



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 12. Dezember 2018 um 19.30 Uhr** im

Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

München, 11.12.18

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des Vorsitzenden

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

1. Verbesserung der Doppelunterführung Bodenseestraße

2. Antrag auf Ensembleschutz für die Eisenbahngenosenschaft "ebm" an der Limesstraße sowie Einzeldenkmalschutz für das Gebäude Limesstr. 63

(N) - 3. Aufstellen von Hundekot-Mülleimern in Lochhausen

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
 - Altostr. 70
 - Karl-Harz-Weg 23
 - Sponeckstr. 10
 - Eschenrieder Str. 13
 - Gilchinger Str. 4
 - (N) - Schussenrieder Str.

2. Baumfällung aufgrund der Verlängerung bestehender Haltestellen für zukünftige Buszug-Einsätze auf der Stadtbuslinie 143, Anhörung MVG vom 09.11.18

3. Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen in den Außenanlagen städt. Immobilien, Friedhöfen oder auf anderen städt. Grundstücken, an Straßen und öffentlichen Grünflächen, Listen des Baureferates

- (N) - 4. Genehmigungsbescheid Baumfällung, hier:
 - Eschenrieder Str. 13b , Schr. Planungsreferat vom 29.11.18

- (N) - 5. Ablehnungsbescheid Baumfällung, hier:
 - Sponeckstr. 10
 - Brachvogelstr. 3

4. Anträge

1. Reparatur Abdeckungen für Fernwärmeleitungen
(Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader)

2. Einrichtung von Blühwiesen
(Christian Stockmann, Herbert Forster)

3. Radwege in Lochhausen
(Hr. Liedl, Fr. Binsteiner, Fr. Mosch)

5. Entscheidungen

1. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied :
Widmung von Teilstrecken der Ilse-Fehling-Straße
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13431

2. (E) Planung eines öffentlichen Badesees bzw. Schwimmbades im 22. Stadtbezirk BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02084 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 28.06.2018
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13262

3. (E) Stadtbezirksbudget: Förderverein 1000 Jahre Urkunde Aubing e.V.
Aufstellung eines öffentlichen Bücherschranks
5.100,00€; Az.: 0262.0-22-0110
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13550

- (N) - 4. Entscheidung gem. Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018 über die
Projektplanung: Dietmar-Keese-Bogen, Umbau Kreisverkehr

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Kinder- und Jugendforum vom 23.11.18, Anträge und Protokoll
2. Feuerwerksanzeige Am Gleisdreieck 15, Schr. KVR vom 28.11.18

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Weitere U-Bahn Planung in der LH München, Beschlussvorlage Ausschuss für
Stadtplanung und Bauordnung, Anhörung Planungsreferat vom 15.11.18
(vertagt aus 11/18)
2. Verkehrsrechtliche Anordnungen:
- Mälzereistraße, Einrichtung eines Haltverbotes, Anhörung KVR vom 27.11.18

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Lkw-Anlieferung der Firma Sirius GmbH in der Brunhamstraße, Schr. KVR vom
22.10.18
2. Falschparker in der Erwin-Hielscher-Straße, Schr. KVR vom 16.11.18
3. Verkehrsrechtliche Anordnungen:
- Lochhausener Straße zwischen Hufschmiedstraße und Keltenafferstraße,
Einrichtung einer Pkw-Parkzone, Schr. KVR vom 15.11.18
- Altenburgstraße, Eingeschränktes Haltverbot auf der Südseite im Bereich vor
den Wertstoffcontainern, Schr. KVR vom 16.11.18
- Altenburgstraße, Einrichtung einer Mittelinsel, Schr. KVR vom 26.11.18
(N) - Colmdorfstraße, Verkehrsfreigabe nach Straßenumbau, Schr. KVR vom
15.10.18

4. Fußwegverbindung Wiesentfelfer Straße / Wiesenthauer Straße, Schr. MGS vom 20.11.18
(BA-Antrag Nr. 14-20 B 05285)
5. Radwegverbindungen im Stadtbezirk, Schr. MGS vom 20.11.18
6. Sauberkeit am Westkreuz, Schr. MGS vom 21.11.18
7. Straßenzustand der Noderstraße, Schr. Baureferat vom 19.11.18
8. Wiederaufstellung der Absperrpfosten bei der städtischen Kindertagesstätte an der Teckstraße, Schr. Baureferat vom 14.11.18
9. Lärm durch Güterzüge im Bereich der Lichtenfelfer Straße, Messergebnisse der Lärminitiative in der Hellensteinstraße, Schr. RGU vom 14.11.18
10. Buswartehäuschen in der Limesstraße, Schr. MVG vom 23.11.18
- (N) - 11. Aubinger Allee in Freiham - sinnvoll für den Verkehr planen, Schr. Planungsreferat vom 26.11.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05210
- (N) - 12. Randsteinabsenkung an der Bergsonstraße gegenüber der Langenburgstraße, Schr. Baureferat vom 28.11.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05381
- (N) - 13. Sanierung des Harthäuser Weges, Schr. Baureferat vom 28.11.18
- (N) - 14. Herstellung des Verbindungsweges Lidelstraße zur Altostraße, Schr. Baureferat vom 03.12.18

