

## 1. Ebene: Einzahlungs- Auszahlungs-Schätzung Freiham Nord – Gesamt

Nr. Gliederung nach Infrastruktur	Gesamtsumme	Mittelabfluss bis 2017	Summe 2018 – 2027	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 ff.
<b>Einzahlungen</b>													
1. Grundstücksverkäufe inkl. Erschließung	720.711.000	129.666.000	591.045.000	202.298.000	137.728.000	56.928.000	14.878.000	7.979.000	5.000.000	7.605.000	41.016.000	45.961.000	84.257.000
2. Zuschüsse	129.374.000	5.805.000	123.569.000	11.780.000	6.100.000	8.479.000	17.215.000	8.690.000			2.430.000	5.430.000	50.840.000
3. Sonstige Einzahlungen													
<b>Einzahlungen Summe</b>	<b>850.085.000</b>	<b>135.471.000</b>	<b>714.614.000</b>	<b>214.078.000</b>	<b>143.828.000</b>	<b>65.407.000</b>	<b>32.093.000</b>	<b>16.669.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>7.605.000</b>	<b>43.446.000</b>	<b>51.391.000</b>	<b>135.097.000</b>
<b>Auszahlungen</b>													
1. Grundstückserwerb	383.144.000	256.179.000	126.965.000	72.317.000	5.848.000	16.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	700.000	700.000	700.000	700.000
2. Verkehr (Erschließung)	199.051.000	21.793.000	177.258.000	2.200.000	3.934.000	12.194.500	35.638.000	40.537.500	17.050.000	17.696.000	10.010.000	7.278.000	30.720.000
3. Grün (Erschließung)	151.011.000	2.707.000	148.304.000	1.057.000	4.206.000	5.241.000	21.376.000	20.988.000	20.398.000	22.123.000	21.365.000	3.155.000	28.395.000
4. Schulinfrastruktur	687.015.000	87.501.000	599.514.000	67.000.000	91.640.000	76.062.000	47.500.000	18.726.000	21.886.000	16.033.333	39.366.667	39.366.667	181.933.333
5. Kinderbetreuungsinfrastruktur	185.801.000		185.801.000		11.260.000	12.378.000	28.888.000	21.526.000	1.863.000			10.988.600	98.897.400
6. Sonstige Infrastruktur	42.340.000		42.340.000		50.000	142.250	20.982.250	1.542.500	1.398.250	942.500	8.282.250	1.650.000	7.350.000
7. Stadtplanerische Leistungen	9.600.000	4.069.000	5.531.000	2.731.000	528.000	1.450.000	462.000	360.000					
<b>Auszahlungen Summe</b>	<b>1.657.962.000</b>	<b>372.249.000</b>	<b>1.285.713.000</b>	<b>145.305.000</b>	<b>117.466.000</b>	<b>123.467.750</b>	<b>164.846.250</b>	<b>113.680.000</b>	<b>72.595.250</b>	<b>57.494.833</b>	<b>79.723.917</b>	<b>63.138.267</b>	<b>347.995.733</b>
<b>Finanzierungsüberschuß / -unterdeckung (=Saldo aus Einzahlungen – Auszahlungen Summe)</b>	<b>-807.877.000</b>	<b>-236.778.000</b>	<b>-571.099.000</b>	<b>68.773.000</b>	<b>26.362.000</b>	<b>-58.060.750</b>	<b>-132.753.250</b>	<b>-97.011.000</b>	<b>-67.595.250</b>	<b>-49.889.833</b>	<b>-36.277.917</b>	<b>-11.747.267</b>	<b>-212.898.733</b>

\* In der Übersicht der EAS Freiham Nord sind die Grundstücksübertragungen an die städtischen Tochtergesellschaften GWG und Gewofag nicht enthalten, da diese im Rahmen einer Sacheinlage erfolgen. Durch die Grundstücksübertragung wird lediglich das Stammkapital der Gesellschaften erhöht, es erfolgt jedoch kein konkreter Geldfluss der in der EAS Niederschlag findet.





