



Niederschrift der 55. Sitzung des Bezirksausschusses

Termin: 11. Dezember 2018

Ort: Aula Grundschule an der Manzostraße 79

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 22.10 Uhr

Anwesende: 14 BA-Mitglieder gemäß Anwesenheitsliste

**1. Allgemeines**

**1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

Frau Kainz begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

**1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

Der Tagesordnung wird zugestimmt.

**1.3 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**

Dem Protokoll wird zugestimmt.

**1.4 Unterausschuss Protokolle**

Die Protokolle werden ohne Änderungs- und Ergänzungswünsche einstimmig angenommen: UA Kultur v. 27.11.2018, UA Planung und Bau v. 10.12.2018

**2. Bürgeranliegen**

**2.1 Bürgersprechstunde**

- Eine Bürgerin fordert die Umleitung des LKW-Verkehrs um den Verkehr aus der Angerlohstraße und Umgebung zu lenken. Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, den Unterausschuss Verkehr die Angelegenheit zur Behandlung zu betrauen. Er soll sich auch mit den großen Firmen im Stadtbezirk 23 in Verbindung setzen und auf die Verkehrssituation aufmerksam machen.
- Ein Bürger fragt nach dem aktuellen Sachstand bezüglich der Hochbunker in der Franz-Nißl-Straße. Hierzu gibt es keine neuen Erkenntnisse.
- Ein Bürger informiert über den aktuellen Stand bezüglich der Geruchsbelästigungen aus der Sitzung im November des Bezirksausschuss 23.  
Er informiert zudem, dass eine erneut Fristverlängerung bezüglich des Antrages der Brücke über die Würm am Allacher Friedhof eingeräumt wurde.  
Die Frage nach dem aktuellen Sachstand zur möglichen Öffnung des Parkplatzes der Grundschule an der Eversbuschstraße wird an die Verwaltung weitergegeben.
- Ein Bürger informiert über die Parksituation am Biotop an der Rudorffstraße.  
Hierzu wird bei den zuständigen Stellen nach Überprüfung einer Möglichkeit der Vermeidung des wilden Parkens gebeten.
- Eine Bürgerin informiert über die Parksituation in der Lautenschlägerstraße und Umgebung. Trotz der Tiefgaragenöffnung des neuen Wohngebietes seit November 2018, wird diese von der Anwohnerschaft noch nicht genutzt. Die Eigentümerversammlung im Januar 2019, bei der darauf aufmerksam gemacht wird, soll noch abgewartet werden, bevor sich der Bezirksausschuss hier einbringt.  
Sie informiert zudem, dass die sensible Thematik des Leinenzwangs in der Angerlohe wieder von der Presse aufgegriffen wurde. Sollte hier ehrenamtliches Engagement notwendig werden, bietet sie sich an.
- Es wird informiert, dass im Stadtbezirk 23 eine neue Möglichkeit der Mittagsbetreuung ab 17.12.2018 besteht. Die Kinder der 1. und 2. Klassen werden zu Fuß vom Betreuungspersonal von der Schule abgeholt.  
Der Bezirksausschuss begrüßt diese Erweiterung der Mittagsbetreuung sehr.

## **2.2 Bürgerpost an den BA**

1. **Neubau Feuerwache Allach - SV Untermenzing**  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, sobald konkrete Planungen vorliegen, hierüber zu informieren.
2. **Verkehr in Allach / Ampelsteuerung Otto-Warburg-/Bauschingerstraße**  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit in den Unterausschuss Verkehr zur weiteren Behandlung zu vertagen. Der Bürger wird hierüber informiert.
3. **Baumtausch Arnoldstraße**  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Situation im kommenden Jahr 2019 abzuwarten, bevor eine Entscheidung über die Fällung der alten Obstbäume getroffen wird. Das Baureferat Gartenbau wird gebeten, den Bezirksausschuss 23 im nächsten Jahr zu informieren, ob sich die Situation verändert hat. Die Antragsteller sollen hierüber durch das Baureferat unterrichtet werden.

