



**Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft  
Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung**

**Einladung**

**Dienstag, 20. November 2018, 09.30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

72. Sitzung des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

**Tagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI (VB)  
Fortschreibung und Finanzierung

I. V.  
Stadtdirektor  
Kapp

Strukturkonzept Gewerbegebiet Neumarkter Straße  
Antrag Nr. 08-14 / B 04489 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirks 14 Berg am Laim vom 18.12.2012

Berg-am-Laim-Straße / Gewerbegebiet Neumarkter  
Straße  
Antrag Nr. 08-14 / A 04759 von Herrn Stadtrat Josef  
Schmid und Frau Stadträtin Eva Caim vom 07.11.2013

Unbebaute Flächen im Gewerbegebiet Neuperlach  
Süd in ein Wohngebiet umwandeln  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00541 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 -  
Ramersdorf-Perlach  
am 09.07.2015

Gewerbeflächen für KMUs und Handwerksbetriebe  
vorhalten  
Antrag Nr. 14-20 / A 01260 von Herrn StR Manuel  
Pretzl, Herrn StR Georg Schlagbauer, Herrn StR  
Sebastian Schall und Herrn StR Thomas Schmid  
vom 30.07.2015

Neuordnung des Wohn-Gewerbegebiets in Perlach,  
südlich des S-Bahnhofes,  
Umgriff: südlich der Gleistrasse, westlich der  
Naila-/Hofer Straße, nördlich der Stadtgrenze, östlich  
der Unterhachinger Straße  
Antrag Nr. 14-20 / A 01825 der Stadtratsfraktion  
Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 23.02.2016

Flächeneffizienz in Gewerbegebieten  
Antrag Nr. 14-20 / A 02101 von Herrn StR Hans  
Podiuk, Herrn StR Manuel Pretzl und Herrn StR  
Sebastian Schall vom 09.05.2016

Gewerbeflächen für mittelständische und  
handwerkliche Betriebe sichern  
Antrag Nr. 14-20/ A 02189 von Herrn StR Georg  
Schlagbauer und Herrn StR Sebastian Schall vom  
07.06.2016

München braucht eine Gewerbeflächengesellschaft –  
Innovative städtebauliche Entwicklung in städtischer  
Hand vorantreiben  
Antrag Nr. 14-20 / A 02287 der Stadtratsfraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 06.07.2016

Vorhandene Gewerbeflächen optimieren  
Antrag Nr. 14-20 / A 02383 von Herrn StR Johann  
Sauerer vom 05.08.2016

Mangelware Platz – Schaffung von Gewerbeflächen  
durch Überbauung von Parkplätzen  
Antrag Nr. 14-20 / A 02456 der BAYERNPARTEI  
Stadtratsfraktion vom 14.09.2016

Urbane Mischung in dafür geeigneten  
Gewerbegebieten steuern  
Antrag Nr. 14-20 / A 02560 der Stadtratsfraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 20.10.2016

Nutzung der freien Grundstücke im Gewerbegebiet  
Lerchenstraße zu Wohnzwecken  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01406 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 -  
Feldmoching-Hasenberg  
am 30.03.2017

Gewerbegebiet Neumarkter Straße;  
Einwohnerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg  
am Laim am 16.03.2017  
- Gewerbegebiet Neumarkter Str. Lärmschutz,  
Lärmmessung, Abgasmessungen  
- Prüfung Aufstellung eines Bebauungsplans  
- Prüfung einer Wohn-,Mischnutzung des Geländes  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03537 des 14. Stadtbezirkes  
Berg am Laim vom 28.03.2017

Gasteiginterims auf dem Areal Hans-Preißinger-Straße  
8; Stadtentwicklungskonzept zum Schutz von  
Kreativen und Kleingewerbe in München  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01787 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 - Sendling  
am 26.10.2017

Fortführung des einjährigen „Pilotprojekt  
Gewerbegebietsmanagement Neumarkter Straße“ um  
mindestens 1 Jahr  
Antrag Nr. 14-20 / A 04478 der Stadtratsfraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 27.09.2018

Gewerbegebiet Neumarkter Str. beispielhaft entwickeln  
Antrag Nr. 14-20 / A 04480 der Stadtratsfraktion SPD  
vom 27.09.2018

Grün statt Grau – Gewerbeflächen im Wandel I  
Management von Gewerbegebieten und -flächen:  
Gewerbeflächen umstrukturieren statt neu  
auszuweisen, Wohn- und Arbeitsraum schaffen,  
Grünflächen schützen  
Antrag Nr. 14-20 / A 04499 der Stadtratsfraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 05.10.2018

Grün statt Grau III Neues Vergabeverfahren für  
städtische Gewerbeflächen: wirtschaftliche und  
ökologische und soziale Aspekte berücksichtigen  
Antrag Nr. 14-20 / A 04501 der Stadtratsfraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 05.10.2018

Grün statt Grau IV  
Gewerbehofprogramm intensivieren  
Antrag Nr. 14-20 / A 04502 der Stadtratsfraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 05.10.2018

Gewerbeflächenentwicklungsprogramm – GEWI  
Fortschreibung  
Antrag Nr. 14-20 / A 04451 der Stadtratsfraktion DIE  
GRÜNEN/RL vom 16.10.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02731

*(Hinweis: Die Vorlage wurde im gemeinsamen  
Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft und dem  
Planungsausschuss vom 16.10.18 hinsichtlich der  
Ziffern 1-6 und 10-24 in die heutige Sitzung vertagt;  
über die Ziffern 7-9 wurde Beschluss gefasst und i.d.  
Vollversammlung vom 24.10.2018 bestätigt; der  
Änderungsantrag der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE  
GRÜNEN/RL gilt als eingebracht; eine erneute  
Verteilung der Vorlage erfolgt nicht.)*

München, den 7. November 2018

Dieter Reiter