwort zum Schreiben des BA 5 vom 20.09.2018
5. Verlegung einer Fernwärmeleitung in der Orleansstraße zwischen der Balanstraße und der Rosenheimer Straße

#### **4. Bürgeranliegen**

1. Containerstandort Edlinger Platz – Ortstermin (vertagt am 19.09.2018, TOP B VI 4.6)
2. Fehlender Fahrradweg an der Ohlmüllerstraße am Paulaner Neubau - Ortstermin (vertagt am 19.09.2018, TOP B VI 4.8)
3. Baumpflanzung in der Falkenstr. 17 – Ortstermin (vertagt am 19.09.2018, TOP B VI 4.9)
4. Dunkelheit am Fahrradweg auf der östlichen Isarseite
5. Beschwerde bezüglich der Bushaltestelle des X30 in der Orleansstraße
6. Steinhauser Str. - Ortstermin
7. Fahrbahnbelag Genoveva-Schauer-Platz - Ortstermin (vertagt am 19.09.2018, TOP B VI 4.5)

#### **C Verschiedenes und Termine**

##### **1. Berichte von wahrgenommenen Terminen**

##### **2. Nächste UA-Sitzungen**

1. UA Soziales, 03.12.2018, 19.00 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.  
UA Gesundheit, Umwelt und Verkehr, 03.12.2018, 19 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.  
UA Arbeit und Wirtschaft, 04.12.2018, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.  
UA Kultur, 05.12.2018, 19 Uhr, Haidhausen Museum, Kirchenstraße 24  
UA Planung, 06.12.2018, 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Straße 30/Rgb.

##### **3. Nächste BA-Sitzung**

1. Mittwoch, 12.12.2018, 19 Uhr, MVHS, Einsteinstr. 28  
BA- Vorstand, Dienstag, 27.11.2018, 19 Uhr, Friedenstraße 40

##### **4. Sonstige Termine**

1. Einladung zur Informationsveranstaltung "Unterhaltsmaßnahmen an der Isar im Winter 2018/2019" am 23.11.2018 um 14.30 Uhr
2. Weihnachtsausstellung "Kreativität kennt kein Alter" vom 04.12.-20.12.2018 /  
Eröffnung am 04.12.2018 um 13 Uhr in der Rathausgalerie

3. Informationsveranstaltung für die Bezirksausschüsse zum Schulbauprogramm am 28.11.2018 um 18 Uhr

München, den