



**An die CSU-Stadtratsfraktion**  
**Rathaus**

20.12.2018

**Zielzahlen und ihre Erfüllung beim Wohnungsbau in den Jahren von 2000 bis 2018**  
**Schriftliche Anfrage gem. § 68 GeschO**  
**Anfrage Nr. 14-20 / F 01297 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Walter Zöller, Herrn**  
**StR Hans Podiuk**  
**vom 25.09.2018, eingegangen am 25.09.2018**

Sehr geehrter Herr Stadtrat Pretzl,  
sehr geehrter Herr Stadtrat Zöller,  
sehr geehrter Herr Stadtrat Podiuk,

mit Schreiben vom 25.09.2018 haben Sie gemäß § 68 GeschO folgende Anfrage an Herrn  
Oberbürgermeister gestellt, die vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung wie folgt beant-  
wortet wird.

In Ihrer Anfrage führen Sie Folgendes aus:

„Aufgrund des herrschenden Wohnungsmangels und weiterhin steigender Mieten fragen wir:“

Frage 1:

"Wie hoch waren die städtischen Zielzahlen für

- die Schaffung von Baurecht durch Bebauungspläne in Wohneinheiten,
- öffentlich geförderten Wohnungsbau in Wohneinheiten,
- fertiggestellte Wohneinheiten

in den o.g. Jahren?"

Antwort:

Beantwortung erfolgt tabellarisch zusammen mit Antwort auf Frage 2.

Frage 2:

"Inwieweit wurden die Zielzahlen in den einzelnen Jahren erreicht?"

Antwort:

Der besseren Übersicht halber wurde zur Beantwortung Ihrer Anfrage die tabellarische  
Darstellung gewählt. In nachstehender Tabelle sind die Zielzahlen und die tatsächlich  
erreichten Zahlen für

- die Schaffung von Baurecht durch Bebauungspläne in Wohneinheiten (WE)
- öffentlich geförderten Wohnungsbau in Wohneinheiten
- fertiggestellte Wohneinheiten

in den Jahren 2000 bis 2018 dargestellt.

Jahr	Schaffung von Baurecht durch B-Pläne [WE]		Öffentlich geförderter Wohnungsbau [WE]		Fertiggestellte Wohneinheiten [WE]	
	Zielzahl	Erfüllt	Zielzahl	Erfüllt	Zielzahl	Erfüllt
2000	3.000	2.576	-	1.241	6.000	5.720
2001	3.500	2.439	1.800	882	7.000	3.563
2002	3.500	2.727	1.800	762	7.000	3.308
2003	3.500	2.447	1.800	1.627	7.000	3.133
2004	3.500	2.303	1.800	1.503	7.000	7.465
2005	3.500	5.306	1.800	1.536	7.000	4.952
2006	3.500	6.385	1.800	1.806	7.000	15.908*
2007	3.500	2.000	1.800	1.330	7.000	4.448
2008	3.500	994	1.800	1.159	7.000	4.938
2009	3.500	2.280	1.800	1.158	7.000	4.382
2010	3.500	3.633	1.800	1.007	7.000	4.401
2011	3.500	1.932	1.800	1.179	7.000	6.671
2012	3.500	3.258	1.800	1.381	7.000	6.685
2013	3.500	3.153	1.800	1.548	7.000	7.904
2014	3.500	3.982	1.800	1.695	7.000	7.026
2015	4.000	7.923	1.800	1.785	7.000	6.596
2016	4.000	821	1.800	1.512	8.500	7.815
2017	4.500	5.760	2.000	1.641	8.500	8.272
2018	4.500	n.n.	2.000	n.n.	8.500	n.n.

Tab. 1: Zielzahlen und ihre Erfüllung beim Wohnungsbau in den Jahren von 2000 bis 2018

Dem Stadtrat wird jährlich zum aktuellen Stand des wohnungspolitischen Handlungsprogramms „Wohnen in München“ über die Zielzahlen und deren Erfüllung berichtet. In diesem Zusammenhang wird auch auf Besonderheiten hinsichtlich der Erreichung der Ziele eingegangen, wie beispielsweise die auffallend hohe Anzahl an fertiggestellten Wohnungen im Jahr 2006. \* Diese Zahl berücksichtigt 11.640 Wohnungsnachmeldungen vergangener Jahre aus einer Sonderaktion des Statistischen Amtes.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Prof. Dr.(I) Merk  
Stadtbaurätin