4. Grundschule an der Manzostraße  
Frau Kainz steht mit dem Referat für Bildung und Sport im stetigen Kontakt.  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Grundschule an der Manzostraße darüber zu informieren, dass die Thematik im 3. Schulbauprogramm nun Gegenstand sein wird. (siehe TOP 7)

### **2.3 Vorstellung Varianten Verkehrsberuhigter Bereich Bplan 2103**

Eine Vertreterin des Baureferates stellt 3 verschiedene Varianten der Zufahrt zu einer Tiefgarage (90 Stpl.) im Diamaltpark nördlich des Werkstattgebäudes vor.  
Der Bezirksausschuss beschließt Folgendes:

- Baumscheiben statt Baumgraben (einstimmiger Beschluss)
- einseitige Anordnung auf der nördlichen Seite (mehrheitlicher Beschluss)
- Aufstellen von 2-3 Sitzbänken (einstimmiger Beschluss)
- Bepflanzung mit Laubbäumen (niedrige Wuchshöhe wegen eventueller Verschattung) (einstimmiger Beschluss)

Der Bezirksausschuss 23 wird informiert, sobald ein Konzept der Anlage mit Baumart (Bilder) vorliegt.

### **3. Anträge**

### **4. Entscheidungen**

1. Gerberau  
Neubau öffentlicher Grünflächen mit Ausgleichsflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 2044 im 23. Stadtbezirk Allach-Untermenzing  
Bedarfs- und Konzeptgenehmigung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13481  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Bedarfs- und Konzeptgenehmigung zu erteilen. Aus Sicht des Bezirksausschusses handelt es sich um eine gut durchdachte, gelungene Planung, die für eine sehr gute Aufenthaltsqualität sorgen wird. Sie wird gerade für die Bewohnerinnen und Bewohner der Neubauten, insbesondere auch für älteren Bewohnerinnen und Bewohner, gut zu nutzen sein.
2. Ramadama ganzjährig ermöglichen  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02151 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 - Allach-Untermenzing am 19.07.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13302  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, bei anderen Gemeinden nachzufragen, warum hier außerhalb der gesetzlichen Bestimmungen ein solcher Ramadama durchgeführt wird und die Beschlussfassung zu vertagen.
3. Überprüfung möglicher Lärmbelästigungen durch die Firmen MAN oder MTU  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02149 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 Allach-Untermenzing am 19.07.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13265  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Sitzungsvorlage zuzustimmen.

4. Verkehrssituation Willi-Wien-Straße  
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02144 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 19.07.2018  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13494  
 Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der Sitzungsvorlage zuzustimmen.  
 Der Unterausschuss Verkehr wird sich mit der Überprüfung möglicher Haltverbote an der Straße befassen.

## 5. Anhörungen

1. Curiestr. 1 a, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 688/8  
 Neubau eines Dreifamilienhauses  
 Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben.
2. Curiestr. 1 b, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 688/8  
 Neubau eines Dreifamilienhauses  
 Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben.
3. Dachauer Str. 665, Gemarkung: Ludwigsfeld, Fl.Nr.: 1409/1  
 Geb. 201- Nutzungsänderung: Büro zu Produktionsflächen  
 + Vollzug der Baumschutzverordnung  
  
 + Vollzug der Baumschutzverordnung  
 Hier: Erweiterung des Energiekanals nördl. v. Geb. 203 - 205, Demontage der Rohrbrücke – TEKTRUR; Aufweitung Kanal am Geb. 210, Einhausung Treppenabgang, Aufweitung am Tiefbauwerk Geb. 204  
 Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Bauvorhaben keine Einwände zu erheben.  
 Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände. Auf Ersatzpflanzungen wird Wert gelegt.
4. Dachauer Str. 667, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.:1410/0  
 Geb.: V14 - Neubau Verwaltungszentrum Ost  
 Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen das Bauvorhaben zu erheben.
5. Rudhartstr. 14, Gemarkung: Allach, Fl.Nr. 241/5  
 Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit entsprechenden Garagenstellplätzen  
 + Vollzug der Baumschutzverordnung  
 Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, dass grundsätzlich keine Einwände gegen ein derartiges Vorhaben in dieser Umgebung von Seiten des Bezirksausschusses erhoben werden. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass vom westlichen Nachbarn Bedenken hinsichtlich des Maßes der baulichen Nutzung sowie der Abstandsflächen vorgetragen worden sind. Es wird insoweit um Prüfung durch die Lokalbaukommission gebeten, ob die Größe der Grundfläche den gesetzlichen Bestimmungen entspricht. Die Maße des Bauvorhabens ist auf 16 m x 11 m geplant, welche die im Quartier üblichen Maße von 14,5 m x 11 m deutlich überschreiten.  
 Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände, auf ausreichende Ersatzpflanzungen für die zu fällenden Bäume wird jedoch Wert gelegt.

