



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

An die/den Vorsitzende/n des
Bezirksausschusses 3
Stadtbezirk 3 BA-Geschäftsstelle Mitte
Herrn Christian Krimpmann
Tal 13
80331 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-22V

Telefon (089) 233
Telefax (089) 233
plan.ha4-lbk-team22@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 209
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer Ver-
einbarung

Datum
12.11.2018

Nymphenburger Str. 64, Fl.Nr. 6339/0, Gemarkung: Sektion IV
Umgehende Kontrolle der Baustelle an der Nymphenburger Straße 64 durch die Lokalbaukommission - Bauvorschriften einhalten, um Bewohner vor Dreck und Lärm zu schützen
BA- Antrags-Nr. 14-20 / B 05213 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 3 - Maxvorstadt
vom 14.08.2018
Aktenzeichen: 602-5.1-2018-18840-22

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ihrer Anfrage vom 12.08.2018 nehmen wir wie folgt Stellung:

Bereits im Februar dieses Jahres nahm die Lokalbaukommission aufgrund von Beschwerden aus der Nachbarschaft Kontakt zu dem für den Abbruch in der Nymphenburger Straße 64 verantwortlichen Bauunternehmen auf und wies nachdrücklich auf die einzuhaltenden Rechtsvorschriften und Grenzwerte zur Vermeidung von Staub- und Lärmemissionen auf Baustellen hin.

Ebenso fand nach einer weiteren Beschwerde im August eine Ortskontrolle durch den technischen Außendienst der Lokalbaukommission statt. Die Lärm- und Staubentwicklung stellte sich zum Zeitpunkt der Kontrolle als unauffällig dar, sodass keine bauaufsichtlichen Schritte veranlasst wurden.

Leider ist es in der Regel nicht möglich, vor Beginn von Abbrucharbeiten Maßnahmen zur Emissionsvermeidung sowie der Bauschuttentsorgung zu beauftragen, da Abbrucharbeiten keiner Baugenehmigung bedürfen. Eine bauaufsichtliche Überwachung der Abbruchmaßnahmen findet somit ausschließlich anlassbezogen sowie im Rahmen von Stichprobenkontrollen statt.

Bei der Baumaßnahme in der Nymphenburger Straße 64 handelt es sich um die Sanierung des bestehenden Rückgebäudes und den Ersatzneubau eines Büro- und Geschäftshauses im vorderen und rückwärtigen Grundstücksbereich.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Die abzubrechende Bausubstanz wurde in den 1960er Jahren als massive Stahlbetonkonstruktion errichtet. Im Zuge der aktuellen, regen Bautätigkeit werden Gebäude dieser Bauart und Größe derzeit vielerorts im Stadtgebiet abgebrochen und durch Neubauten ersetzt, was mitunter eine erhebliche Staub- und Lärmbelästigung der betroffenen Bevölkerung mit sich bringt.

Die Lokalbaukommission prüft aus diesem Anlass, in welchem Umfang sogenannte Betonbrecher insbesondere in dicht bebauten innerstädtischen Lagen für die Zerkleinerung von Abbruchmaterial zum Einsatz gebracht werden dürfen. Eine diesbezügliche Entscheidung des Verwaltungsgerichts München zu einer ergangenen Nutzungsuntersagung der Lokalbaukommission steht im Moment noch aus.

Die künftigen Möglichkeiten des bauaufsichtlichen Einschreitens gegen diese Art der Materialverarbeitung auf Abbruchbaustellen werden vom Ausgang des Verfahrens abhängen. Das kann bedauerlicherweise für die Baumaßnahme Nymphenburger Straße 64 nicht mehr relevant werden, könnte aber bei künftigen innerstädtischen Baumaßnahmen zum Tragen kommen.

Wir versichern Ihnen, dass die Einhaltung geltenden Rechts und der Schutz der Münchner Bevölkerung ein wichtiges Anliegen des Referates für Stadtplanung und Baurecht ist.

Bitte haben Sie jedoch Verständnis dafür, dass aus Gründen der Rechtssicherheit ein Einschreiten nur unter strengen Voraussetzungen möglich ist.

Die späte Beantwortung Ihrer Anfrage bitten wir zu entschuldigen, sie steht in zeitlicher Hinsicht reziprok zu unseren Bemühungen vor Ort.

Mit freundlichen Grüßen