



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Mittwoch, 16. Januar 2019

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

87. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates
der Landeshauptstadt München

(im Anschluss an die Sitzung des Finanzausschusses gemeinsam mit dem Ausschuss für
Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

Hinweis: Der Tagesordnungspunkte 1 und 2 wurden in der
Bauleitplankommission am 08.01.2019 vorbereitet.

- | | | | |
|----|--|------|------------------------------------|
| 1. | Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich IV/39
Theodor-Fischer-Straße (südlich),
Pasinger Heuweg (östlich) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--|------|------------------------------------|

- Endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 23 Allach-Untermenzing

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13638

2. Münchner Nordosten
- (VB)
- A) Eckdaten und Planungsziele
- Eckdatenbeschluss -
 - B) Durchführung des städtebaulichen und
landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbes
 - C) Weiteres Vorgehen
 - D) MRG mit der Projektsteuerung der Entwicklung
im Münchner Nordosten betrauen
Antrag Nr. 14-20 / A 04698 der SPD-Stadtrats-
fraktion vom 28.11.2018
 - E) Mehr Bademöglichkeiten
in München schaffen 4
Antrag Nr. 14-20 / A 04387 vom 10.08.2018
der SPD-Stadtratsfraktion
 - F) Beteiligung der Bezirksausschüsse
 - G) Einstellung des Eckdatenbeschlusses bis
zur Klärung der Tieferlegung (Nr. 1)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05445 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogen-
hausen vom 13.11.2018

Tieferlegung S-Bahn als unabdingbare
Voraussetzung (Nr. 2)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05446 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogen-
hausen vom 13.11.2018
 - H) Darstellung verschiedener Nutzungsdichten
(Nr. 3)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05447 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogen-
hausen vom 13.11.2018
 - I) Sicherstellung der Infrastruktureinrichtungen
(Nr. 4)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05452 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogen-
hausen vom 13.11.2018
 - J) Reduzierung der Arbeitsplätze (Nr. 5)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05453 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogen-
hausen vom 13.11.2018
 - K) Erhalt landschaftlich wertvollster und im
Münchner Nordosten dringend benötigter
Biotopflächen (Nr. 6)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05457 des Bezirks-
ausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogen-
hausen vom 13.11.2018

- L) Der Münchner Nordosten braucht seine Landwirte! (Nr. 7)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05458 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 13.11.2018

- M) Erhalt des Pferdesports (Nr. 8)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05459 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 13.11.2018

- N) Orte landschaftlich verträglich mit fließenden Übergängen in Planung einbeziehen (Nr. 9)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05460 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 13.11.2018

- O) Planung von Radschnellwegen (Nr. 10)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05461 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 13.11.2018

- Grünverbindung mit Rad- und Fußwegen (Nr. 11)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05462 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 13.11.2018

- P) Entwicklungsabschnitte mit entsprechenden Zeitschienen darstellen (Nr. 12)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05463 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 13.11.2018

- Q) Leistungsfähiger ÖPNV vor Einzug der ersten Bewohner (Nr. 13)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05464 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 13.11.2018

- R) Grundlage für die Entscheidung der Finanzierung nicht über die üblichen fahrgastprognostischen Finanzierungswege (Nr. 14)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05465 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 13.11.2018

- S) Renaturierter und ökologisch aufgewerteter Hüllgraben ist Grundlage der Planungen (Nr. 15)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05466 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 13.11.2018

T) Änderung des Umgriffs für die SEM – Standort für die zweite Realschule (Nr. 16)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05469 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 13.11.2018

U) Transparenz bezüglich der Grundstücksverteilung im Planungsgebiet (Nr. 17)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05470 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 – Bogenhausen vom 13.11.2018

Stadtbezirk 13 Bogenhausen
Stadtbezirk 15 Trudering-Riem

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 11780

3. Städtebauliche und landschaftsplanerische sowie Realisierungswettbewerbe und Qualität der Architektur

(SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk

Architekturwettbewerbe weiter öffnen
Antrag Nr. 14-20 / A 03415 der Stadtratsfraktion
DIE GRÜNEN/RL vom 26.09.2017

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 1
Antrag Nr. 14-20 / A 03831 der Stadtratsfraktion der
CSU vom 20.02.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 2
Antrag Nr. 14-20 / A 03832 der Stadtratsfraktion der
CSU vom 20.02.2018

Mehr Lebensqualität durch bessere Architektur 3
Antrag Nr. 14-20 / A 03833 der Stadtratsfraktion der
CSU vom 20.02.2018

Arbeitsgruppe für Farbkonzepte an Neubauten
Antrag Nr. 14-20 / A 03742 von Herrn StR Marian
Offman, Frau StRin Dorothea Wiepcke, Frau StRin
Heike Kainz vom 17.01.2018