6. Am Münchfeld 50, Gemarkung: Allach, Fl.Nr.: 1021/11  
Neubau einer Wohnanlage (142 WE) mit Kindertagesstätte und 2 Tiefgaragen mit insgesamt 147 Stpl.  
+ Vollzug der Baumschutzverordnung  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, gegen das Bauvorhaben keine Einwände zu erheben. Es stellt sich die Frage, wo Stellplätze für das Kita-Personal geschaffen werden und wo die Eltern kurzzeitig parken können, wenn sie ihre Kinder bringen und holen (soweit die Kinder nicht unmittelbar aus den Häusern in der Nachbarschaft kommen). Gegen die Baumfällungen bestehen keine Einwände, da davon auszugehen ist, dass ausreichend neue Bäume im Planungsgebiet – etwa im Bereich der Grünanlage und auf dem Quartiersplatz – gepflanzt werden.
7. Schreiben Baureferat Gartenbau vom 30.10.2018:  
Neue Sitzgelegenheiten an öffentlichen Plätzen im Stadtbezirk 23  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Angelegenheit zur Behandlung in die Januarsitzung des Unterausschusses Familie, Bildung und Soziales zu vertragen.
8. Schreiben Baureferat vom 09.11.2018:  
Birnenfall in der Arnoldstraße  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, die Situation im kommenden Jahr 2019 abzuwarten, bevor eine Entscheidung über die Fällung der alten Obstbäume getroffen wird.  
Das Baureferat Gartenbau wird gebeten, den Bezirksausschuss 23 im nächsten Jahr zu informieren, ob sich die Situation verändert hat. Die Antragsteller sollen hierüber durch das Baureferat unterrichtet werden.
9. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 15.11.2018:  
Manresastraße  
Einrichtung eines Sonderparkplatzes  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, zuzustimmen.
10. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 15.11.2018:  
Angerlohstraße  
Verkehrsrechtliche Anordnung: hier absolutes Haltverbot  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der verkehrlichen Anordnung zuzustimmen.
11. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 13.11.2018:  
Wings for Life Worldrun 2019 am 05.05.2019  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, keine Einwände gegen die Veranstaltung zu erheben.
12. Schreiben Kreisverwaltungsreferat vom 03.12.2018:  
Pasinger Heuweg  
Verkehrsrechtliche Anordnung: hier Zeichen 136 StVO (Kinder) mit dem Zusatz Kindergarten  
Der Bezirksausschuss beschließt einstimmig, der verkehrlichen Anordnung zuzustimmen.

## 6. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 04.12.2018  
  
Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2019  
Vollzug des Haushaltsplanes 2019  
für den Bereich "Förderung freier Träger"  
des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement/Bürgerschaftliches Engagement (BE), Geschäftsleitung/Sozialplanung und Büro der Referatsleitung  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13189
2. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 04.12.2018:  
  
Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2019  
Vollzug des Haushaltsplanes 2019  
für den Bereich "Förderung freier Träger"  
des Amtes für Soziale Sicherung  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13186
3. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 04.12.2018:  
Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2019  
Vollzug des Haushaltsplanes 2019  
für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes  
Mehr Zeit und Raum für die Jugendfreizeitstätte PRISMA!  
Antrag Nr. 14-20 / A 03941  
Stundenaufstockung für den "Freizeittreff Freimann" ab 2019  
Antrag Nr. 14-20 / B 04588  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13216
4. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses und des Sozialausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 04.12.2018  
  
Haushaltsplan 2019 - Produkt- und zielorientierte Ansätze  
Zuschussnehmerdatei 2019  
Vollzug des Haushaltsplanes 2019  
für den Bereich "Förderung freier Träger"  
des Amtes für Wohnen und Migration  
  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13187

5. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 04.10.2018:

Wohnen in München VI

1) Erfahrungsbericht für das Jahr 2017

2) Verlängerung der Befristung der Stelle für die

Grundstücksausschreibungen in Freiham

3) Empfehlungen/Anträge/Petitionen zu diversen

Wohnungsbauvorhaben, u.a. WAL-Vorhaben Erwin-Schleich-Weg

Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Stadtbezirk 16 Ramersdorf-Perlach

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Rechtssicherheit für das Projekt „Wohnen für Alle“ auf der Unnützwiese

Antrag Nr. 14-20 / A 02849 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 06.02.2017

Wohnbauprogramm "Wohnen für Alle" vollständig umsetzen

Antrag Nr. 14-20 / A 03938 von DIE LINKE vom 23.03.2018

WAL-Projekt Erwin-Schleich-Straße

Antrag Nr. 14-20 / A 04059 von Frau StRin Heike Kainz vom 08.05.2018

Wohnen in München VI

1) Erfahrungsbericht für das Jahr 2017

2) Verlängerung der Befristung der Stelle für Grundstücksausschreibungen in Freiham

3) Empfehlungen / Anträge / Petitionen zu diversen Wohnungsbauvorhaben

u.a. WAL-Vorhaben Erwin-Schleich-Weg

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04645 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 08.11.2018

Wohnen in München VI: Erfahrungsbericht 2017

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04497 von DIE LINKE vom 04.10.2018

Wohnen in München VI 1) Erfahrungsbericht für das Jahr 2017

2) Verlängerung der Befristung der Stelle für die Grundstücksausschreibungen in Freiham 3) Empfehlungen/Anträge/Petitionen zu diversen Wohnungsbauvorhaben, u.a. WAL-Vorhaben

Erwin-Schleich-Weg

Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 04471 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.09.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11888

6. Beschluss des Bauausschusses vom 06.11.2018:

Städtische Sonderprogramme zur Förderung von Innenhof-, Vorgarten-, Dach- und Fassadenbegrünung, Entsiegelung sowie von naturnaher Begrünung von Firmengeländen - Änderung der Förderrichtlinien

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04637 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 08.11.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11236

7. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018:

Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI

Fortschreibung

Fianzierung

Strukturkonzept Gewerbegebiet Neumarkter Straße

Antrag Nr. 08-14 / B 04489 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 14 Berg am Laim vom 18.12.2012

Berg-am-Laim-Straße / Gewerbegebiet Neumarkter Straße

Antrag Nr. 08-14 / A 04759 von Herrn Stadtrat Josef Schmid und Frau Stadträtin Eva Caim vom 07.11.2013

Unbebaute Flächen im Gewerbegebiet Neuperlach Süd in ein Wohngebiet umwandeln

Empfehlung Nr. 14-20 / E 00541 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach am 09.07.2015

Gewerbeflächen für KMUs und Handwerksbetriebe vorhalten

Antrag Nr. 14-20 / A 01260 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Georg Schlagbauer, Herrn StR Sebastian Schall und Herrn StR Thomas Schmid vom 30.07.2015

Neuordnung des Wohn-Gewerbegebiets in Perlach, südlich des S-Bahnhofes,

Umgriff: südlich der Gleistrasse, westlich der Naila-/Hofer Straße, nördlich der Stadtgrenze, östlich der Unterhachinger Straße

Antrag Nr. 14-20 / A 01825 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 23.02.2016

Flächeneffizienz in Gewerbegebieten

Antrag Nr. 14-20 / A 02101 von Herrn StR Hans Podiuk, Herrn StR Manuel Pretzl und Herrn StR Sebastian Schall vom 09.05.2016

Gewerbeflächen für mittelständische und handwerkliche Betriebe sichern

Antrag Nr. 14-20 / A 02189 von Herrn StR Georg Schlagbauer und Herrn StR Sebastian Schall vom 07.06.2016

München braucht eine Gewerbeflächengesellschaft –

Innovative städtebauliche Entwicklungen in städtischer Hand vorantreiben

Antrag Nr. 14-20 / A 02287 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 06.07.2016

Mangelware Platz – Schaffung von Gewerbeflächen durch Überbauung von Parkplätzen

Antrag Nr. 14-20 / A 02456 von Fraktion Bürgerliche Mitte - BAYERNPARTEI / FREIE WÄHLER vom 14.09.2016

Urbane Mischung in dafür geeigneten Gewerbegebieten steuern

Antrag Nr. 14-20 / A 02560 von Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 20.10.2016

Wiederbelebung des Gewerbeflächenentwicklungsprogramms

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02306 der Bürgerversammlung des 02. Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt vom 08.11.2018

Vorhandene Gewerbeflächen optimieren

Antrag Nr. 14-20 / A 02383 von Herrn StR Johann Sauerer vom 05.08.2016

Gasteiginterims auf dem Areal Hans-Preißinger-Straße 8;

Stadtentwicklungskonzept zum Schutz von Kreativen und Kleingewerbe in München

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01787 der Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirkes Sendling vom 26.10.2017

Fortführung des einjährigen „Pilotprojekt Gewerbegebietsmanagement Neumarkter Straße“ um mindestens 1 Jahr



Antrag Nr. 14-20 / A 04478 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 27.09.2018

