



**Kristina Frank**  
Berufsmäßige Stadträtin

Frau  
Adelheid Dietz-Will  
Vorsitzende des BA 5  
Au-Haidhausen  
BA Geschäftsstelle Ost  
Friedenstraße 40  
81671 München

19.12.2018

Generalsanierung und ggfs. Erweiterung des Jugendtreffs in der Au  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04394 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 13.12.2017

Jugendtreff Au am Kegelhof, Aufgabe der Hortplanung  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04928 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 16.05.2018

Jugendtreff Au am Kegelhof, Aufgabe der Hortplanung  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05550 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 21.11.2018

Sehr geehrte Frau Dietz-Will,

o.g. Anträge können wir Ihnen wie folgt beantworten:

**Generalsanierung und ggfs. Erweiterung des Jugendtreffs in der Au  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04394 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 13.12.2017**

Mit dem oben genannten Antrag fordert der Bezirksausschuss 05 - Au-Haidhausen die Stadt, Sozial-, Bau- und Kommunalreferat, sowie das Referat für Bildung und Sport, auf, sofort die Generalsanierung des Jugendtreffs Au auf den Weg zu bringen und eine bauliche Erweiterung zu prüfen. Die Federführung wurde dem Kommunalreferat übertragen.

Der Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil dieser Antrag für die Stadt keine grundsätzliche Bedeutung hat und keine erheblichen Verpflichtungen erwarten lässt. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Roßmarkt 3  
80331 München  
Telefon: 089 233-22871  
Telefax: 089 233-26056  
kristina.frank@muenchen.de

Das Baureferat wurde mit der Einholung eines Bauvorbescheides für das Vorhaben beauftragt. Ziel ist es das maximale Baurecht des Grundstückes zu definieren und die vorliegende Planung zu optimieren. Die Basis bildet die vorliegende und mit den Nutzerreferaten abgestimmte Machbarkeitsstudie.

Im Rahmen der Beschlussvorlage des Sozialreferates „Angebote der Offenen Kinder- und Jugendarbeit rund um das Neubaugebiet des ehemaligen Paulaner Brauereigeländes“ soll so eine mögliche Flächenerweiterung für den „Jugendtreff Au“ genehmigt werden. Dies ist vor allem im Hinblick auf den zusätzlich entstehenden Bedarf durch den Wohnungsbau auf dem ehemaligen Paulaner-Gelände unerlässlich.

Der Beschluss, Sitzungsvorlage-Nr. 14-20 / V 13427, wird am 29.01.2019 dem Kinder- und Jugendhilfeausschuss vorgestellt.

Die Ergebnisse der Vorplanung sowie die ermittelten Kosten werden, gemäß den städtischen Hochbaurichtlinien, dem Stadtrat im Rahmen des Projektauftrages zur Entscheidung vorgelegt. Das Mehrjahresinvestitionsprogramm wird dann entsprechend angepasst.

Die bis zum Projektauftrag erforderlichen Planungsmittel werden aus der Planungskostenpauschale des Baureferates zur Verfügung gestellt.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 13.12.2017 ist damit satzungsgemäß erledigt.

**Jugendtreff Au am Kegelhof, Aufgabe der Hortplanung  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04928 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 16.05.2018**

Der Bezirksausschuss 05 – Au-Haidhausen fordert mit dem o.g. Antrag die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, auf, die Sanierung des Gebäudes Kegelhof 8 umzusetzen. Das Referat für Bildung und Sport soll die Prüfung zur Integrierung eines Hortes im Jugendtreff Au aufgeben.

Der Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil dieser Antrag für die Stadt keine grundsätzliche Bedeutung hat und keine erheblichen Verpflichtungen erwarten lässt. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Das Referat für Bildung und Sport hat Ihren Antrag geprüft und ausführlich dazu Stellung genommen. Anliegend senden wir Ihnen das aussagefähige Schreiben der Stadtschulrätin Beatrix Zurek. Hier wird ausführlich der dringende Bedarf eines Hortes dargestellt, sowie der aktuelle Sachstand erörtert.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 24.05.2018 ist damit satzungsmäßig erledigt.

**Jugendtreff Au am Kegelhof, Aufgabe der Hortplanung  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05550 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 21.11.2018**

Der Bezirksausschuss 05 – Au-Haidhausen fordert mit dem o.g. Antrag die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, auf, die dringend notwendigen Renovierungsarbeiten des Jugendtreff Au am Kegelhof 8 zeitnah zu veranlassen.

Der Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, weil dieser Antrag für die Stadt keine grundsätzliche Bedeutung hat und keine erheblichen Verpflichtungen erwarten lässt. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

In Ergänzung der Inhalte der vorangegangenen Stellungnahmen können wir Ihnen versichern, dass alle notwendigen Bauunterhaltsmaßnahmen durchgeführt werden bzw. wurden um den laufenden Betrieb im Jugendtreff Au in vollem Umfang zu gewährleisten. Das Prüfverfahren des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege berührt diese Verfahrensweise nicht.

Aktuell liegen uns keine Schadensmeldungen vor.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 21.11.2018 ist damit satzungsmäßig erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Kristina Frank  
Kommunalreferentin