Qualität der Architektur sichern!
Antrag Nr. 14-20 / 04113 von Herrn StR Alexander
Reissl, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Hans Dieter
Kaplan, Frau StRin Ulrike Boesser, Frau StRin Renate
Kürzdörfer, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Bettina
Messinger, Herrn StR Christian Müller vom 22.05.2018

Architektenwettbewerbe ernst nehmen
Antrag Nr. 14-20 / A 04133 der BAYERNPARTEI
Stadtratsfraktion vom 30.05.2018

Überarbeitungen von Wettbewerbsergebnissen dem
Stadtrat darstellen!
Antrag Nr. 14-20 / A 04169 der BAYERNPARTEI
Stadtratsfraktion vom 12.06.2018

Mehr geneigte Dächer für München – Eine Alternative in der Schuhschachteldebatte“

Antrag Nr. 14-20 / A 04268 von Frau StRin Anja Burkhardt, Herrn StR Dr. Reinhold Babor, Frau StRin Sabine Bär, Frau StRin Heike Kainz vom 06.07.2018

Sitzungsvorlage 14-20 / V 10987

(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.07.2018 hat die Beschlussfassung in den Planungsausschuss am 26.09.2018 vertagt. Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 26.09.2018 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt)

- | | | | |
|----|---|------|------------------------------------|
| 4. | Gesamtkonzeption Fahrradparken in München | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|----|---|------|------------------------------------|
- Fortschreibung und Erweiterung des Fahrradstellplatzkonzeptes
- a) Fortschreibung und Erweiterung des Fahrradstellplatzkonzeptes
- b) Behandlung von Anträgen
- ba) Fahrradabstellen 4: Pilotprojekt für saisonale Umwandlung von Kfz-Stellplätzen
Antrag Nr. 08-14 / A 00241 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ RL vom 21.08.2008, aufgegriffen im Beschluss zum Fahrradstellplatzkonzept (1. Realisierungsabschnitt) vom 06.07.2010
 - bb) Radlhauptstadt 2. 0 – II. Ausbau und Verbesserung der Radverkehrsinfrastruktur für mehr, schnelleres und sichereres Radfahren
Antrag Nr. 08-14 / A 04233 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ RL vom 07.05.2013 - hier: Antragspunkte 9, 10 und 11
 - bc) Fahrradstellplatzprogramm für die Radlhauptstadt
Antrag Nr. 14-20 / A 00418 von Frau StRin Bettina Messinger und Frau StRin Beatrix Zurek vom 11.11.2014
 - bd) Offensive für Radl-Parkplätze
Antrag Nr. 14-20 / A 01680 von Herrn StR Michael Kuffer, Herrn StR Dr. Alexander Dietrich, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Frau StRin Kristina Frank, Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Christian Amlong, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Beatrix Zurek, Herrn StR Paul Bickelbacher, Herrn StR Herbert Danner, Herrn StR Dr. Michael Mattar, Herrn StR Thomas Ranft, Frau StRin Sonja Haider, Frau StRin Brigitte Wolf vom 18.12.2015

- be) Umwandlung von den Parkplätzen vor den Eiscafés Sarcletti und Nymphenburger Eisalm in Fahrradabstellplätze
Antrag Nr. 14-20 / B 02536 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 09 – Neuhausen-Nymphenburg vom 17.05.2016
- bf) Radtourismus in München II: Stellplätze für Fahrräder von Mehrtagestouristen
Antrag Nr. 14-20 / A 02301 der ÖDP vom 08.07.2016
- bg) Radabstellsituation am Ostbahnhof verbessern
Antrag Nr. 14-20 / A 02388 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa liste vom 08.08.2016
- bh) Vollautomatische Fahrradtiefgarage I
Antrag Nr. 14-20 / A 02465 der Stadtratsfraktion Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung vom 15.09.2016
- bi) Vollautomatische Fahrradtiefgarage II: Machbarkeitsstudie für eine vollautomatische Fahrradtiefgarage zur Nutzung des Hohlraumes am Wettersteinplatz
Antrag Nr. 14-20 / A 02466 der Stadtratsfraktion Freiheitsrechte, Transparenz und Bürgerbeteiligung vom 15.09.2016
- bj) Regelung zur Aufstellung von Fahrradstellplätzen auf öffentlichem Grund
Antrag Nr. 14-20 / B 02767 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing vom 13.09.2016
- bk) Abstellmöglichkeiten für Lastenpedelecs schaffen und ein umsetzbares Konzept hierzu erstellen
Antrag Nr. 14-20 / B 03728 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt vom 22.06.2017
- bl) Fahrradabstellplätze beim Anwesen Notburgastraße 4
Antrag Nr. 14-20 / B 03885 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 09 – Neuhausen-Nymphenburg vom 31.07.2016
- bm) Kein Radchaos in der Fußgängerzone – Konzept für Abstellplätze entwickeln
Antrag Nr. 14-20 / A 03461 der Stadtratsfraktion BAYERNPARTEI vom 10.10.2017
- bn) Endlich attraktive und moderne S-Bahnhöfe!
Antrag Nr. 14-20 / A 03523 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL vom 26.10.2017
- bo) Mit dem Fahrrad in die Zukunft – Das Grüne Radverkehrsprogramm für München V: 250 Kreuzungen mit Gehwegnasen mit Fahrradstellplätzen
Antrag Nr. 14-20 / A 03782 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa liste vom 01.02.2018

