



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

Gartenbau Unterhalt Nordost
Bezirk Mitte
Bau-G211

Bezirksausschuss 3
Herrn Christian Krimpmann
Geschäftsstelle Mitte
Tal 13
80331 München

81660 München
Telefon: 089 233-23870
Telefax: 089 233-989 23870
Dienstgebäude:
Eduard-Schmid-Str. 36
Zimmer: O.11
Sachbearbeitung:
Herr Hüttemann
marcel.huettemann@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
11.09.2018

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
09.11.18

Ersatzpflanzungen in der Karlstraße durchführen

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05242 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 3 Maxvorstadt
vom 11.09.2018

Sehr geehrter Herr Krimpmann,

sehr geehrte Damen und Herren,

in seiner Sitzung am 11.09.2018 beschloss der Bezirksausschuss 3 den Antrag, in der Karlstraße Nr. 77 und 79 für den in einer geplanten Tiefgarageneinfahrt gefälltten Baum eine Ersatzpflanzung in der Karlstraße durchzuführen.

Dazu nimmt das Baureferat (Gartenbau) folgendermaßen Stellung:

Der Antrag auf privatrechtliche Zustimmung zur Fällung eines Baumes in der Karlstraße Nr. 77/79 wurde am 04.05.2018 ordnungsgemäß beim Baureferat (Gartenbau), dem Baumeigentümer, gestellt. Die Zustimmung war zu erteilen, da es sich um ein bereits genehmigtes Bauvorhaben (Baugenehmigung vom 13.04.2018) handelte und die Verwirklichung des Bauvorhabens andernfalls nicht möglich gewesen wäre.

Die Kosten für eine Ersatzpflanzung werden in solchen Fällen gemäß § 7 Abs. 2 und 3 Baumschutzverordnung seitens des Baureferates (Gartenbau) vom jeweiligen Antragsteller vereinnahmt. Ist in direkter Nähe zum gefälltten Baum keine Nachpflanzung möglich, wird möglichst im Umfeld ein Baum ersatzweise gepflanzt und vom vereinnahmtem Geld finanziert.

Für den im Antrag dargestellten Fall wurde die Verfügbarkeit eines geeigneten Standortes

U-Bahn Linien 1, 2, 7, 8
Haltestelle Kolombusplatz
Straßenbahn Linie 17
Haltestelle Eduard-Schmid-Straße
Bus Linien 52, 58
Haltestelle Kolombusplatz

Postanschrift:
Baureferat
81660 München
Hausanschrift:
Eduard-Schmid-Str. 36
81541 München

Internet:
<http://www.muenchen.de>

für eine Ersatzpflanzung in der Karlstraße geprüft und festgestellt, dass dort kein Standort für eine Baumpflanzung zur Verfügung steht. Eine Ersatzpflanzung erfolgt daher im weiteren Umfeld auf öffentlichen Grünflächen oder im Straßenbegleitgrün.

Die weiteren Fragen beantworten wir wie folgt:

zu 1. *Was hat die Pflanzung eines Baumes in der Karlstraße in dem o.g. Abschnitt der Stadt gekostet ?*

Antwort: Die durchschnittlichen Kosten für eine Baumpflanzung entsprechen dem Betrag von 750 Euro.

2. *Warum hat die Stadt von dem Investor des Bauvorhabens nicht eine Ersatzpflanzung gefordert?*

Antwort: Die Ersatzpflanzung für einen sich im Eigentum des Baureferats Gartenbau befindlichen entfernten Baumes, erfolgt in eigener Zuständigkeit des Eigentümers. Dadurch ist die standortgerechte Umsetzung sowie die Qualitätssicherung bezüglich Baumart, Pflanzqualität und Ausführung gewährleistet.

3. *Welche Kosten entstehen der Stadt wenn diese anstelle des Investors jetzt eine Ersatzpflanzung durchführt?*

Antwort: Vgl. Antwort zu Frage 1.

Der BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04870 ist somit satzungsgemäß behandelt.

Mit freundlichen Grüßen



Florian Hochstätter
Leiter der Hauptabteilung Gartenbau