



An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 21 - Pasing-Obermenzing
Herrn Romanus Scholz

Landsberger Str. 486
81241 München

PLAN-HAI-4

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-
Telefax: 089 233-26410
Dienstgebäude:
Blumenstr. 31
Zimmer:
Sachbearbeitung:
plan.ha1-4@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

09.01.2019

Pasing Arcaden (Ziffer 4)

**BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05342 des Bezirksausschusses 21 Pasing - Obermenzing vom
02.10.2019**

Sehr geehrter Herr Scholz,

das Direktorium hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beauftragt, zu Ziffer 4 Ihres Antrags vom 02.10.2018 gesondert Stellung zu nehmen.

In diesem Antragspunkt haben Sie die Landeshauptstadt München aufgefordert „den Pasing Arcaden zu gestatten, weitere 2.000 qm Verkaufsfläche, die bereits baulich vorhanden sind, zu aktivieren. Diese Erweiterung kann das vorhandene Sortiment erweitern und Fahrten in die Innenstadt erübrigen. Die Erweiterung sollte sich vorzugsweise auf Sportartikel und Spielwaren beziehen.“

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung teilt Ihnen dazu folgendes mit:

Grundsätzlich ist es Ziel für die Entwicklung des Stadtteilzentrums Pasing, eine ausgewogene Verteilung zwischen dem Einkaufszentrum Pasing Arcaden und den gewachsenen Zentrenstrukturen der Pasinger Altstadt mit individuell geführten Fachgeschäften aufrecht zu erhalten. Deswegen wurde nach gutachterlicher Empfehlung im Bebauungsplan Nr. 1922a eine maximale Verkaufsfläche für die Pasing-Arcaden von 21.000m² festgesetzt. Von dieser planerischen Festsetzung wurde im Rahmen der Baugenehmigung für die Pasing-Arcaden II bereits eine Befreiung auf maximal 22.500m² Verkaufsfläche gewährt. Für weitere zusätzliche Verkaufsflächen bis zu 2.000m² wäre eine erneute Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1922a erforderlich.

Vor diesem Hintergrund müssen wir eine zusätzliche Erweiterung der Verkaufsflächen sorgfältig prüfen und bewerten.

Herr [REDACTED] von der mfi Development GmbH, dem Betreiber der Pasing Arcaden, hat sich unterdessen an Frau Prof. Merk gewandt, um sein Anliegen vortragen zu können. Wir gehen davon aus, dass dazu demnächst erste Gespräche stattfinden. Zum gegenwärtigen Zeitpunkt liegt uns kein konkreter Bauantrag oder Vorbescheid vor.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir zu Ihrem Anliegen momentan nicht konkreter Stellung beziehen können.

Mit freundlichen Grüßen