2. Ebene: Einzahlungs-Auszahlungs-Schätzung Freiham Nord – 1. Realisierungsabschnitt

Gliederung nach Infrastruktur		Fipo	G	MIP/	Bau-	Par-	Gesamtsumme	Mittelabfluss	Summe	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 ff.	
Maßnahme			a	GV/	feld,	zelle		bis	2018 – 2027											
			S	S	Flä-			2017												
			d		che															
<b>AUSZAHLUNGEN</b>																				
1. Grundstückswerb																				
Vorratswerb Allgemein (in Freiham Nord)		8830.932.1000.2	M				251.257.000	251.257.000												
Bodensanierung der verfüllten Kiesgrube am Hörweg		8830.602.0000.2	K				4.922.000	4.922.000												
<b>1. Summe Grundstückswerb</b>							<b>256.179.000</b>	<b>256.179.000</b>												
2. Verkehr																				
Widmungsfähiger Teilausbau und Umbau Bodenseestraße, Wiesenteufser Str. u. Freihamer Weg		6300.950.1140.3	5	M			28.460.000	13.052.000	15.408.000	1.500.000	2.464.000	3.500.000	3.500.000	4.444.000						
weitere Schätzungen Verkehrsanlagen (BauR)				S			70.400.000	70.400.000	70.400.000			7.040.000	10.560.000	14.080.000	14.080.000	14.080.000	14.080.000	14.080.000	14.080.000	3.520.000
Treppe S-Bahnausgang Nord (Hans Stütze Str.)		6300.950.1535		S			7.600.000	7.600.000	7.600.000			10.000	10.000	1.200.000	10.000	760.000	10.000			10.000
Unterführung Bildungscampus – Sportpark		6300.950.1535		M	U1703		3.110.000	3.110.000	3.110.000	700.000	1.120.000	600.000	600.000	400.000	290.000					38.000
Investitionszuschuss Bahnübergang		8830.987.7510.8		M			8.741.000	8.741.000												
<b>2. Summe Verkehr</b>							<b>118.311.000</b>	<b>21.793.000</b>	<b>96.518.000</b>	<b>2.200.000</b>	<b>3.584.000</b>	<b>11.140.000</b>	<b>14.498.000</b>	<b>18.852.000</b>	<b>16.360.000</b>	<b>17.006.000</b>	<b>9.320.000</b>	<b>3.558.000</b>		
3. Grün																				
Grünband / Grünfinger		5800.950.8335.9	5	M	ÖG1-2		5.540.000	2.071.000	3.469.000	550.000	1.500.000	1.159.000	260.000							
Grünflächen im Freihamer Anger		5800.950.8345.8		S	ÖG4		2.000.000	2.000.000	2.000.000			10.000	10.000	1.200.000	10.000	760.000	10.000			10.000
Grünflächen im Wohnpark		5800.950.8350.8		S	ÖG5		1.600.000	1.600.000	1.600.000		8.000	8.000	960.000	8.000	608.000	8.000				8.000
öffentliche Grünflächen Sportpark / Schulcampus		5800.950.8355.7	4	M	ÖG6-7		5.600.000	179.000	5.421.000	240.000	2.000.000	2.815.000	366.000							
Temporäres Jugendspiel (Jugendspiel)		5800.950.8375.5	5	M			294.000	254.000	40.000		18.000	22.000								
<b>3. Summe Grün</b>							<b>15.034.000</b>	<b>2.504.000</b>	<b>12.530.000</b>	<b>790.000</b>	<b>3.526.000</b>	<b>4.014.000</b>	<b>1.596.000</b>	<b>1.208.000</b>	<b>618.000</b>	<b>768.000</b>	<b>10.000</b>			
4. Schulinfrastruktur																				
