



**Vorsitzender
Josef Mögele**

Privat:
Saherrstr. 37
80689 München

Geschäftsstelle:
Landsberger Str. 486
81241 München
Telefon: 233-37415
Telefax: 233-37356
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, den 05.12.2018

Protokoll

der Sitzung des Bezirksausschusses 25 Laim am 04.12.2018 im Alten- und Servicezentrum Laim, Kiem-Pauli-Weg 22.

Beginn: 19.30 Uhr unter Vorsitz des BA-Vorsitzenden, Josef Mögele

Protokollführung: Frau Moller / BA-Geschäftsstelle West

Die Anwesenheitsliste ist Gegenstand des Protokolls.

Eröffnung durch den BA-Vorsitzenden und Begrüßung der Gäste:
Vertreter der Polizeiinspektion, der Presse und Bürgerinnen und Bürger

Die Tagesordnung wird einstimmig mit folgenden Ergänzungen angenommen:

- > Aufnahme TOP 7.3: Protokoll UA Bau vom 28.11.18
- > Aufnahme TOP 7.4: Protokoll UA Umwelt und Verkehr vom 08.11.18

1.1 Die Bürger und Bürgerinnen haben das Wort

Ein Bürger berichtet über Nachverdichtung in der Reichsheimsiedlung.
Das schriftliche Anliegen kommt auf die Tagesordnung für die Sitzung am 08.01.19.

Eine Bürgerin bittet um Bekanntgabe des TOP 5.1 und 8.1.
Herr Mögele teilt mit, dass es sich hier um nichtöffentliche Angaben handelt.

1.2 Bürgerpost an den BA

1. Grünstreifen Stöberlstr. 22-38
Mehrheitlicher Beschluss: Vorstand macht hierzu einen Ortstermin mit der Stadtverwaltung im Januar 2019 aus.
2. Verkehrssicherheit Willibaldstraße, zwischen Gotthardstraße und Senftenauerstraße
Einstimmiger Beschluss: Ortstermin mit Stadtverwaltung Anfang 2019.
3. Lärmbelästigungen im Wohngebiet Höhe Zschokkestr. 55
Einstimmiger Beschluss: Weiterleitung an Stadtverwaltung.
4. Bürgerhaus Laim - Hadern – Sendling/Westpark
Einstimmiger Beschluss: Der Bezirksausschuss unterstützt weiterhin die Planung einer Mehrzweckhalle an der Westendstraße. Des Weiteren fordert der Bezirksausschuss die Stadtverwaltung auf, bei dem geplanten Bildungscampus an der Ammerseestraße/Fürstenrieder Straße eine Versammlungsstätte für mehr als 300 Personen zu berücksichtigen, auch im Hinblick auf die Einrichtung eines musischen Zweigs dort.
5. Zugeparkte Gehwege
Einstimmiger Beschluss: Kenntnisnahme
6. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.10.18:
(TOP 4.2) Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung – Rahmenplanung
Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung stellt die auf Grund eines Stadtratsbeschlusses von 2015 entwickelte o.g. Rahmenplanung gemäß dem vorliegenden Beschlussentwurf vor.
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

2 Anträge

1. Winterdienst für Radwege
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
2. Zusätzliches Schild "Achtung Schulkinder" in der Droste-Hülshoff-Straße
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung und Nachfrage, warum das bereits geforderte Schild noch nicht aufgestellt wurde.
3. Errichtung eines Bodenschachs auf dem Agricola-Spielplatz
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

4. Errichtung einer Sitzbank mit Lehne in unmittelbarer Nähe zum Bücherschrank Laimer Anger
Mehrheitlicher Beschluss: Zustimmung mit folgender Ergänzung: Es soll die Einheitlichkeit am Laimer Anger bewahrt werden und in das Gesamtkonzept passen.

