

**Mitgliedschaft der Landeshauptstadt München  
beim DVW - Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement - e.V.**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13597**

**Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 10.01.2019 (SB)**  
Öffentliche Sitzung

<b>Anlass</b>	Interesse der Landeshauptstadt München, den Amtsleiter des Städtischen Bewertungsamtes und Vorsitzenden des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München in den Arbeitskreis Nr. 6 Immobilienwertermittlung des DVW e.V. zum Zwecke der Interessensvertretung in Gesetzgebungsverfahren sowie zum regelmäßigen Erfahrungs- und Informationsaustausch zu entsenden.
<b>Inhalt</b>	Das Angebot des Vereins und der Nutzen für die Landeshauptstadt München wird dargestellt sowie der Beitritt des Amtsleiters des Städtischen Bewertungsamtes und Vorsitzenden des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München zum Verein vorgeschlagen.
<b>Gesamtkosten/ Gesamterlöse</b>	60 € jährlich
<b>Entscheidungsvorschlag</b>	Der Amtsleiter des Städtischen Bewertungsamtes und Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München wird Mitglied beim DVW - Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement - e.V.
<b>Gesucht werden kann im RIS auch unter:</b>	Mitgliedschaft, DVW, Mitgliedsbeitrag
<b>Ortsangabe</b>	./.

**Mitgliedschaft der Landeshauptstadt München  
beim DVW - Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement - e.V.**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13597**

2 Anlagen:

1. Satzung DVW - Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement e.V.
2. Berufungsschreiben in den Arbeitskreis Nr. 6 Immobilienwertermittlung v. 23.10.2018

**Beschluss des Kommunalausschusses vom 10.01.2019 (SB)**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

**1. Ausgangslage**

Der DVW – Gesellschaft für Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement e.V. - (bis 2010 Deutscher Verein für Vermessungswesen) ist ein wissenschaftlicher Verein mit der Zielsetzung der Förderung von Wissenschaft und Forschung.

In 7 Arbeitskreisen befasst sich der DVW mit aktuellen Fragestellungen aus den Bereichen Geodäsie, Geoinformation und Landmanagement, sowohl aus wissenschaftlicher wie auch aus anwendungsorientierter Sicht. Die Ergebnisse werden u.a. in Fachtagungen, Seminaren und in Stellungnahmen zu Gesetzentwürfen dargestellt. Die Satzung des Vereins ist in Anlage 1 beigefügt.

**Arbeitskreis Nr. 6 „Immobilienwertermittlung“ (AK6):**

Themenpunkte, die im AK6 behandelt werden, sind allgemeine Wertermittlungsthemen (Grundlagen, Sanierungsverfahren, aktuelle Rechtsprechung und Wertermittlungsverfahren im Rahmen des besonderen Städtebaurechts), Bewertung von Spezialimmobilien, internationale Wertermittlungsverfahren, Markttransparenz, Datenbasis im internationalen Vergleich u.v.m.

Besonderes Augenmerk wird auf die Thematik Markttransparenz und Modellkonformität bspw. bei der Standardisierung von Daten oder der Erstellung neuer gesetzlicher Regelwerke, wie Sachwertrichtlinie/Ertragswertrichtlinie/Vergleichswertrichtlinie, etc. gelegt.

Der AK6 ist ein Forum des Erfahrungsaustauschs gerade im Hinblick auf den Immobilienmarkt und seine Preisbildung bzw. Wertermittlung von Immobilien mit den Berufskolleginnen und -kollegen und pflegt Kontakt zu den Gesetzgebungsorganen.

Der Geodatenservice München (GSM) ist nach Auskunft des Schriftführers des DVW Bayern bereits förderndes Mitglied. Die Berufung in den AK6 ist jedoch nach Auskunft des Schriftführers DVW-Bayern im Rahmen dieser Mitgliedschaft als förderndes Mitglied nicht möglich, sondern in der Regel an eine persönliche Mitgliedschaft beim DVW e.V. gebunden.

Für die Landeshauptstadt München besteht ein besonderes Interesse an der Mitarbeit im AK6. So kann erreicht werden, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses frühzeitig in Gesetzgebungsverfahren und neue Vorhaben im Bereich des Gutachterwesens eingebunden wird. Gerade mit Blick auf die Besonderheiten des Münchner Immobilienmarktes ist es für die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses und damit auch für die Städtische Immobilienbewertung von großer Wichtigkeit, dass in den Richtlinien und Verordnungen zur Wertermittlung die spezifischen Belange von singulären Teilmärkten ausreichend berücksichtigt werden.

Der AK6 wird nach den Erfahrungen der letzten Jahre regelmäßig im Rahmen der Verbandsanhörungen mit den Entwürfen der fachspezifischen Verordnungen und Richtlinien befasst. Neben der Mitarbeit in diesen Verfahren ergibt sich für das Städtische Bewertungsamt durch die Mitarbeit des Amtsleiters und des Vorsitzenden des Gutachterausschusses die Möglichkeit zu intensivem fachlichem Austausch auf hohem Niveau, bezogen sowohl auf die Verfahrensseite als auch auf konkrete Marktdaten.