GS Freiham II, (BA 22), Neubau – 5-zügig, Quartierspl. mit Räumen f. ganztäg. Betreu., Zweifachsporthalle, Freisportanlagen, Hik (3 KRIP/3KG)		2110.935.8700	5	M	GB3		1.825.000	562.000	1.273.000		400.000	573.000	300.000							
GS Freiham II, (BA 22), Neubau – 5-zügig, Quartierspl. mit Räumen f. ganztäg. Betreu., Zweifachsporthalle, Freisportanlagen, Hik (3 KRIP/3KG)		2110.940.8700	5	M	GB3		32.438.000	28.438.000	4.000.000	3.500.000	500.000									
GS Freiham III, (Nord), Aubinger-Allee (BA 22), Neubau – 5-zügig, mit Räumen f. ganztäg. Betreu., Zweifachsporthalle, Freisportanlagen,		2110.935.7835	5	M	GB1		1.850.000	551.000	1.299.000		500.000	599.000	200.000							
GS Freiham III, (Nord), Aubinger-Allee (BA 22), Neubau – 5-zügig, mit Räumen f. ganztäg. Betreu., Zweifachsporthalle, Freisportanlagen,		2110.940.7835	5	M	GB1		28.432.000	24.432.000	4.000.000	3.500.000	500.000									
Sportpark Freiham, (BA 22), Neubau Sportzentrum, 1.BA		2953.935.7520	5	M	GB6		890.000	890.000	890.000			890.000								
Sportpark Freiham, (BA 22), Neubau Sportzentrum, 1.BA		2953.940.7520	5	M	GB6		99.700.000	7.788.000	91.912.000	18.000.000	23.000.000	25.000.000	13.000.000	8.162.000	4.750.000					
Bildungscampus Freiham		2320.935.8100	5	M	GB5		18.740.000	18.740.000	18.740.000		8.740.000	4.000.000	6.000.000							
Bildungscampus Freiham		2320.940.8100	5	M	GB5		226.440.000	25.740.000	200.700.000	42.000.000	58.000.000	45.000.000	28.000.000	10.564.000	17.136.000					
<b>4. Summe Schulinfrastruktur</b>							<b>410.315.000</b>	<b>87.501.000</b>	<b>322.814.000</b>	<b>67.000.000</b>	<b>91.640.000</b>	<b>76.062.000</b>	<b>47.500.000</b>	<b>18.726.000</b>	<b>21.886.000</b>					
5. Kinderbetreuungsinfrastruktur (im Teileigentumswerb)																				
KITA Freiham I (Eigenbau) 4+0			4	M	WA 15 (2)		6.855.000	6.855.000	6.855.000		1.118.000	1.118.000	2.756.000	1.863.000						
KITA Freiham II (Eigenbau) 4+0			3	S	WA 11 (2)		6.855.000	6.855.000	6.855.000		922.000	922.000	2.274.000	1.537.000						
Freiham Kita WA 1 (3-3-0)			3	S	WA 1		5.655.000	5.655.000	5.655.000		922.000	922.000	2.274.000	1.537.000						
Freiham WA 4 3-3-0			3	S	WA4		5.655.000	5.655.000	5.655.000		922.000	922.000	2.274.000	1.537.000						
Freiham WA 5 3-3-0			3	S	WA5(2)		5.655.000	5.655.000	5.655.000		922.000	922.000	2.274.000	1.537.000						
Freiham WA 7 3-3-0			3	S	WA7		5.655.000	5.655.000	5.655.000		922.000	922.000	2.274.000	1.537.000						
Freiham WA 8 3-3-0			3	S	WA8		5.655.000	5.655.000	5.655.000		922.000	922.000	2.274.000	1.537.000						
Freiham Kita WA 12 (3-3-0)			3	S	WA12		5.655.000	5.655.000	5.655.000		922.000	922.000	2.274.000	1.537.000						
Freiham Kita WA 16 (3-3-0)			3	S	WA16		5.655.000	5.655.000	5.655.000		922.000	922.000	2.274.000	1.537.000						

2. Ebene: Einzahlungs-Auszahlungs-Schätzung Freiham Nord – 1. Realisierungsabschnitt

Gliederung nach Infrastruktur																			
Maßnahme	Fipo	G r f d	MIP/ GV/ S	Bau- feld, Flä- che	Par- zelle	Gesamtsumme	Mittelabfluss bis 2017	Summe 2018 – 2027	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 ff.	
Freiham Kita WA 17 (3-3-0)		3	S	WA17		5.655.000				922.000	922.000	2.274.000	1.537.000						
Freiham Kita WA 18 (3-3-0)		3	S	WA18		5.655.000				922.000	922.000	2.274.000	1.537.000						
Freiham Kita WA 19 (3-3-0)		3	S	WA19		5.655.000				922.000	922.000	2.274.000	1.537.000						
Gustl-Bayhammer-Str. 21 Freiham Quartiersplatz (FQZ) Neubau GS 5-zügig + 2-fach Sporthalle + HRK 3-3-0		3	S	GB3		5.655.000				922.000	922.000	2.274.000	1.537.000						
<b>5. Summe Kinderbetreuungsinfrastruktur</b>						<b>75.915.000</b>				<b>11.260.000</b>	<b>12.378.000</b>	<b>28.888.000</b>	<b>21.526.000</b>	<b>1.863.000</b>					
<b>6. Sonstige Infrastruktur</b>																			
Nachbarschaftstreff Freiham I (Teileigentum) – Ersteinrichtung	4351.988.7790	4	M	WA 4	F1	50.000		50.000	50.000										
Nachbarschaftstreff Freiham II (Teileigentum) – Ersteinrichtung		3	S	WA11 (1)	F22	60.000		60.000			60.000								
Stadtteilkulturzentrum Freiham	0640.940.3003	3	GV	WA7	F17	4.500.000		4.500.000				4.500.000							
Stadtteilkulturzentrum Freiham, Ersteinrichtung		3	GV	WA7	F17	550.000		550.000					550.000						
Stadtteilbibliothek Freiham		3	GV	WA7	F17	8.700.000		8.700.000				8.700.000							
Volkshochschule Außenstelle Freiham – Ersteinrichtung	3500.985.7540	3	WA19	F49		170.000		170.000					170.000						
Familienberatungszentrum Freiham, Neubau	0640.940.4026	3	WA7	F17		4.200.000		4.200.000				4.200.000							
Gesundheitszentrum Freiham		3	S	WA7	F17	2.600.000		2.600.000				2.600.000							
BildungsLokal Freiham		3	S	WA7	F17	900.000		900.000				900.000							
Freizeitsstätte Freiham, Neubau	0640.940.4033	3	S	GB2		3.290.000		3.290.000			82.250	82.250	822.500	1.398.250	822.500	82.250			
Freizeitsstätte Freiham, Neubau – Investitionszuschuss für Ersteinrichtung	0640.988.4033	3	S	GB2		120.000		120.000							120.000				
<b>6. Summe Sonstige Infrastruktur</b>						<b>25.490.000</b>		<b>25.140.000</b>	<b>50.000</b>	<b>142.250</b>	<b>20.982.250</b>	<b>1.542.500</b>	<b>1.398.250</b>	<b>942.500</b>	<b>82.250</b>				
<b>Z. Stadtplanerische Leistungen</b>	6130.608.0000,0		S			9.600.000	4.069.000	5.531.000	528.000	2.731.000	1.450.000	462.000	360.000						
<b>Z. Summe Stadtplanerische Leistungen</b>						<b>9.600.000</b>	<b>4.069.000</b>	<b>5.531.000</b>	<b>528.000</b>	<b>2.731.000</b>	<b>1.450.000</b>	<b>462.000</b>	<b>360.000</b>						
<b>AUSZAHLUNGEN SUMME</b>						<b>910.494.000</b>	<b>372.046.000</b>	<b>538.448.000</b>	<b>110.588.000</b>	<b>105.186.250</b>	<b>113.926.250</b>	<b>62.214.500</b>	<b>42.125.250</b>	<b>18.716.500</b>	<b>9.412.250</b>	<b>3.558.000</b>			
<b>EINZAHLUNGEN SUMME</b>						<b>573.223.000</b>	<b>135.471.000</b>	<b>437.752.000</b>	<b>167.150.000</b>	<b>143.828.000</b>	<b>65.407.000</b>	<b>32.093.000</b>	<b>16.669.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>7.605.000</b>				
<b>AUSZAHLUNGEN SUMME</b>						<b>910.494.000</b>	<b>372.046.000</b>	<b>538.448.000</b>	<b>72.721.000</b>	<b>110.588.000</b>	<b>105.186.250</b>	<b>113.926.250</b>	<b>62.214.500</b>	<b>42.125.250</b>	<b>18.716.500</b>	<b>9.412.250</b>	<b>3.558.000</b>		
<b>SALDO SUMME</b>						<b>-337.271.000</b>	<b>-236.575.000</b>	<b>-100.696.000</b>	<b>94.429.000</b>	<b>33.240.000</b>	<b>-39.779.250</b>	<b>-81.833.250</b>	<b>-45.545.500</b>	<b>-37.125.250</b>	<b>-11.111.500</b>	<b>-9.412.250</b>	<b>-3.558.000</b>		



