



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den** 12. Dezember 2018 um **19.30 Uhr** im

Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

München, [04.04.17](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Tagesordnung:**

#### **1. Allgemeines**

##### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

##### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

##### **1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

##### **1.4 Bericht des Vorsitzenden**

#### **2. Bürgeranliegen**

##### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Verbesserung der Doppelunterführung Bodenseestraße

2. Antrag auf Ensembleschutz für die Eisenbahngenosenschaft "ebm" an der Limesstraße sowie Einzeldenkmalschutz für das Gebäude Limesstr. 63

##### **2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**

### **3. Berichte der Beauftragten und Beiräte**

#### **3.1 Baumschutzbeauftragte**

1. Baumfällung auf Anforderung:
  - Altostr. 70
  - Karl-Harz-Weg 23
  - Sponeckstr. 10
  - Eschenrieder Str. 13
  - Gilchinger Str. 4
2. Baumfällung aufgrund der Verlängerung bestehender Haltestellen für zukünftige Buszug-Einsätze auf der Stadtbuslinie 143, Anhörung MVG vom 09.11.18
3. Baumfällungen zu einem Bauvorhaben:
  - Köferinger Str. 21, Anhörung Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.11.18
4. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städt. Immobilien, Friedhöfen oder auf anderen städt. Grundstücken, an Straßen und öffentlichen Grünflächen, Listen des Baureferates

#### **4. Anträge**

1. Reparatur Abdeckungen für Fernwärmeleitungen (Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader)
2. Einrichtung von Blühwiesen (Christian Stockmann, Herbert Forster)
3. Radwege in Lochhausen (Hr. Liedl, Fr. Binsteiner, Fr. Mosch)

#### **5. Entscheidungen**

1. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied :  
Widmung von Teilstrecken der Ilse-Fehling-Straße  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13431
2. (E) Planung eines öffentlichen Badesees bzw. Schwimmbades im 22. Stadtbezirk  
Planung eines öffentlichen Badesees bzw. Schwimmbades im 22. Stadtbezirk  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02084 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 28.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13262

3. (E) Stadtbezirksbudget: Förderverein 1000 Jahre Urkunde Aubing e.V.  
Aufstellung eines öffentlichen Bücherschranks  
5.100,00€; Az.: 0262.0-22-0110  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13550
- 6. Berichte der Unterausschüsse**
- 6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**
- 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
- 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
  1. Kinder- und Jugendforum vom 23.11.18, Anträge und Protokoll
  2. Feuerwerksanzeige Am Gleisdreieck 15, Schr. KVR vom 28.11.18
- 6.2 UA Bildung, Schule, Sport**
- 6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
- 6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
- 6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**
- 6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**
  1. Weitere U-Bahn Planung in der LH München, Beschlussvorlage Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Anhörung Planungsreferat vom 15.11.18 (vertagt aus 11/18)
  2. Verkehrsrechtliche Anordnungen:  
- Mälzereistraße, Einrichtung eines Haltverbotes, Anhörung KVR vom 27.11.18
- 6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**
  1. Lkw-Anlieferung der Firma Sirius GmbH in der Brunhamstraße, Schr. KVR vom 22.10.18
  2. Falschparker in der Erwin-Hielscher-Straße, Schr. KVR vom 16.11.18

