



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Neufassung,
11.12.2018,
10:30 Uhr

Einladung

Mittwoch, 12. Dezember 2018, 09:30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

86. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 1 und 8 wurden in der Bauleitplankommission am 29.11.2018 vorberaten.

- | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 1. A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2133
der Landeshauptstadt München
Theodor-Fischer-Straße (südlich)
Pasinger Heuweg (östlich)
- Schule und Haus für Kinder
Theodor-Fischer-Straße -

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Satzungsbeschluss

B) Antrag und Empfehlung

1. Ausbau Pasinger Heuweg und
Theodor-Fischer-Straße
Antrag Nr. 14-20 / A 04208 der
CSU-Fraktion vom 22.06.2018

2. Erstellung eines Verkehrskonzepts
vor dem Bau der Grundschule
Theodor-Fischer-Straße
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02150 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 23 –
Allach-Untermenzing am 19.07.2018

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13565

- | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 2. | Auflösung des Treuhandvermögens der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH:
Ausschreibungsbeschluss für das Grundstück Metzgerstr. 5a, Flst. 17832/2, Gemarkung München Sektion IX für die Zielgruppe Baugenossenschaften | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11081

- | | | | |
|----|---------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 3. | 2. Stammstrecke München

Empfehlungen | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|---------------------------------------------|------|------------------------------------|

1. Gewährleistung der Sicherheit während des Betriebes der 2. S-Bahn Stammstrecke
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01492
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05
- Au-Haidhausen am 18.05.2017

2. Bürgerinformation zur Baustelle der 2. S-Bahn Stammstrecke
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01930
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05
- Au-Haidhausen am 01.03.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12749

- | | | | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 4. | Einhaltung des Eckdaten- und Aufstellungsbeschlusses zur Siedlung an der Haldenseestraße mit Verkehrskonzept für den Billigungsbeschluss
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01985
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 17.05.2018 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Transparente Kommunikation zum weiteren Vorgehen, wie und wann die Behandlung der schriftlich eingereichten Bedenken zum Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2100 - Haldenseestraße (beidseitig), Bad-Schachener-Straße (südlich), Hechtseestraße (nördlich), Krumbadstraße (östlich) erfolgt
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01986
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 17.05.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12355

5. Realisierung eines Schul-Neubaus auf dem Gelände MK2 Theresienhöhe Süd (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02060 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 08 – Schwanthalerhöhe am 19.06.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13516

6. Erhalt des Grünzugs Ecke Haberlandstraße/Lortzingerstraße mit Schrebergärten, Sportflächen und ökologischer Vorrangfläche wie derzeit im Flächennutzungsplan ausgewiesen (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01952 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing am 24.04.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12827

7. Gesamtkonzeption Fahrradparken in München (VB) Stadtbaurätin Prof. Dr.(l) Merk
- Fortschreibung und Erweiterung des Fahrradstellplatzkonzeptes

a) Fortschreibung und Erweiterung des Fahrradstellplatzkonzeptes

b) Behandlung von Anträgen

- ba) Fahrradabstellen 4: Pilotprojekt für saisonale Umwandlung von Kfz-Stellplätzen
Antrag Nr. 08-14 / A 00241 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ RL vom 21.08.2008, aufgegriffen im Beschluss zum Fahrradstellplatzkonzept (1. Realisierungsabschnitt) vom 06.07.2010
- bb) Radlhauptstadt 2. 0 – II. Ausbau und Verbesserung der Radverkehrsinfrastruktur für mehr, schnelleres und sichereres Radfahren
Antrag Nr. 08-14 / A 04233 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ RL vom 07.05.2013 - hier: Antragspunkte 9, 10 und 11

- bc) Fahrradstellplatzprogramm für die Radlhauptstadt
Antrag Nr. 14-20 / A 00418 von Frau StRin Bettina Messinger und Frau StRin Beatrix Zurek vom 11.11.2014
- bd) Offensive für Radl-Parkplätze
Antrag Nr. 14-20 / A 01680 von Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Dr. Alexander Dietrich, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Frau StRin Kristina Frank, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Beatrix Zurek, Herrn StR Paul Bickelbacher, Herrn StR Herbert Danner, Herrn StR Dr. Michael Mattar, Herrn StR Thomas Ranft, Frau StRin Sonja Haider, Frau StRin Brigitte Wolf vom 18.12.2015
- be) Umwandlung von den Parkplätzen vor den Eiscafés Sarcletti und Nymphenburger Eisalm in Fahrradabstellplätze
Antrag Nr. 14-20 / B 02536 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 09 – Neuhausen-Nymphenburg vom 17.05.2016
Radtourismus in München II: Stellplätze für Fahrräder von Mehrtagestouristen
Antrag Nr. 14-20 / A 02301 der ÖDP vom 08.07.2016
- bf) Radabstellsituation am Ostbahnhof verbessern
Antrag Nr. 14-20 / A 02388 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa liste vom 08.08.2016
- bg) Vollautomatische Fahrradtiegarage I
Antrag Nr. 14-20 / A 02465 der Stadtratsfraktion Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung vom 15.09.2016
- bh) Vollautomatische Fahrradtiegarage II: Machbarkeitsstudie für eine vollautomatische Fahrradtiegarage zur Nutzung des Hohlraumes am Wettersteinplatz
Antrag Nr. 14-20 / A 02466 der Stadtratsfraktion Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung vom 15.09.2016
- bi) Regelung zur Aufstellung von Fahrradstellplätzen auf öffentlichem Grund
Antrag Nr. 14-20 / B 02767 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing vom 13.09.2016
- bj) Abstellmöglichkeiten für Lastenpedelecs schaffen und ein umsetzbares Konzept hierzu erstellen
Antrag Nr. 14-20 / B 03728 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt vom 22.06.2017