2. Ebene: Einzahlungs-Auszahlungs-Schätzung Freiham Nord – 2. Realisierungsabschnitt

Gliederung nach Infrastruktur		G	MIP/ GV/ S	Bau- feld, Par- zelle	Gesamtsum- me	Mittelab- fluss bis 2017	Summe 2018 – 2035	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 ff.
Maßnahme	Fipo																
<b>EINZAHLUNGEN</b>																	
1. Grundstücksverkäufe (inkl. Erschließung)					171.234.000	171.234.000	171.234.000								41.016.000	45.961.000	84.257.000
1. Summe Grundstücksverkäufe					171.234.000	171.234.000	171.234.000								41.016.000	45.961.000	84.257.000
2. Zuschüsse																	
2.1 Verkehr																	
Summe																	
2.2 Grün																	
Summe																	
2.3 Schulinfrastruktur																	
GS Freiham Nord (2. RA), Neubau – 5-zügig, mit Zweifachsporthalle, Freiflächen, Tiefgarage und THV-Wohnung		2	S		7.300.000	7.300.000	7.300.000								2.430.000	2.430.000	2.440.000
GS Freiham Nord (2. RA), Neubau – 5-zügig, mit Zweifachsporthalle, Freiflächen, Tiefgarage und THV-Wohnung		2	S		7.300.000	7.300.000	7.300.000										7.300.000
Mittelschule Freiham Nord (2. RA), Neubau - 5-zügig, mit Dreifachsporthalle, Freiflächen, Tiefgarage und THV-Wohnung		2	S		10.000.000	10.000.000	10.000.000									3.000.000	7.000.000
Gymnasium (oder Berufsschule) Neubau – 6-zügig, mit Dreifachsporthalle, Freiflächen, Tiefgarage und THV-Wohnung		2	S		16.500.000	16.500.000	16.500.000										16.500.000
Summe					41.100.000	41.100.000	41.100.000								2.430.000	5.430.000	33.240.000
2.4 Kinderbetreuungsinfrastruktur																	
+ 4 Häuser für Kinder mit je 3 Krippen- und 3 Kindergartengruppen		2	S		3.900.000	3.900.000	3.900.000										3.900.000
+ 13 Häuser für Kinder mit je 2 Krippen- und 3 Kindergartengruppen		2	S		10.900.000	10.900.000	10.900.000										10.900.000
+ 4 Häuser für Kinder mit je 2 Krippen- und 2 Kindergartengruppen		2	S		2.800.000	2.800.000	2.800.000										2.800.000
Summe					17.600.000	17.600.000	17.600.000										17.600.000
2.5 Sonstige Infrastruktur																	
Summe																	
2. Summe Zuschüsse					58.700.000	58.700.000	58.700.000								2.430.000	5.430.000	50.840.000
3. Sonstige Einzahlungen																	
3. Summe Sonstige Einzahlungen																	
<b>EINZAHLUNGEN SUMME</b>					<b>229.934.000</b>	<b>229.934.000</b>	<b>229.934.000</b>								<b>43.446.000</b>	<b>51.391.000</b>	<b>135.097.000</b>
<b>AUSZAHLUNGEN</b>																	
1. Grundstückserwerb		2	S		48.348.000	48.348.000	48.348.000			5.148.000	15.300.000	9.300.000	9.300.000				
1. Summe Grundstückserwerb					48.348.000	48.348.000	48.348.000			5.148.000	15.300.000	9.300.000	9.300.000				





