

# **SPD - Fraktion**

## **im Bezirksausschuss 16**

Ramersdorf - Perlach



München, 12.12.2018

### **Dringlichkeitsantrag: Überprüfung der Vermietung im Haus Pfanzeltplatz 15**

Antrag:

Die Stadt München, soll überprüfen, inwieweit die geltenden Bestimmungen zur Wohnnutzung im Haus „Pfanzeltplatz 15“ eingehalten werden und ob es hier zu unerlaubter Umnutzung gekommen ist.

Begründung:

Laut Mitteilung von betroffenen Bürgern wurden die Wohnungen im Haus am Pfanzeltplatz 15 im Jahr 2017 an einen Bauträger verkauft. Seitdem wurden die meisten Parteien „entmietet“ bzw. sind ausgezogen. Von den ursprünglichen Mietverhältnissen, in Form von vermieteten Wohnung für Familien, bestehen derzeit nur noch drei.

Alle anderen Wohnungen sind an Fremdarbeiter vergeben. Hier besteht eine hohe Belegung der Wohnung mit Personen – z.B. 2 Zimmer/7 Personen, oder 4 Zimmer/9 Personen. Zudem sind die Wohnungen/Zimmer nicht nach den geltenden Standards und Bestimmungen ausgestattet, so gibt es zum Beispiel keinerlei Rauchmelder.

Daher soll hier geprüft werden, ob die geltenden Bestimmungen eingehalten werden, bzw. ob es sich hier um Zweckentfremdung handelt.

Marina Achhammer

Astrid Schweizer

Fraktionsvorsitzende:	Astrid Schweizer	Hofangerstraße 160	81735 München	Tel.: 089 6805309
Stellvertr. Fraktionsvor.:	Markus Guinand	Kurt-Eisner-Str. 41	81735 München	Tel.: 089 95417755
Stellvertr. Fraktionsvor.:	Stefan Lorenz	Quiddestr. 10	81735 München	Tel.: 089 45461689
Schriftführer.:	Joe Hensel	Rudolf-Zorn-Str. 16	81739 München	Tel.: 089 82955980