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkauf einer städtischen Immobilie: Flst. 3526/22 Gut Freiham, Nähe BAB Ring (A 99), Anhörung Kommunalreferat vom 09.11.18
- (N) - 2. Roman-Herzog-Str., Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 3531/27, Neubau einer Wohnanlage (77 WE) mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 06.12.18
- (N) - 3. Rupert-Bodner-Str., Gemarkung: Aubing, Fl.Nr. 2452/2, Neubau eines gewerblichen Boardinghouses - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 28.11.18
- (N9 - 4. Streitbergstr. 31, Neubau eines Mehrfamilien- und eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 29.11.18
- (N) - 5. Grafrather Str. 4, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 29.11.18
- (N) - 6. Imkerweg 32, DG-Ausbau eines Wohnhauses - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 29.11.18

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk: 12.11.-18.11.18, 19.11.-25.11.18, (N) 26.11.-02.12.18
2. Wertstoffinsel Freiham-Süd, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb vom 25.10.18 (vertagt aus 11/18)
3. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft:
- Verkauf der Flst. 1211/11, 1211/15, 1211/2 Bodenseestraße, Schr. Kommunalreferat vom 16.11.18
N - Verkauf der Flst. 3508/37 (Teilfläche) Aubing - Clarita-Bernhard-Str., Schr. Kommunalreferat vom 26.11.18
4. Baumaßnahmen der Stadtwerke München: Stichtage 05.11.-19.11.18, (N) 20.11.-03.12.18
5. Müll auf der Wiese neben Haltestelle Neuauubing, Schr. Baureferat vom 22.11.18
- (N) - 6. Aufwertung des Aufseßer Platzes und des Gößweinsteinplatzes, Schr. Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 20.11.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04674
7. Schutzzonen für Wildbienen, Schr. Baureferat vom 29.11.18
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05286
- (N) - 8. Erwerb Papinstraße und Straße Am Bahnhofsportplatz, Schr. Kommunalreferat vom 03.12.18

7. Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Antrag für einen "offenen Bücherschrank" im Bereich des 22. Stadtbezirks "Giglweg am Giglbrunnen", Anhörung KVR vom 05.12.18

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum:
- Limesstraße, Schr. Sozialreferat vom 21.11.18
N - Aufseßer Straße, Schr. Sozialreferat vom 29.11.18

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

1. Stadtbezirksbudget - Information zur weiteren Umsetzung und Stellenbesetzung, Schr. Direktorium vom 16.11.18
2. Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogramms für die Jahre 2018-2022, Schr. Stadtkämmerei vom November 2018

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

10.1 Beschluss des Bauausschusses vom 06.11.18:

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2068, Siedlungsschwerpunkt Freiham, Freiham Nord – 1. Realisierungsabschnitt, Endausbaupakete 1 und 2 der inneren Erschließungsstraßen des Neubaugebietes im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
Projektkosten (Kostenobergrenze): 8.150.000 €
1. Projektgenehmigung
2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12449

