

PROJEKTDATEN

Projektname:

Freiham Nord

Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Bodenseestraße, Hans-Dietrich-Genscher-Straße

(Straße, Haus Nr.)

22_Aubing-Lochhausen-Langwied

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GN.300011

Anlage im Bau (Nr.):

42001906

Finanzposition:

5800.950.8355.7

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 1 / G 13	Juni 2016
Entwurfsplanung	G 1 / G 13	Oktober 2016
Vorbereitung der Ausführung	G 1 / G 13	November 2018
Projektabschluss		

Anlage **4**

Allgemeine Daten

(nur für internen Gebrauch, keine Veröffentlichung!)

Blatt 2 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300011	Projekt: Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauungsplan mit Grünordnung N	Straße: Bodenseestraße, Hans-Dietrich-Genscher-Straße
--------------------------	--	---

Bemerkungen:

Teilprojekt 1 :	Öffentliche Grünflächen
Teilprojekt 2 :	
Teilprojekt 3 :	

	Abteil./ Fachb.	Organisation (Name)	Zuständiger Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ / Ort
Nutzerreferat							
Bauherrenvertretung							
Planungsbeteiligte							
Städtische Projektleitung	G	Baureferat Gartenbau G 13					
Landschaftsarchitekt		Keller Damm Kollegen Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH / Lützow 7					
Ing. Büro		ZWP Ingenieur-AG					
Ausführungsbeteiligte							
Städtische Projektleitung	G	Baureferat Gartenbau G 13					
Landschaftsarchitekt		T17 Landschaftsarchitekten Ahner Landsch.architektur					
Ing. Büro		ZWP Ingenieur-AG					
Baureferat-HA Hochbau	H 55						
Baureferat-HA Tiefbau	T1, T3						
Baureferat-HA Ingenieurbau	J 21						
Sonstige Fachplaner							
Kampfmittelfachkunde							
Künstler		Olaf Nicolai, Studio Dinnebier					
Sonstige							

Projekt Nr.: 12GN.300011 Projekt: Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauungsplan mit Grünordn. Straße: Bodenseestraße, Hans-Dietrich-Genscher-Straße

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	21.03.2017	BA/VV:					5.600
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	21.08.2017	STK:	09.08.2017		NA:	VV:	5.600
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:					5.600
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			X	O	O	
Baugenehmigung (LBK)	10.10.2017	06.02.2018	O	X	O	Skateanlage
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			O	X	O	Wurde für ganz Freiham erstellt
Denkmalschutz, etc			O	X	O	Wurde für ganz Freiham erstellt
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	15.02.2017	O	
Bürgerbeteiligung		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		O	
Branddirektion		O	
Unfallkasse / TÜV	04.05.2017 / 23.08.2018	O	Entwurfsplanung Skateanlage / Werkplanung Skateanlage
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	13.08.2015 / 07.10.2015 / 19.09.2017	O	Behindertenbeauftragter Landeshauptstadt München und Beratungsstelle Barrierefreies Bauen der Architektenkammer Bayern in Vertretung für den Städtischen Beraterkreis Barrierefreies Planen und Bauen
Sonstiges, z.B. UNB		O	

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GN.300011 Projekt: Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauungs Straße: Bodenseestraße, Hans-Dietrich-Genscher-Straße

Stadtbezirk : 22_Aubing-Lochhausen-Langwied Gemarkung : Aubing Flur-Nr.: 3531 Größe m²: 20.830

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Erschließung

	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GN.300011 Projekt: Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 20 Straße: Bodenseestraße, Hans-Dietrich-Genscher-Straße

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500	Außenanlagen	3.800.000	79,7	4.030.000	79,2	4.240.000	79,5	0	0,0
510	Geländeflächen	490.000		520.000		510.000			
520	Befestigte Flächen	1.480.000		1.560.000		1.650.000			
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	310.000		330.000		330.000			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	650.000		690.000		790.000			
550	Einbauten in Außenanlagen	270.000		290.000		330.000			
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen	560.000		600.000		590.000			
590	Sonstige Außenanlagen	40.000		40.000		40.000			
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	970.000	20,3	1.060.000	20,8	1.090.000	20,5		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)		4.770.000	100,0	5.090.000	100,0	5.330.000	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)		830.000	17,5	510.000	10,0	270.000	5,0		
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		5.600.000	117,5	5.600.000	110,0	5.600.000	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)							Euro		
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						5.600.000	Euro		
		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)		08/16	102,1	02/17	102,6	0,49	08/18	108,7	6,46
Flächengröße in m² 20830 Projektkosten in €/m²		269 Euro		269 Euro		269 Euro		Euro	

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12GN.300011 Projekt: Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauung Straße: Bodenseestraße, Hans-Dietrich-Genscher

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	83.600 Euro		83.600 Euro	10.11.2016	G 2 S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	2.600 Euro		2.600 Euro	10.11.2016	G 2 S
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			86.200 Euro	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			86.200 Euro		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GN.300011 Projekt: Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauungsplan mit Grünordnu Straße: Bodenseestraße, Hans-Dietrich-Genscher-Straße

X Vorplanung X Entwurfsplanung X Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25
Planungsauftrag	2. Quartal 15				•										
Vorplanung / Untersuchung		2. Quartal 15	2. Quartal 16		—										
Entwurfsplanung		1. Quartal 16	1. Quartal 17			—									
Genehmigungsverfahren		3. Quartal 16	2. Quartal 17			—									
Baugenehmigung	2. Quartal 17						•								
Vorbereiten der Ausführung		2. Quartal 17	1. Quartal 19			—									
Baubeginn	1. Quartal 19								•						
Baudurchführung		1. Quartal 19	2. Quartal 20					—							
Inbetriebnahme	3. Quartal 19								•						
Abrechnung		1. Quartal 20	4. Quartal 20							—					
Schlussrechnung	4. Quartal 20														

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8355	Rangfolgenummer:	22	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 18 bis 20 22						Restfinanzierung
			Summe	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	
Planung-/Baukosten (950)	5.600	278	5.322	240	2.000	2.812	270	0	0
Zuwendungen (36*)	0		0						
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0		0						
Städtischer Anteil	5.600	278	5.322	240	2.000	2.812	270	0	0
Rate Risikoreserve *)									0
Summe Projektobergrenze	5.600								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8355.7

Nachrichtlicher Hinweis:	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 246.000 Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300011 Projekt: Freiam Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauung Straße: Bodenseestraße, Hans-Dietrich-Genscher-Straße

Baugrundstück

Herrichten

Baumschutzmaßnahmen Altlastenentsorgung Herrichten d. Geländeoberfläche Baumfällung

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="checkbox"/> Kies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/> Betonpflaster	<input type="checkbox"/> Klinkerpflaster	<input checked="" type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten	<input type="checkbox"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/> Sportrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input type="checkbox"/> Kunstrasenfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="checkbox"/> Sportsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spielplatzfläche

<input type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/> Bolzplatz	<input type="checkbox"/> Spielsand	<input checked="" type="checkbox"/> Streetballfläche	<input type="checkbox"/>
--	------------------------------------	------------------------------------	--	--------------------------

Fallschutz

<input type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="checkbox"/> Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>
---	--	---	---	--------------------------

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/> Streetball	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...
<input checked="" type="checkbox"/> Boule	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spielgeräte

<input type="checkbox"/> Integrative Spielgeräte	<input type="checkbox"/> Wasserspielgeräte	<input type="checkbox"/> Sandspielgeräte	<input type="checkbox"/> Schaukeln	<input type="checkbox"/> Großspielanlagen
<input checked="" type="checkbox"/> Calisthenics-Geräte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/> Schutzhütte	<input type="checkbox"/> Fahnenstange	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300011 Projekt: Freiham Nord Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark Bebauungs StraÙe: BodenseestraÙe, Hans-Dietrich-Genscher-StraÙe

Vegetationsflächen

Rasen					
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume / Sträucher					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/> Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonstige Flächen					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausgleichsflächen					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> ecf-MaÙnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen

Stehende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badensee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fließende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung					
<input type="checkbox"/> Zäune:	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Überdachungen					
<input type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges

<input checked="" type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	----------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------