In Ausübung der besonderen Fachlichkeit des Städtischen Bewertungsamtes bzw. der gesetzlich vorgeschriebenen Aufgaben der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses besteht ein besonderes Interesse des DVW e.V. an einer Mitgliedschaft des Vorsitzenden des Gutachterausschusses im AK6.

Um den zeitlichen Formalitäten zu genügen - die Wahl der Mitglieder in den AK6 für die Wahlperiode 2019-2022 stand seinerzeit kurz bevor - beantragte die Amtsleitung des Bewertungsamtes fristgerecht noch zum 01.05.2018 eine persönliche Mitgliedschaft beim DVW e.V.

Mit beiliegendem Schreiben vom 23.10.2018 wurde die Berufung des Amtsleiters und des Vorsitzenden des Gutachterausschusses in den AK6 bestätigt. Die faktische Ausübung der Mitgliedschaft im AK6 erfolgt durch den Vorsitzenden des Gutachterausschusses ausschließlich in dessen Funktion. Dies kann nur über den Umweg einer persönlichen Mitgliedschaft ermöglicht werden. Ein eigenes, persönliches Interesse der Amtsleitung an dieser Mitgliedschaft besteht nicht.

Die Kosten der persönlichen Mitgliedschaft betragen nach Auskunft des Schriftführers des DVW-Bayern 60,00 € pro Kalenderjahr.

## 2. Entscheidungsvorschlag

Die Landeshauptstadt München (Kommunalreferat) hat ein besonderes Interesse an einer Entsendung der Amtsleitung des Städtischen Bewertungsamtes und Vorsitzenden des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München in den Arbeitskreis Nr. 6 Immobilienwertermittlung des DVW e.V. Eine Berufung in den vorgenannten Arbeitskreis ist nicht als förderndes Mitglied, sondern ausschließlich im Rahmen einer persönlichen Mitgliedschaft möglich. Der jährliche Mitgliedsbeitrag beträgt derzeit 60,00 €.

## 3. Finanzielle Abwicklung

Der jährliche Mitgliedsbeitrag in Höhe von 60,00 € wird aus dem Referatsbudget bestritten, eine zusätzliche zentrale Finanzierung ist nicht notwendig.

## 4. Zahlungswirksame Kosten im Bereich der laufenden Verwaltungstätigkeit

	Dauerhaft	Einmalig	Befristet
<b>Summe zahlungswirksame Kosten</b>	60 €		
davon:			
Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen (Zeile 11)  Finanzposition 6121.661.0000.0	60 €		

\* Die nicht zahlungswirksamen Kosten (wie z. B. interne Leistungsverrechnung, Steuerungsumlage, kalkulatorische Kosten ) können in den meisten Fällen nicht beziffert werden.

Bei Besetzung von Stellen mit einem Beamten/einer Beamtin entsteht im Ergebnishaushalt zusätzlich zu den Personalauszahlungen noch ein Aufwand für Pensions- und Beihilferückstellungen in Höhe von etwa 40 Prozent des Jahresmittelbetrages.

\*\* ohne arbeitsplatzbezogene IT-Kosten

## 5. Beteiligung der Bezirksausschüsse

In dieser Angelegenheit besteht kein Anhörungsrecht eines Bezirksausschusses.

## 6. Beteiligung anderer Referate

Die Stadtkämmerei hat einen Abdruck der Sitzungsvorlage erhalten. Die Stadtkämmerei hat die Sitzungsvorlage zur Kenntnis genommen. Eine offizielle Stellungnahme von Seiten der Stadtkämmerei ist entbehrlich, da die Kosten aus dem referatseigenen Budget getragen werden.

## 7. Unterrichtung der Korreferentin und des Verwaltungsbeirates

Der Korreferentin des Kommunalreferates, Frau Stadträtin Ulrike Boesser, und dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Hans Podiuk, wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

## 8. Beschlussvollzugskontrolle

Diese Sitzungsvorlage soll nicht der Beschlussvollzugskontrolle unterliegen, weil die Verwaltung dem Stadtrat über Mitgliedsbeiträge gesondert berichtet.

## II. Antrag der Referentin

1. Die Landeshauptstadt München entsendet die Amtsleitung des Städtischen Bewertungsamtes und den Vorsitzenden des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München im Rahmen einer persönlichen Mitgliedschaft in den DVW e.V. bzw. in dessen Arbeitskreis Nr. 6 Immobilienwertermittlung. Den jährlichen Mitgliedsbeitrag i.H.v. derzeit 60,00 € trägt die Landeshauptstadt München.
2. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Manuel Pretzl  
2. Bürgermeister

Kristina Frank  
Berufsmäßige Stadträtin

- IV. Abdruck von I. mit III.  
über das Direktorium HAll/V – Stadtratsprotokolle  
an das Revisionsamt  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an die Stadtkämmerei  
z.K.
- V. Wv. Kommunalreferat - Bewertungsamt

### **Kommunalreferat**

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

II. An

GL1

GL2

z.K.

Am \_\_\_\_\_