



Axel Markwardt
Berufsmäßiger Stadtrat

An den
Vorsitzenden des BA 14 - Berg am Laim
Herrn Robert Kulzer
über BAG Ost
Friedenstraße 40
81660 München

18.07.2018

Ausweisung einer Ersatzfläche für die an der St.-Michael-Straße
befindlichen Krautgärten

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04399 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 14 - Berg am Laim vom 19.12.2017

Sehr geehrter Herr Kulzer,

der Bezirksausschuss 14, Berg am Laim fordert mit dem oben genannten Antrag die Landeshauptstadt München, Stadtgüter München auf, *„eine Ersatzfläche für die an der St. Michael Straße befindlichen Krautgärten auszuweisen. Die Krautgärten an der St. Michael Straße sollen möglichst bis zum Baubeginn des Kulturbürgerhauses genutzt werden können. Mit Baubeginn des Kulturbürgerhauses soll gleichzeitig an einem anderen Standort, möglichst in der Nähe, wieder eine Fläche in ähnlicher Größe für Krautgärten zur Verfügung stehen.“*

Begründet wird der Antrag damit, dass sich die Krautgärten an der St. Michael Straße in Berg am Laim großer Beliebtheit in der Bevölkerung erfreuen würden. Der BA 14 unterstütze das Vorhaben, an dieser Stelle ein Kulturbürgerhaus für Berg am Laim zu errichten. Gleichzeitig dürfe die Möglichkeit für Bürgerinnen und Bürger, eigene Krautgärten anzulegen und zu pflegen nicht ersatzlos wegfallen. Ein Alternativstandort für die Krautgärten sei ein Wunsch der Bevölkerung, der an dieser Stelle sinnvoll angelegt werden könne.

Dieser Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 88 Abs. 3 Satz 1 Gemeindeordnung in Verbindung mit der Betriebssatzung des Eigenbetriebes Stadtgüter München. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Die Stadtgüter München haben mögliche Ersatzflächen für die an der St.-Michael-Straße befindlichen Krautgärten geprüft, mit dem Ziel für die derzeit 95 vermieteten Parzellen zu jeweils 30 m² einen Ersatzstandort anzubieten. Mit diesem Schreiben wird über die Ergebnisse

Roßmarkt 3
80331 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
axel.markwardt@muenchen.de

der Prüfung berichtet.

Eine Suche im Kommunalreferat brachte zunächst keinen Erfolg, weil die dort in Frage kommenden Flächen aufgrund anderer Planungen nicht mehr zur Verfügung stehen. Auch eine entsprechende Anfrage beim Baureferat-Gartenbau war negativ. Das Baureferat-Gartenbau betreut ausschließlich ausgebaute öffentliche Grünflächen sowie Naturschutzflächen.

Mittlerweile hat sich durch die jüngsten Entwicklungen ein Sachverhalt aufgetan, der möglicherweise eine Lösung des Problems ermöglicht. Auf einer Teilfläche des städtischen Grundstücks Flst. 478/11 Gemarkung Berg am Laim an der Kronstadter Straße war bis vor kurzem eine Leichtbauhalle für die Flüchtlingsunterbringung aufgebaut. Diese Halle wurde inzwischen zurückgebaut. Derzeit wird die Fläche wieder in einen Zustand gebracht, der eine landwirtschaftliche Nutzung erlaubt. Dazu ist es zunächst erforderlich, den verdichteten Boden mechanisch aufzulockern und zu ebnen. Anschließend wird eine Humusschicht aufgebracht. Erst nach Abschluss dieser Arbeiten kann eine abschließende Aussage zur Tauglichkeit der Fläche als Krautgartenstandort getroffen werden. Eine positives Prüfergebnis vorausgesetzt, würde dieser Standort eine gute Alternative zum jetzigen Krautgarten an der St.-Michael-Straße darstellen. Bei optimalem Verlauf können die Stadtgüter München dort bereits 2019 Parzellen anbieten. Die Stadtgüter München werden den Bezirksausschuss über die Entwicklung gerne auf dem Laufenden halten.

Sollte dieser Standort nicht geeignet sein oder durch andere Nutzungen blockiert werden, besteht darüber hinaus die Möglichkeit, den Mieterinnen und Mietern der St.-Michael-Straße Parzellen in anderen Krautgartenanlagen anzubieten. Derzeit können folgende Alternativen, ebenfalls mit einer Größe von ca. 30 m² je Parzelle, angeboten werden:

| Standort | Anzahl Parzellen | Entfernung von St.-Michael-Straße |
|--------------------------|-------------------------|--|
| Trudering, Karpfenstraße | 30 | ca. 5 km |
| Aschheim | 10 | ca. 10 km |
| Gronsdorf, Riemer Park | 23 | ca. 8 km |
| Dagfing, Stegmühlstraße | 20 | ca. 4 km |
| Gut Riem, Isarlandstraße | 48 | ca. 3 km |
| Σ 131 | | |

Die vorgestellten Alternativen würden den Wegfall der Krautgartenanlage an der St.-Michael-Straße kompensieren. Für weitere Anregungen und Empfehlungen des Bezirksausschusses sind die Stadtgüter München (Herr Schinn, Telefonnummer: 089 32 46 86 14) jederzeit offen.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 14, Berg am Laim vom 19.12.2017 bleibt daher aufgegriffen. Sie erhalten nach Abschluss der Prüfungen abschließend Nachricht.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Axel Markwardt
Kommunalreferent