10.2 Beschluss der Vollversammlung am 24.10.18:

1. (U) Förderung von Bürgerschaftlichen Engagement:
Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches Engagement beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff)
Erster Erfahrungsbericht und weitere Entwicklung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12559
2. (U) Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München:
"Unfreiwillige Um- und Fortzüge in Münchener Wohngebieten - Fallkonstellationen eines zunehmend angespannten Wohnungsmarktes"
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12560
3. (U) Turnusmäßige Erhebung von Einzelhandelsdaten sowie Erstellung von Einzelhandelsgutachten, Finanzierung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12558
4. (U) Sportbauprogramm
 - A. Sportbauprogramm - Teil 1 "Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung bestehender städtischer Freisportanlagen"
 1. Genehmigung des Standardraumprogramms für die bestehenden städtischen Freisportanlagen"
 2. Genehmigung der Projektliste und der Kriterien zur Priorisierung der Standorte
 3. Genehmigung der Umsetzungsvorschläge für ein vereinfachtes
Verwaltungsverfahren zur Abwicklung der Projekte des Sportbauprogramms - Teil 1
 4. Genehmigung des 1. Maßnahmenpaketes und Zustimmung zur Finanzierung
 5. Ausblick auf das 2. Maßnahmenpaket
 - B. Sportbauprogramm - Teil 2 "Sportgroß- und Sonderprojekte"
 1. Genehmigung der Projektliste
 2. Kenntnisnahme vom Verwaltungsverfahren zur Projektabwicklung
 3. Kenntnisnahme von der Finanzierung der Projekte
 - C. Sportbauprogramm - Teil 3 "Förderung von Vereinsbauaßnahmen"
 1. Genehmigung der Projektliste
 2. Kenntnisnahme vom Verwaltungsverfahren
zur Projektabwicklung
 3. Kenntnisnahme von der Finanzierung der Projekte
 - D. Personal- und Sachmittelbedarfe der mit der Umsetzung des Sportbauprogramms befassten Dienststellen
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08874

5. (U) PERSPEKTIVE MÜNCHEN : Langfristige Siedlungsentwicklung Zweiter Statusbericht
 A) Zweiter Statusbericht 2018
 B) Weiteres Vorgehen
 C) Stellenbedarf, Kosten und Finanzierung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12595
6. (U) Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung
 - Integriertes Handlungsraumkonzept für den Handlungsraum 3 "Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing"
 - "Münchner Modell der Handlungsräume" als neuer Planungsansatz
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12592
7. (U) Perspektive München - Integration der digitalen Transformation und Fortschreibung des strategischen Konzepts
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12615
8. (U) Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren
 - LBK zukunftsfähig ausstatten, Antragsbüro
 - Untere Naturschutzbehörde, Artenschutz
 - Abteilung Denkmalschutz und Stadtgestalt, Verwaltung
 Personal- und Sachmittelbedarf
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12652

10.3 Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung am 04.12.18:

1. (U) Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2019, Vollzug des Haushaltsplanes 2019 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement/Bürgerschaftliches Engagement (BE), Geschäftsleitung/ Sozialplanung und Büro der Referatsleitung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13189
2. (U) Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2019, Vollzug des Haushaltsplanes 2019 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Soziale Sicherung
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13186
3. (U) Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2019, Vollzug des Haushaltsplanes 2019 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13216
4. (U) Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze, Zuschussnehmerdatei 2019, Vollzug des Haushaltsplanes 2019 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Amtes für Wohnen und Migration
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13187

10.4 Beschluss des Bauausschusses vom 06.11.18:

1. (U) Städtische Sonderprogramme zur Förderung von Innenhof-, Vorgarten-, Dach- und Fassadenbegrünung, Entsiegelung sowie von naturnaher Begrünung von Firmengeländen
- Änderung der Förderrichtlinien
Städtische Sonderprogramme zur Förderung von Innenhof-, Vorgarten-, Dach- und Fassadenbegrünung,
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11236

10.5 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.18:

1. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2017 - 2021
Gliederungsziffern
3601 Natur- und Denkmalschutz
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
6101 Stadtentwicklungsplanung
6110 Lokalbaukommission
6130 Stadtplanung
6150 Städtebauförderung
6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 2, 4, 6, 7, 9, 20, 21, 24
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09748
2. (U) Mehrjahresinvestitionsprogramm 2017 – 2021
Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen für die Jahre 2017 - 2021
Infrastrukturversorgungskonzept 2017 - 2021
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09762
3. (U) München rettet seine Spatzen (2)
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13227
4. (U) Ensembles ehemaliger Dorfkerne im Sinne des Denkmalschutzgesetzes;
Ergebnis der abschließenden Beurteilung durch den Landesdenkmalrat
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13025

10.6 Beschluss des Bauausschusses vom 04.12.18

1. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham
Freiham Nord -
Öffentliche Grünflächen Bildungscampus und Sportpark im 22. Stadtbezirk
Aubing - Lochhausen - Langwied
Projektkosten (Ausführungskosten):
5.600.000 €
Ausführungsgenehmigung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13440

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates vom 22.10.18, Schr.
Mieterbeirat vom 13.11.18

2. Stadt und Fluss - Rahmenplanung innerstädtischer Isarraum - Sachstand und weiteres Vorgehen, Schr. BA 1 vom 14.11.18

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 16.01.19 im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 03.12.18, 18.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Montag, den 03.12.18, 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 05.12.18, 18.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Mittwoch, den 05.12.18, 18.30 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -