

**Siedlungsschwerpunkt Freiham  
Freiham Nord –  
Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark**

**im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied**

Projektkosten (Ausführungskosten):  
5.600.000 €

Ausführungsgenehmigung

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13440**

Anlagen

- Anlage 1: Übersichtsplan
- Anlage 2: Entwurfsplanung Öffentliche Grünfläche Bildungscampus
- Anlage 3: Entwurfsplanung Öffentliche Grünfläche Sportpark
- Anlage 4: Projektdaten

**Beschluss des Bauausschusses vom 04.12.2018 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

1. Sachstand

Für das vorbezeichnete Bauvorhaben wurde der Projektauftrag mit Beschluss des Bauausschusses vom 21.03.2017 mit einer Kostenobergrenze von 5.600.000 Euro erteilt (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07745).

Das Baureferat hat auf dieser Grundlage die Bauausführung vorbereitet.

## 2. Projektbeschreibung

Es haben sich keine wesentlichen Änderungen gegenüber dem Projektauftrag ergeben.

Die barrierefrei gestalteten Wege beinhalten, aufgrund des Inklusionsgedankens, ein vom Bildungscampus zum Sportpark durchgängiges Leitsystem, dessen Ausgestaltung am 19.09.2017 mit dem Städtischen Beraterkreis barrierefreies Planen und Bauen abgestimmt wurde.

## 3. Bauablauf und Termine

Öffentliche Grünfläche Bildungscampus:

Nach detaillierter Ausarbeitung der Terminplanung beginnt der Bau der öffentlichen Grünfläche im Bildungscampus aus Gründen der Baustellenlogistik und des Bedarfs an Baustelleneinrichtungsflächen der angrenzenden Projekte Anfang 2019.

Der östliche Bereich der Grünanlage wird bis zur Fertigstellung der Schulbauten als Baustelleneinrichtungsfläche benötigt, weshalb der Endausbau dieses Teilbereiches erst mit Aufnahme des Schulbetriebes erfolgen kann. Die Herstellung der erforderlichen Erschließungsflächen wird bis zum Beginn des Schulbetriebes sichergestellt. Die abschließende Fertigstellung inklusive der Baumpflanzungen ist weiterhin für Anfang 2020 vorgesehen.

Öffentliche Grünfläche Sportpark:

Mit den Bauarbeiten der Grünflächen des Sportparks wird ebenfalls Anfang 2019 begonnen. Die Herstellung der erforderlichen Erschließungsflächen zwischen Bildungscampus und Sportpark wird bis zur Inbetriebnahme der Sporthallen sichergestellt. Die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme inklusive der Baumpflanzungen ist für Mitte 2020 vorgesehen.

## 4. Kosten

Inzwischen sind circa 65 Prozent der Kosten durch Submission von Bauleistungen, aus Preislisten für Lieferungen und durch konkret berechenbare Ingenieurleistungen belegt.

Der Kostenanschlag beläuft sich auf 5.330.000 Euro.

Er gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder.

Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Der Bauausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden Kosten zu entscheiden.

Kostenanschlag	5.330.000 €
Reserve für Ausführungsrisiken (rund 5 % des Kostenanschlages)	270.000 €
	<hr/>
Ausführungskosten	5.600.000 €

Damit wird die mit Projektauftrag festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

Die Bauzeit liegt bei einem Jahr. Daher unterbleibt die Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

Die aktivierungsfähigen Eigenleistungen des Baureferates sind in den Projektdaten auf Blatt 7 "Termine, Mittelbedarf, Finanzierung" nachrichtlich aufgeführt.

## 5. Finanzierung

Das Bauvorhaben ist im Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2018 - 2022 in der Investitionsliste 1 unter der Maßnahme-Nr. 5800.8355 (Rangfolge-Nr. 022) mit einem Betrag von 5.090.000 Euro enthalten.

Eine Risikoreserve von 510.000 Euro ist in der Risikoausgleichspauschale (Maßnahme-Nr. 6000.7500) eingestellt.

Mit der Ausführungsgenehmigung werden die zu genehmigenden Ausführungskosten aus den Baukosten (Kostenanschlag) und einer angemessenen Risikoreserve gebildet. Die Risikoausgleichspauschale ist entsprechend zu reduzieren. Die Stadtkämmerei wird das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018 – 2022 entsprechend berichtigen. Einzelheiten hierzu sind auf Blatt 7 der anliegenden Projektdaten dargestellt.

Im Finanzhaushalt - Investitionstätigkeit 2018 und 2019 ist bei der Finanzposition 5800.950.8355.7 "Freiham Nord, öffentliche Grünflächen Sportpark" ein Zahlungsbudget von 240.000 Euro bzw. 2.000.000 Euro veranschlagt. Somit entsteht in 2018 und 2019 keine unterjährige Budgetausweitung.

Die Stadtkämmerei ist mit der Sachbehandlung einverstanden.

Beteiligungsrechte der Bezirksausschüsse gemäß der Satzung für die Bezirksausschüsse bestehen im Rahmen dieser Beschlussvorlage nicht. Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 22 Aubing - Lochhausen - Langwied hat jedoch Abdrucke der Vorlage zu seiner Information erhalten.

Dem Korreferenten des Baureferates, Herrn Stadtrat Danner, sowie der Verwaltungsbeirätin der Hauptabteilung Gartenbau, Frau Stadträtin Krieger, ist je ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## **II. Antrag der Referentin**

1. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten in Höhe von 5.600.000 Euro wird genehmigt.
2. Dem Baubeginn wird zugestimmt.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss** nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Bürgermeister/-in

Die Referentin

Rosemarie Hingerl  
Berufsm. Stadträtin

**IV. Abdruck von I. - III.**

über das Direktorium - HA II/V Stadtratsprotokolle  
an das Direktorium - Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei  
zur Kenntnis.

**V. Wv. Baureferat - RG 4 zur weiteren Veranlassung.**

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An den Bezirksausschuss 22

An das Referat für Bildung und Sport

An das Referat für Gesundheit und Umwelt

An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

An das Kreisverwaltungsreferat

An den Städtischen Beraterkreis Barrierefreies Planen und Bauen, Sozialreferat

An den Behindertenbeauftragten der LHM, Herrn Utz, Sozialreferat

An den Behindertenbeirat der LHM, Sozialreferat

An den Seniorenbeirat der LHM, Sozialreferat

An das Baureferat - H, J, T, V, MSE

An das Baureferat - RZ, RG 2, RG 4

An das Baureferat - G, G1, G1 C/S, GZ, GZ1, G02

zur Kenntnis.

Mit Vorgang zurück zum Baureferat - G13  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am .....

Baureferat - RG 4

I. A.