



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

**Neufassung,
04.12.2018,
11:00 Uhr**

Einladung

Mittwoch, 05. Dezember 2018, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

85. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1, 2 und 15 wurden in der
Bauleitplankommission am 29.10.2018 vorberaten

1. Bebauungsplan Nr. 2110 (SB) Stadtbaurätin
Pasteurstraße (südlich), Prof. Dr.(l) Merk
Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich),
Ludwigsfelder Straße (nördlich) und
Schöllstraße

- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13176

2. Siedlungsentwicklung Lerchenauer Straße (VB) Stadtbaurätin
(ehemalige „Bergwachtstraße“) Prof. Dr.(l) Merk

A) Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich V/63
und
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2138
Ponkratzstraße (südlich),
Lerchenstraße (westlich),
Müllritterstraße (westlich),
Drudhardstraße (westlich),

Lerchenauer Straße (östlich),
Josef-Zintl-Straße (östlich)

- Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss -

B) Durchführung des städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Wettbewerbs
mit Öffentlichkeitsarbeit

C) Teilaufhebung des Aufstellungsbeschlusses
Nr. 1374 vom 03.02.1982, ergänzt durch
Beschluss vom 21.07.1993

Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13456

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 3. | Haushalt 2019 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung
- Produkte
- Teilfinanz- und Ergebnishaushalt
- Investitionen | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13269

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 4. | Mehrjahresinvestitionsprogramm
für die Jahre 2018 - 2022 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Gliederungsziffern
3601 Natur- und Denkmalschutz
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
6101 Stadtentwicklungsplanung
6110 Lokalbaukommission
6130 Stadtplanung
6150 Städtebauförderung
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung

Stellungnahmen zu den Anträgen der
Bezirksausschüsse 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 16, 20, 21

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12359

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 5. | Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018 – 2022
Festsetzung der Reihenfolge großer
Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2018 - 2022
Infrastrukturversorgungskonzept 2018 - 2022 | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12358

6. Lechenauer Straße (westlich) (SB) Stadtbaurätin
 Georg-Brauchle-Ring (nördlich) Prof. Dr.(l) Merk
 Brundageplatz (östlich)
 Helene-Mayer-Ring (südlich)
 - ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum -
- A) Eckdatenbeschluss und Erweiterung des
 Grundsatzbeschlusses vom 06.07.2016
 mit vertiefender Untersuchung
- B) Weiteres Vorgehen
- C) Aufgreifen der Planungen zur Neugestaltung des
 Busbahnhofs Olympiazentrum
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04579 des
 Bezirksausschusses des Stadtbezirks 11-
 Milbertshofen-Am Hart vom 21.02.2018
- D) Seniorenwohnen und Pflegeheim am ehemaligen
 Busbahnhof Olympiapark
 Antrag Nr. 14-20 / A 04217 von Frau StRin
 Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Walter Zöller,
 Herrn StR Dr. Reinhold Babor vom 28.06.2018
- E) Vertiefende Untersuchung des Standortes
 ehemaliger Busbahnhof Olympiazentrum für die
 Errichtung eines Seniorinnen- und Seniorenwohn-
 und Pflegeheims (vollstationäre Pflegeeinrichtung)

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12085

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss am 11.07.2018 vertagt. Der Ausschuss vom 11.07.2018 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss am 26.09.2018 vertagt. Der Ausschuss vom 26.09.2018 hat die Beschlussfassung in den Ausschuss vom 07.11.2018 vertagt. Der Ausschuss vom 07.11.2018 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.)

7. München rettet seine Spatzen (2) (SB) Stadtbaurätin
 Die Landeshauptstadt gibt dem Haussperling wieder Prof. Dr.(l) Merk
 Heimat und Nahrung
 Antrag Nr. 14-20 / A 04125 von Frau StRin Bettina
 Messinger, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Heide
 Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Klaus
 Peter Rupp, Frau StRin Kathrin Abele, Herrn StR Hans
 Dieter Kaplan, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor
 vom 25.05.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13227

8. Ensembles ehemaliger Dorfkerne im Sinne des Stadtbaurätin
 Denkmalschutzgesetzes; Prof. Dr.(l) Merk
 Ergebnis der abschließenden Beurteilung durch den
 Landesdenkmalrat

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13025

- berichtigt:
(1. Nachtrag)
9. Mehr Wohnraum für ältere Menschen zur WG-Gründung bei der Erstellung von Bebauungsplänen berücksichtigen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01933 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-HasenbergI am 22.03.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12751
10. Erhöhtes Verkehrsaufkommen durch das neue Einkaufszentrum - Forum Schwanthalerhöhe (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Empfehlung Nr. 14-20 / E 01453 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 08 - Schwanthalerhöhe am 27.04.2017
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12754
11. Grünflächenquote pro Einwohner Empfehlung Nr. 14-20 / E 01982 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen, Obersendling, Forstenried, Fürstenried, Solln am 15.05.2018 (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12352
12. Vergabebeschluss zur Fortschreibung der Stadtentwicklungskonzeption Perspektive München und zur Öffentlichkeitsbeteiligung der neuen strategischen Leitlinie „Aktive und verantwortungsbewusste digitale Transformation“ (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13369
13. Eggarten-Siedlung (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
1. Erhalt der Eggarten-Siedlung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01419 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-HasenbergI am 30.03.2017
2. Artenschutz im Gebiet der Kolonie Eggarten
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01420 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 - Feldmoching-HasenbergI am 30.03.2017
10. Stadtbezirk Moosach
24. Stadtbezirk Feldmoching-HasenbergI
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09218

14. Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB in den Stadtbezirken 3 – Maxvorstadt und 9 – Neuhausen-Nymphenburg (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung „St.- Benno-Viertel“

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13515

15. 1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989 Heidemannstraße (südlich), Maria-Probst-Straße (westlich), Helene-Wessel-Bogen (nördlich), Spitzer-, Kollwitz- und Paracelsusstraße (östlich) - ehemalige Bayernkaserne und Bereich östlich der Bayernkaserne - (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- neu aufgenommen:
(1. Nachtrag)

(Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1505a und Aufhebung von übergeleiteten Bebauungsplänen gemäß § 173 Abs. 3 BBauG sowie Teilverdrängung der Bebauungspläne Nrn. 977, 1451 und 1505a)

- Satzungsbeschluss -

2. Einstellung des Verfahrens zum Bebauungsplan Nr. 2098 Heidemannstraße (südlich), Maria-Probst-Straße (westlich), Helene-Wessel-Bogen (nördlich) - Bereich östlich der Bayernkaserne -
3. Vorbereitung eines Aufstellungsbeschlusses für eine Expressbustrasse zwischen den U-Bahnhaltestellen Am Hart und Kieferngarten
4. Antrag
Weitere Biergarten bei der Stadtentwicklungsplanung berücksichtigen
Antrag Nr. 14-20 / A 04366 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 01.08.2018
5. Teilaufhebung des Einleitungsbeschlusses für eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme
6. Bewerbung zum Förderprogramm Nationale Projekte des Städtebaus 2018/2019

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13449