3 Entscheidungenfälle

1. Entscheidung gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018 über die Projektplanung
Projektname: Programm barrierefreie Bushaltestelle - Agnes-Bernauer-Straße, Haltestelle Agens-Bernauer-Straße, Projektnr. 5670
Mehrheitlicher Beschluss: Zustimmung

2. Stadtbezirksbudget
Dein Nachbar e.V.
Weihnachtsfeier am 21.12.2018
Az.: 0262.0-25-0155
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13386
Mehrheitlicher Beschluss: Zustimmung

3. Stadtbezirksbudget
SPOKITA e.V.
Anschaffung von Einrichtungsgegenständen
Az.: 0262.0-25-0156
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13509
Einstimmiger Beschluss: Ablehnung, da der Stadtbezirk Laim nicht zuständig ist.

4 Stellungnahmen/Anhörungen

1. Schreiben Baureferat vom 02.11.18:
Brunnen Laimer Anger
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05324
Mehrheitlicher Beschluss: Es wird ein Brunnen am Laimer Anger gefordert, der auch zum Spielen für Kinder geeignet ist. Zusätzlich wünscht der Bezirksausschuss einen Trinkwasserspender am Laimer Anger. Es soll die Einheitlichkeit am Laimer Anger bewahrt werden und in das Gesamtkonzept passen. Die Ausweisung des Peterl-Brunnen als Frischwasserbrunnen wird als nicht sinnvoll angesehen, da der Standort zu abgelegen und somit nicht geeignet ist.

2. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.10.18:
Gartenstädte - Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung –
Rahmenplanung
Bereits bei TOP 1.6 behandelt.

3. Schreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.11.18:
Weitere U-Bahn-Planung in der Landeshauptstadt München
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung und Nachfrage, warum die bereits angekündigte Abzweigung, bzw. Weiterplanung Richtung Blumenau nicht mit aufgeführt wurde.

5 Bauvorhaben

1. Mitterhoferstr., Gemarkung: Laim, Fl.Nr.: 303/9
Unterbringung von Flüchtlingen - TEKUR und
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Das Bauvorhaben und die Maßnahmen zur BaumschutzVO werden abgelehnt.
3 Grundsätze werden vom BA 25 München im Zusammenhang und mit Bezug auf die Bürgerversammlung und der diesbezüglich verabschiedeten Anträge gefordert:
 - A) Die 3 Eigentümer müssen zusammenkommen und die Planungen und Nutzungen für die Bauvorhaben auf den 3 Teilgrundstücken aufeinander abstimmen. Die Entwicklung ist nur in enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung der LH München und unter Berücksichtigung der Forderungen der Laimer Bürger und des Stadtteilgremiums zielführend.
 - B) Insbesondere ist zu klären, wie der Erhalt und Nutzung der denkmalgeschützten ehemaligen Glockengießerei sichergestellt werden kann.
 - C) In der Bürgerversammlung wurden Fragen zu den finanziellen Absprachen zwischen Bauträger und Stadtverwaltung aufgeworfen, deren Beantwortung wir fordern.

2. Gotthardstr. 94-112, Gemarkung Laim, Fl.Nr.: 161/0
Ausbau von 11 DG-Wohnungen und Errichtung einer Balkonanlage und
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Grundsätzlich besteht mit dem Bauvorhaben Einverständnis. Es ist zu prüfen, ob die Feuerwehrezufahrten und Aufstellflächen nicht so geplant werden können, dass die wertvollen alten Bäume erhalten werden können.

3. Schrottstr. 31, Gemarkung Laim, Fl.Nr.: 336/48
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Das Bauvorhaben und die Maßnahmen zur BaumschutzVO werden weiterhin abgelehnt.

4. Kiem-Pauli-Weg 1-69, Gemarkung Laim, Fl.Nr.: 396/0
"Alte Heimat" - Neubauabschnitt 1-Gebäude mit Kindertageseinrichtung (Haus für Kinder), Geschosswohnungsbau und eingeschossige Tiefgarage
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss einstimmig: Das Bauvorhaben wird zur Kenntnis genommen. Die Maßnahmen zur BaumschutzVO werden abgelehnt.