Gewerbegebiet Neumarkter Straße beispielhaft entwickeln

Antrag Nr. 14-20 / A 04480 von Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Anne Hübner, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herrn StR Haimo Liebich, Herrn StR Horst Lischka, Herrn StR Gerhard Mayer, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Jens Röver, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Herrn StR Helmut Schmid vom 27.09.2018

Management von Gewerbegebieten und -flächen: Gewerbeflächen umstrukturieren statt neu ausweisen, Wohn- und Arbeitsraum schaffen, Grünflächen schützen

Antrag Nr. 14-20 / A 04499 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 05.10.2018

Neues Vergabeverfahren für städtische Gewerbeflächen: wirtschaftliche und ökologische und soziale Aspekte berücksichtigen

Antrag Nr. 14-20 / A 04501 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 05.10.2018

Gewerbehofprogramm intensivieren

Antrag Nr. 14-20 / A 04502 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 05.10.2018

Strukturkonzept Gewerbegebiet Neumarkter Straße

Gewerbegebiet Neumarkter Straße;

Einwohnerversammlung des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim am 16.03.2017

- Gewerbegebiet Neumarkter Str. Lärmschutz, Lärmmessung, Abgasmessungen

- Prüfung Aufstellung eines Bebauungsplans

- Prüfung einer Wohn-,Mischnutzung des Geländes

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03537 des 14. Stadtbezirkes Berg am Laim vom 28.03.2017

Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI Fortschreibung

Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 04551 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 17.10.2018

Nutzung der freien Grundstücke im Gewerbegebiet Lerchenstraße zu Wohnzwecken

BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01406 der Bürgerversammlung des 24. Stadtbezirkes Feldmoching vom 30.03.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02731

8. Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft, des Bauausschusses und des Kreisverwaltungs Ausschusses am 16.10.2018:

Weiterführung der Beschleunigung der Lichtzeichenanlagen für Buslinien ab 2019  
Finanzierung

1. Projektgenehmigung

2. Genehmigung zu verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigungen

3. Anmeldung zum MIP 2018-2022

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12596

9. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018:

Turnusmäßige Erhebung von Einzelhandelsdaten

sowie Erstellung von Einzelhandelsgutachten

Finanzierung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12558

10. Beschluss der Vollversammlung vom 24.10.2018:

Förderung von Bürgerschaftlichen Engagement  
Koordinationsstelle für Bürgerschaftliches  
Engagement beim Referat für Stadtplanung und  
Bauordnung, in der Zentralen Informationsstelle  
für Öffentlichkeitsangelegenheiten (PlanTreff)  
Erster Erfahrungsbericht und weitere Entwicklung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12559

11. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018:

Verdrängungsprozesse in der Landeshauptstadt München:  
"Unfreiwillige Um- und Fortzüge in Münchener Wohngebieten -  
Fallkonstellationen eines zunehmend angespannten Wohnungsmarktes"

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12560

12. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018:

Maßnahmen zur Verbesserung der Dienstleistungsqualität  
und zur Beschleunigung der Genehmigungsverfahren  
- LBK zukunftsfähig ausstatten, Antragsbüro  
- Untere Naturschutzbehörde, Artenschutz  
- Abteilung Denkmalschutz und Stadtgestalt, Verwaltung  
Personal- und Sachmittelbedarf

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12652

13. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018:

PERSPEKTIVE MÜNCHEN  
Langfristige Siedlungsentwicklung Zweiter Statusbericht

A) Zweiter Statusbericht 2018  
B) Weiteres Vorgehen  
C) Stellenbedarf, Kosten und Finanzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12595

14. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018:

Perspektive München - Handlungsräume der Stadtentwicklung  
- Integriertes Handlungsraumkonzept für den Handlungsraum 3  
"Rund um den Ostbahnhof - Ramersdorf - Giesing"  
- "Münchner Modell der Handlungsräume" als neuer Planungsansatz

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12592

15. Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 24.10.2018:
- Perspektive München - Integration der digitalen Transformation und Fortschreibung des strategischen Konzepts
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12615
16. Beschluss des gemeinsamen Bildungsausschusses und Sportausschusses des Stadtrates vom 05.12.2018:
- Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2018 - 2022
1. Investitionsmaßnahmen für Schulen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen
  2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13401
17. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.2018:
- Bebauungsplan Nr. 2110  
Pasteurstraße (südlich), Bahnlinie München-Treuchtlingen (westlich), Ludwigsfelder Straße (nördlich) und Schöllstraße
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13176
18. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.2018:
- Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2018 - 2022  
Gliederungsziffern  
3601 Natur- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung, 6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung  
Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 1, 2, 4, 6, 7, 9, 11, 16, 20, 21
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12359
19. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.2018:
- Mehrjahresinvestitionsprogramm 2018 – 2022
- > Festsetzung der Reihenfolge großer Siedlungsmaßnahmen
  - > für die Jahre 2018 - 2022
  - > Infrastrukturversorgungskonzept 2018 - 2022
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12358

20. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.2018:

München rettet seine Spatzen (2)

Die Landeshauptstadt gibt dem Haussperling wieder Heimat und Nahrung

Antrag Nr. 14-20 / A 04125 von Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Heide Rieke, Frau StRin Ulrike Boesser, Herrn StR Klaus Peter Rupp, Frau StRin Kathrin Abele, Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Frau StRin Julia Schönfeld-Knor vom 25.05.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13227

21. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.12.2018:

Ensembles ehemaliger Dorfkern im Sinne des Denkmalschutzgesetzes;  
Ergebnis der abschließenden Beurteilung durch den Landesdenkmalrat

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13025

22. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.12.2018:

A) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2133 der Landeshauptstadt München  
Theodor-Fischer-Straße (südlich), Pasinger Heuweg (östlich).

- Schule und Haus für Kinder Theodor-Fischer-Straße -
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

B) Antrag und Empfehlung

1. Ausbau Pasinger Heuweg und Theodor-Fischer-Straße

Antrag Nr. 14-20 / A 04208 der CSU-Fraktion vom 22.06.2018

2. Erstellung eines Verkehrskonzepts vor dem Bau der Grundschule Theodor-Fischer-Straße

Empfehlung Nr. 14-20 / E 02150 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 23 –  
Allach-Untermenzing am 19.07.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13565

## 7. Verschiedenes

- Terminverschiebung E-Ladesäulen Lautenschlägerstr. Am 31.01.2018.  
Die Uhrzeit der Standortbegehung wird bei SWM erfragt.
- Frau Hartdegen erkundigt sich wegen der derzeitigen Fahrradabstellsituation am Oertelplatz Bahnhof Allach, die als sehr mangelhaft wahrgenommen wird. Es wird beim Investor um Sachstandsmitteilung gebeten.
- Frau Schenk informiert über die Veranstaltung des Referates für Bildung und Sport. Es wurde das neue 3. Schulbauprogramm vorgestellt, in dem auch die Grundschule Manzostraße aufgenommen wird. Auch eine neue Grundschule im ehemaligen Kirschgelände wird überprüft, sowie eine Ausgliederung der Realschule aus dem Schulzentrum an der Pfarrer-Grimm-Straße in die Bauseweinalle/Ecke Weinschenkstraße.  
Es wird berichtet, dass die Schwimmhalle der Pfarrer-Grimm-Schule nun renoviert ist und somit der Schwimmbetrieb bis auf weiteres wieder stattfinden kann.

- Frau Kainz informiert, dass die neue Grundschule Theodor-Fischer-Straße im Ausschuss des Referates für Stadtplanung und Bauordnung am 12.12.2018 behandelt wird.
- Herr Wagner informiert über den Termin bezüglich des digitalen Würmlehrpfades. Eine Vorstellung im Bezirksausschuss 23 nach endgültiger Fertigstellung soll erfolgen. Zusätzliche Schautafeln für Naturlehrwanderapp werden nicht mehr vorgesehen. Dies wird beim Baureferat nochmal hinterfragt.
- Frau Haussmann informiert über den Termin der Fortschreibung Zentrenkonzepte der Landeshauptstadt München.
- Herr Schneller fragt nach, warum die Karl-von-Rothstraße nicht wie vom Bezirksausschuss 23 gefordert, saniert worden ist. Es wird beim Baureferat Tiefbau um Sachstandsmitteilung gebeten.

## **8. Berichte aus den Unterausschüssen**

- Der Unterausschuss Kultur wird die Anmeldung für die Veranstaltung in 2019 zu den Antirassismustagen rechtzeitig an Frau Kainz zur Unterschrift weitergeben.

## **9. Umlauf**

Der Umlauf wird bis auf die nachfolgenden Punkte ohne Diskussion zur Kenntnis genommen:

- 9.13 Die Antwort des Kulturreferates wurde dem Bezirksausschuss 21 zur weiteren Behandlung in eigener Zuständigkeit weitergeleitet.

## **10. Nichtöffentlicher Teil**

gez.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing

BA-Geschäftsstelle