- bk) Fahrradabstellplätze beim Anwesen
Notburgastraße 4
Antrag Nr. 14-20 / B 03885 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 09 –
Neuhausen-Nymphenburg vom 31.07.2016
- bl) Kein Radchaos in der Fußgängerzone –
Konzept für Abstellplätze entwickeln
Antrag Nr. 14-20 / A 03461 der Stadtratsfraktion
BAYERNPARTEI vom 10.10.2017
- bm) Endlich attraktive und moderne S-Bahnhöfe!
Antrag Nr. 14-20 / A 03523 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 26.10.2017
- bn) Mit dem Fahrrad in die Zukunft – Das Grüne
Radverkehrsprogramm für München V: 250
Kreuzungen mit Gehwegnasen mit
Fahrradstellplätzen
Antrag Nr. 14-20 / A 03782 der Stadtratsfraktion
Die Grünen – rosa liste vom 01.02.2018
- bo) Mit dem Fahrrad in die Zukunft – Das Grüne
Radverkehrsprogramm für München VI: 20.000
überdachte Stellplätze in Fahrradparkhäusern
und an U-/S-Bahn-Stationen
Antrag Nr. 14-20 / A 03783 der Stadtratsfraktion
Die Grünen – rosa liste vom 01.02.2018
- bp) Abstellmöglichkeiten für Lastenpedelecs
schaffen und ein umsetzbares Konzept hierzu
erstellen - Beantwortung des BA-Antrages vom
Juni 2017
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04651 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 3
Maxvorstadt vom 26.02.2018
- bq) Lastenräder II – Anliefer- und Abstellplätze an
veränderten Lieferverkehr anpassen
Antrag Nr. 14-20 / A 04073 der ÖDP und DIE
LINKE vom 14.05.2018
- br) Präsentation der Fahrradausstellung „FAHR
RAD! Die Rückeroberung der Stadt“ in
München
Antrag Nr. 14-20 / A 04190 von der Frau StRin
Dr. Constanze Söllner-Schaar, Frau StRin Betti-
na Messinger, Frau StRin Renate Kürzdörfer,
Herr StR Gerhard Mayer vom 19.6.2018
- bs) Parkmöglichkeiten für Lastenräder
Antrag Nr. 14-20 / A 04361 von der Fraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 31.07.2018
- bt) Fußgängerzone mit Fahrradabstellanlagen und
Fahrradständern ausstatten
Antrag Nr. 14-20 / A 04421 von Frau StRin Ul-
rike Grimm, Frau StRin Sabine Bähr, Herrn StR
Prof. Dr. Hans Theiss vom 04.09.2018
- bu) 10.000 Stellplätze-Programm für den Rad-
verkehr
Antrag Nr. 14-20 / A 04462 von der Fraktion DIE
GRÜNEN/RL vom 21.09.2018

bw) Abstellmöglichkeiten für Lastenpedelecs schaffen – keine Idee und kein Konzept für die Maxvorstadt in der Vorlage “Gesamtkonzept Fahrradparken in München”
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05335 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 3
 Maxvorstadt vom 09.10.2018

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08684

- | | | | |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|
| <p>8. Neu aufgenommen:
(1. NT)</p> | <p>1. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1989
 Heidemannstraße (südlich),
 Maria-Probst-Straße (westlich),
 Helene-Wessel-Bogen (nördlich),
 Spitzer-, Kollwitz- und Paracelsusstraße (östlich)</p> <p>- ehemalige Bayernkaserne und Bereich
 östlich der Bayernkaserne -</p> <p>(Teilaufhebung des Bebauungsplanes
 Nr. 1505a und Aufhebung von über-
 geleiteten Bebauungsplänen
 gemäß § 173 Abs. 3 BBauG sowie
 Teilverdrängung der Bebauungspläne
 Nrn. 977, 1451 und 1505a)</p> <p>- Satzungsbeschluss -</p> | <p>(VB)</p> | <p>Stadtbaurätin
 Prof. Dr.(l) Merk</p> |
| | <p>2. Einstellung des Verfahrens zum
 Bebauungsplan Nr. 2098
 Heidemannstraße (südlich),
 Maria-Probst-Straße (westlich),
 Helene-Wessel-Bogen (nördlich)
 - Bereich östlich der Bayernkaserne -</p> | | |
| | <p>3. Vorbereitung eines Aufstellungsbeschlusses
 für eine Expressbustrasse zwischen den
 U-Bahnhaltestellen Am Hart und Kieferngarten</p> | | |
| | <p>4. Antrag
 Weitere Biergarten bei der Stadtent-
 wicklungsplanung berücksichtigen
 Antrag Nr. 14-20 / A 04366 der
 Fraktion DIE GRÜNEN/RL
 vom 01.08.2018</p> | | |

5. Teilaufhebung des Einleitungsbeschlusses
für eine Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme

6. Bewerbung zum Förderprogramm
Nationale Projekte des Städtebaus 2018/2019

Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13449

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 05.12.2018 verteilt.)

9. Eggarten-Siedlung

(SB)

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Neu aufgenom-
men:
(1. NT)

1. Erhalt der Eggarten-Siedlung
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01419 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
- Feldmoching-HasenbergI am 30.03.2017
2. Artenschutz im Gebiet der Kolonie Eggarten
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01420 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24
- Feldmoching-HasenbergI am 30.03.2017

10. Stadtbezirk Moosach

24. Stadtbezirk Feldmoching-HasenbergI

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09218

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 05.12.2018 verteilt.)

10. Beschlussvollzugskontrolle (BVK);

Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Neu aufgenom-
men:
(1. NT)

Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2018 – 30.06.2018

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13551