## 2. Ebene: Einzahlungs-Auszahlungs-Schätzung Freiham Nord – Landschaftspark und Autobahnanschluss

Nr.	Gliederung nach Infrastruktur	Fipo	Gr a d	MIP/ GV/ S	Bau- feld, Fläc he	Par- zelle	Gesamt- summe	Mittelab- fluss bis 2017	Summe 2018 – 2027	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 ff.	
<b>Einzahlungen</b>																				
1.	Grundstücksverkäufe inkl. Erschließung						46.928.000		46.928.000	46.928.000										
2.	Zuschüsse																			
3.	Sonstige Einzahlungen																			
<b>Einzahlungen Summe</b>																				
							<b>46.928.000</b>		<b>46.928.000</b>	<b>46.928.000</b>										
<b>Auszahlungen</b>																				
1.	Grundstückserwerb						78.617.000		78.617.000	72.317.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	
2.	Verkehr (Erschließung) Anschluss an die Bundesautobahn A99 (Provisorium)	6300.950.1495	4	M			1.540.000		1.540.000		350.000	435.000	140.000	615.000						
	Anschluss an die Bundesautobahn A99 (Endausbau)			2	S		9.200.000		9.200.000			138.000	4.600.000	4.462.000						
	Autobahnzufahrt			2	S		8.400.000		8.400.000			126.000	4.200.000	4.074.000						
	Lärmschutzwand			2	S		400.000		400.000				200.000	200.000						
	Anpassung Wegweisung A99 / Verkehrssystem A99			2	S		300.000		300.000				150.000	150.000						
	Landschaftsbrücke			2	S		23.700.000		23.700.000			355.500	11.850.000	11.494.500						
2.	<b>Summe Verkehr</b>						43.540.000		43.540.000		350.000	1.054.500	21.140.000	20.995.500						
3.	Grün (inkl. Erschließung)			3	S		98.900.000		98.900.000				19.780.000	19.780.000	19.780.000	19.780.000	19.780.000	19.780.000	19.780.000	
	Planungskosten	5800.950.8340	4	M			2.377.000		2.174.000	267.000	680.000	1.227.000								
3.	<b>Summe Grün</b>						101.277.000		101.074.000	267.000	680.000	1.227.000	19.780.000	19.780.000	19.780.000	19.780.000	19.780.000	19.780.000	19.780.000	
4.	Schulinfrastruktur																			
5.	Kinderbetreuungsinfrastruktur																			
6.	Sonstige Infrastruktur																			
	Abenteuerspielplatz																			
7.	Stadtplanerische Leistungen																			
<b>Auszahlungen Summe</b>																				
							<b>223.434.000</b>	<b>203.000</b>	<b>223.231.000</b>	<b>72.584.000</b>	<b>1.730.000</b>	<b>2.981.500</b>	<b>41.620.000</b>	<b>41.475.500</b>	<b>20.480.000</b>	<b>20.480.000</b>	<b>20.480.000</b>	<b>20.480.000</b>	<b>20.480.000</b>	<b>700.000</b>
<b>Finanzierungsüberschuss / -unterdeckung (=Saldo aus Einzahlungen – Auszahlungen Summe)</b>																				
							<b>-176.506.000</b>	<b>-203.000</b>	<b>-176.303.000</b>	<b>-25.656.000</b>	<b>-1.730.000</b>	<b>-2.981.500</b>	<b>-41.620.000</b>	<b>-41.475.500</b>	<b>-20.480.000</b>	<b>-20.480.000</b>	<b>-20.480.000</b>	<b>-20.480.000</b>	<b>-20.480.000</b>	<b>-700.000</b>