3. Verkehrsrechtliche Anordnungen:
  - Lochhausener Straße zwischen Hufschmiedstraße und Keltenerstraße, Einrichtung einer Pkw-Parkzone, Schr. KVR vom 15.11.18
  - Altenburgstraße, Eingeschränktes Haltverbot auf der Südseite im Bereich vor den Wertstoffcontainern, Schr. KVR vom 16.11.18
  - Altenburgstraße, Einrichtung einer Mittelinsel, Schr. KVR vom 26.11.18
4. Fußwegverbindung Wiesentfeller Straße / Wiesenthauer Straße, Schr. MGS vom 20.11.18 (BA-Antrag Nr. 14-20 B 05285)
5. Radwegverbindungen im Stadtbezirk, Schr. MGS vom 20.11.18
6. Sauberkeit am Westkreuz, Schr. MGS vom 21.11.18
7. Straßenzustand der Noderstraße, Schr. Baureferat vom 19.11.18
8. Wiederaufstellung der Absperrpfosten bei der städtischen Kindertagesstätte an der Teckstraße, Schr. Baureferat vom 14.11.18
9. Lärm durch Güterzüge im Bereich der Lichtenfelder Straße, Messergebnisse der Lärminitiative in der Hellensteinstraße, Schr. RGU vom 14.11.18
10. Buswartehäuschen in der Limesstraße, Schr. MVG vom 23.11.18

#### **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

##### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Verkauf einer städtischen Immobilie: Flst. 3526/22 Gut Freiham, Nähe BAB Ring (A 99), Anhörung Kommunalreferat vom 09.11.18

##### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 12.11.-18.11.18, 19.11.-25.11.18
2. Wertstoffinsel Freiham-Süd, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb vom 25.10.18 (vertagt aus 11/18)
3. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft: Verkauf der Flst. 1211/11, 1211/15, 1211/2 Bodenseestraße, Schr. Kommunalreferat vom 16.11.18

4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: Stichtage  
05.11.-19.11.18

5. Müll auf der Wiese neben Haltestelle Neuaubing, Schr.  
Baureferat vom 22.11.18

**7. Anhörungen / Stellungnahmen**

**8. Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
- Limesstraße, Schr. Sozialreferat vom 21.11.18

**9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten**

1. Stadtbezirksbudget - Information zur weiteren Umsetzung und  
Stellbesetzung, Schr. Direktorium vom 16.11.18

2. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre  
2018-2022, Schr. Stadtkämmerei vom November 2018

**10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat**

**10.1 Beschluss des Bauausschusses vom 06.11.18:**

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068,  
Siedlungsschwerpunkt Freiham,  
Freiham Nord – 1. Realisierungsabschnitt, Endausbaupakete  
1 und 2 der inneren Erschließungsstraßen des  
Neubaugebietes im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen -  
Langwied  
Projektkosten (Kostenobergrenze): 8.150.000 €  
1. Projektgenehmigung  
2. Genehmigung zur verwaltungsinternen  
Ausführungsgenehmigung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12449

**10.2 Beschluss der Vollversammlung am 24.10.18:**

1. (U) Förderung von Bürgerschaftlichen Engagement:  
Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement beim  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen  
Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenheiten  
(PlanTreff)

Erster Erfahrungsbericht und weitere Entwicklung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12559

2. (U) Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München:  
"Unfreiwillige Um- und Fortzüge in Münchener Wohngebieten  
- Fallkonstellationen eines zunehmend angespannten  
Wohnungsmarktes"  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12560

3. (U) Turnusmäßige Erhebung von Einzelhandelsdaten sowie Erstellung von Einzelhandelsgutachten, Finanzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12558
  
4. (U) Sportbauprogramm
  - A. Sportbauprogramm - Teil 1 "Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung bestehender städtischer Freisportanlagen"
    1. Genehmigung des Standardraumprogramms für die bestehenden städtischen Freisportanlagen"
    2. Genehmigung der Projektliste und der Kriterien zur Priorisierung der Standorte
    3. Genehmigung der Umsetzungsvorschläge für ein vereinfachtes Verwaltungsverfahren zur Abwicklung der Projekte des Sportbauprogramms - Teil 1
    4. Genehmigung des 1. Maßnahmenpaketes und Zustimmung zur Finanzierung
    5. Ausblick auf das 2. Maßnahmenpaket
  - B. Sportbauprogramm - Teil 2 "Sportgroß- und Sonderprojekte"
    1. Genehmigung der Projektliste
    2. Kenntnisnahme vom Verwaltungsverfahren zur Projektabwicklung
    3. Kenntnisnahme von der Finanzierung der Projekte
  - C. Sportbauprogramm - Teil 3 "Förderung von Vereinsbauaßnahmen"
    1. Genehmigung der Projektliste
    2. Kenntnisnahme vom Verwaltungsverfahren zur Projektabwicklung
    3. Kenntnisnahme von der Finanzierung der Projekte
  - D. Personal- und Sachmittelbedarfe der mit der Umsetzung des Sportbauprogramms befassten Dienststellen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08874
  
5. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN : Langfristige Siedlungsentwicklung Zweiter Statusbericht
  - A) Zweiter Statusbericht 2018
  - B) Weiteres Vorgehen
  - C) Stellenbedarf, Kosten und Finanzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12595
  
6. (U) Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung
  - Integriertes Handlungsraumkonzept für den Handlungsraum 3 "Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing"
  - "Münchner Modell der Handlungsräume" als neuer Planungsansatz  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12592
  
7. (U) Perspektive München - Integration der digitalen Transformation und Fortschreibung des strategischen Konzepts  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12615

8. (U) Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren  
 - LBK zukunftsfähig ausstatten, Antragsbüro  
 - Untere Naturschutzbehörde, Artenschutz  
 - Abteilung Denkmalschutz und Stadtgestalt, Verwaltung  
 Personal- und Sachmittelbedarf  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12652

**10.3 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung am 04.12.18:**

1. (U) Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2019, Vollzug des Haushaltsplanes 2019 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement/Bürgerschaftliches Engagement (BE), Geschäftsleitung/Sozialplanung und Büro der Referatsleitung  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13189
2. (U) Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2019, Vollzug des Haushaltsplanes 2019 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13186
3. (U) Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2019, Vollzug des Haushaltsplanes 2019 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes
- Mehr Zeit und Raum für die Jugendfreizeitstätte PRISMA!  
 Antrag Nr. 14-20 / A 03941 von Herrn StR Christian Müller, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Haimo Liebich, Frau StRin Birgit Volk vom 26.03.2018
- Stundenaufstockung für den „Freizeittreff Freimann“ ab 2019  
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04588 des 12. Stadtbezirkes Schwabing vom 27.02.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13216
4. (U) Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2019, Vollzug des Haushaltsplanes 2019 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13187

**10.4 Beschluss des Bauausschusses vom 06.11.18:**

1. (U) Städtische Sonderprogramme zur Förderung von Innenhof-, Vorgarten-, Dach- und Fassadenbegrünung, Entsiegelung sowie von naturnaher Begrünung von Firmengeländen  
- Änderung der Förderrichtlinien  
Städtische Sonderprogramme zur Förderung von Innenhof-, Vorgarten-, Dach- und Fassadenbegrünung, Entsiegelung sowie von naturnaher Begrünung von Firmengeländen - Änderung der Förderrichtlinien  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04637 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 08.11.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11236

#### **10.5 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.18:**

1. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2017 - 2021  
Gliederungsziffern  
3601 Natur- und Denkmalschutz  
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
6101 Stadtentwicklungsplanung  
6110 Lokalbaukommission  
6130 Stadtplanung  
6150 Städtebauförderung  
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung  
Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 4, 6, 7, 9, 20, 21, 24  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09748
2. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm 2017 – 2021  
Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2017 - 2021  
Infrastrukturversorgungskonzept 2017 - 2021  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09762

#### **11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

1. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 22.10.18, Schr. Mieterbeirat vom 13.11.18
2. Stadt und Fluss - Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum - Sachstand und weiteres Vorgehen, Schr. BA 1 vom 14.11.18

#### **12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**



1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 16.01.19 im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 03.12.18, 18.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Montag, den 03.12.18, 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 05.12.18, 18.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Mittwoch, den 05.12.18, 18.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

### **13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -