

PROJEKTDATEN

Projektname:

Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

(Straße, Haus Nr.)

7_Sendling-Westpark und 19_Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GN.300031

Anlage im Bau (Nr.):

42001981

Finanzposition:

5800.950.8480.3

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G1 / G 13	Mai 2018
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage **B**

Projekt Nr.: 12GN.300031	Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald	Straße: 0
--------------------------	---	-----------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:					2.175
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	23.03.2017 und 13.12.2018	O	Gemeinsamer Termin des UA vom BA 7 und BA 19
Bürgerbeteiligung	4. / 6. 7.17, 17.7.17, 1.3.18, 7.3.18	O	zweistufige Jugend- und Bürgerbeteiligung
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	21.04.2017	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	LP 5	O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	LP 5	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	04.06.2018	O	
Sonstiges, z.B. UNB	23.11.2017	O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300031	Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald	Straße: 0	
Stadtbezirk : 7_Sendling-Westpark und 19_Thalkirchen-Obersendling-F	Gemarkung : Thalkirchen	Flur-Nr: 336	Größe m²: 353.328

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input type="radio"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Naturschutz	<input checked="" type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht		Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>	Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>

Immissionen					
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>	
Schadstoffimmissionen					
Andere Immissionen					

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GN.300031 Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald Straße: 0

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500	Außenanlagen	1.475.778	79,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510	Geländeflächen	197.460							
520	Befestigte Flächen	280.209							
530	Baukonstruktion in Außenanlagen								
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	2.761							
550	Einbauten in Außenanlagen	624.868							
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen	151.485							
590	Sonstige Außenanlagen	218.995							
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	375.000	20,3		0,0		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		1.860.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		330.000	17,5	0	10,0	0	5,0	0	0,0
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		2.190.000	117,5	0	110,0	0	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)									
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)									
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
		Mai 18	116,5						
Flächengröße in m²		11500	Projektkosten in €/m²	190	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300031	Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald	Straße: 0
--------------------------	---	-----------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	31.260,00 €	450,00 €	30.810,00 €	19.07.2018	G2-S2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	240,00 €	50,00 €	190,00 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300031	Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald	Straße: 0
--------------------------	---	-----------

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		I / 2017	II / 2018		-----										
Entwurfsplanung		IV / 2018	I/2019			-----									
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		II / 2019	III / 2019				-----								
Baubeginn	I / 2020							●							
Baudurchführung		I / 2020	II / 2021					-----							
Inbetriebnahme	II / 2021								●						
Abrechnung		II / 2021	IV / 2021						-----						
Schlussrechnung	IV / 2021								●						

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8480	Rangfolgenummer:		Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 18 bis 20 22						Restfinanzierung
			Summe	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	
Planung-/Baukosten (950)	1.860	31	1.829	32	170	1.607	20		
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	628	31	597	32	170	395	0		
Städtischer Anteil	1.232	0	1.232	0	0	1.212	20		
Rate Risikoreserve *)	330	0	330					330	
Summe Projektobergrenze	2.190								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8480.3

Nachrichtlicher Hinweis:			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von		Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von		Euro
	... Jahre		(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300031 Projekt: Aufwertungsmaßnahmen Südpark / Sendlinger Wald Straße: 0

Vegetationsflächen

Rasen					
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input checked="" type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume / Sträucher					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/> Sträucher	<input type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Flächen					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausgleichsflächen					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> Gef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badeseen	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fließende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung					
<input type="checkbox"/> Zäune:	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Überdachungen					
<input checked="" type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------