5. Reutterstr. 51, Gemarkung Laim, Fl.Nr.: 215/10
Neubau zweier Doppelhäuser mit 4 Garagen / Haus 1
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Es wird sehr begrüßt, dass die ursprünglich zur Fällung beantragte Eiche (STU 1,25 m H 18,50 m K 12 m) nun erhalten wird, aber leider sollen immer noch 10 wertvolle Bäume gefällt werden. Der Garten mit dem Baumbestand muss in Gänze erhalten werden. Das Bauvorhaben und die Maßnahmen zur BaumSchVO werden abgelehnt.

6. Reutterstr. 51, Gemarkung Laim, Fl.Nr.: 215/10
Neubau zweier Doppelhäuser mit 4 Garagen / Haus 2
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Es wird sehr begrüßt, dass die ursprünglich zur Fällung beantragte Eiche (STU 1,25 m H 18,50 m K 12 m) nun erhalten wird, aber leider sollen immer noch 10 wertvolle Bäume gefällt werden. Der Garten mit dem Baumbestand muss in Gänze erhalten werden. Das Bauvorhaben und die Maßnahmen zur BaumSchVO werden abgelehnt.
7. Reutterstr. 51, Gemarkung Laim, Fl.Nr.: 215/10
Neubau zweier Doppelhäuser mit 4 Garagen / Haus 3
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Es wird sehr begrüßt, dass die ursprünglich zur Fällung beantragte Eiche (STU 1,25 m H 18,50 m K 12 m) nun erhalten wird, aber leider sollen immer noch 10 wertvolle Bäume gefällt werden. Der Garten mit dem Baumbestand muss in Gänze erhalten werden. Das Bauvorhaben und die Maßnahmen zur BaumSchVO werden abgelehnt.
8. Reutterstr. 51, Gemarkung Laim, Fl.Nr.: 215/10
Neubau zweier Doppelhäuser mit 4 Garagen / Haus 4
Vollzug der BaumschutzVO
Einstimmiger Beschluss: Es wird sehr begrüßt, dass die ursprünglich zur Fällung beantragte Eiche (STU 1,25 m H 18,50 m K 12 m) nun erhalten wird, aber leider sollen immer noch 10 wertvolle Bäume gefällt werden. Der Garten mit dem Baumbestand muss in Gänze erhalten werden. Das Bauvorhaben und die Maßnahmen zur BaumSchVO werden abgelehnt.

6 Sonstiges

1. Beteiligung der Öffentlichkeit
Frühzeitige Unterrichtung gem. § 3 Abs. 1
des Baugesetzbuches (BauGB)
-Beschleunigtes Verfahren-
Planungsgebiet Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2027, Zschokkestraße
(südlich), Westendstraße (westlich), Barmer Straße und Hans-Thonauer-Straße
(östlich)
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 58d)
Planungsdarlegung vom 23.11.18-28.12.18
Öffentl. Erörterung am 05.12.18
Der Bezirksausschuss nimmt die o.g. Veranstaltung zur Kenntnis.

7 Protokolle

1. Protokoll BA-Sitzung vom 06.11.18
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
Herr Haas fragt nach dem unter TOP 4.5 vereinbarten Ortstermin. Ferner informiert Herr Haas, dass er im Januar zunächst die aktuell verschobenen Termine nachholen wird. Herr Mögele gibt Auskunft, dass er den Termin zu TOP 4.5 gemeinsam mit der Polizeiinspektion 41 wahrnehmen wird. Über die Vorgehensweise der aktuell beschlossenen Ortstermine wird in der nächsten Vorstandssitzung entschieden.
2. Protokoll UA Kultur vom 06.11.18
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung

3. Protokoll UA Bau vom 28.11.18
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
4. Protokoll UA Umwelt und Verkehr vom 08.11.18
Einstimmiger Beschluss: Zustimmung
- 8 Umlauf**
- 9 Nichtöffentlicher Teil**
- 8 Umlauf**

4. Schreiben Direktorium vom 16.11.18:
Stadtbezirksbudget; Informationen zur weiteren Umsetzung und
Stellenbesetzung
Herr Hößl informiert über die Verteilung von Flyern diesbezüglich.

Ende der Sitzung: 21.40 Uhr

gez.

Josef Mögele
BA-Vorsitzender

gez.

BA-Geschäftsstelle