- bp) Mit dem Fahrrad in die Zukunft – Das Grüne Radverkehrsprogramm für München VI: 20.000 überdachte Stellplätze in Fahrradparkhäusern und an U-/S-Bahn-Stationen
Antrag Nr. 14-20 / A 03783 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa liste vom 01.02.2018
- bq) Abstellmöglichkeiten für Lastenpedelecs schaffen und ein umsetzbares Konzept hierzu erstellen - Beantwortung des BA-Antrages vom Juni 2017
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04651 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 26.02.2018
- br) Lastenräder II – Anliefer- und Abstellplätze an veränderten Lieferverkehr anpassen
Antrag Nr. 14-20 / A 04073 der ÖDP und DIE LINKE vom 14.05.2018
- bs) Präsentation der Fahrradausstellung „FAHR RAD! Die Rückeroberung der Stadt“ in München
Antrag Nr. 14-20 / A 04190 von der Frau StRin Dr. Constanze Söllner-Schaar, Frau StRin Bettina Messinger, Frau StRin Renate Kürzdörfer, Herr StR Gerhard Mayer vom 19.6.2018
- bt) Parkmöglichkeiten für Lastenräder
Antrag Nr. 14-20 / A 04361 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 31.07.2018
- bu) Fußgängerzone mit Fahrradabstellanlagen und Fahrradständern ausstatten
Antrag Nr. 14-20 / A 04421 von Frau StRin Ulrike Grimm, Frau StRin Sabine Bähr, Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss vom 04.09.2018
- bv) 10.000 Stellplätze-Programm für den Radverkehr
Antrag Nr. 14-20 / A 04462 von der Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 21.09.2018
- bw) Abstellmöglichkeiten für Lastenpedelecs schaffen – keine Idee und kein Konzept für die Maxvorstadt in der Vorlage “Gesamtkonzept Fahrradparken in München”
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05335 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 09.10.2018

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 08684

*(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 12.12.2018 hat die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt.
Die Vorlage wurde bereits für die Sitzung am 12.12.2018 verteilt.)*

- | | | |
|---|------|--|
| <p>5. Siedlungsschwerpunkt Freiham
Verkehrliche Untersuchung und
Machbarkeitsstudie zur Anbindung von
Aubing und Freiham -
Ergebnisse der Variantenuntersuchung,
Entscheidungsvorschlag zum weiteren Vorgehen</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11927</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| <p>6. Archäologische Kartierung der Münchner Altstadt;
Zwischenbericht für 2017</p> <p>- Bekanntgabe -</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13556</p> | | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| <p>7. Planungen für Bebauungsplan 2119 (Fauststraße)
umgehend einstellen
Antrag Nr. 14-20 / A 04369 von DIE LINKE vom
03.08.2018</p> <p>Stadtbezirk 15 Trudering-Riem</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13574</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| <p>8. Tunnel von der Arnulfstraße bis zum
Georg-Brauchle-Ring
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00795
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 -
Neuhausen-Nymphenburg am 26.11.2015</p> <p>Landshuter Allee - Oberflächengestaltung
nach dem Bau des Tunnels
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00838
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 09 -
Neuhausen-Nymphenburg am 26.11.2015</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08920</p> | (SB) | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk</p> |
| <p>9. Weitere U-Bahn-Planung in der Landeshauptstadt
München</p> <p>a) Sachstand und Prioritäten</p> <p>b) Anträge, Empfehlungen und Petition</p> <p>1. Geheimnisse um den Bahnhof Pasing lüften –
Optionen für die U-Bahn-Anbindung endlich
vorstellen
Antrag Nr. 08-14 / A 03318 von Herrn Stadtrat
Josef Schmid,
Herrn Stadtrat Dr. Georg Kronawitter vom
16.05.2012</p> | (VB) | <p>Stadtbaurätin
Prof. Dr.(I) Merk</p> |

2. Petition „Verkehrskonzept München-Aubing / Freiam“,
eingereicht am 08.07.2015
3. U-Bahn nach Freiam statt Tram
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00665 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -
Aubing-Lochhausen-Langwied am 27.10.2015
4. Ausführung des Baus der U5 nach Pasing und
Weiterführung nach Freiam
(Ziffer 2 des Antrages)
Empfehlung Nr. 14-20 / E 00783 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 25 -
Laim am 24.11.2015
5. Weiteres Gutachten zur Anbindung von
Freiam
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01577 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -
Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017
6. Weiterer Ausbau der U5 bis Freiam
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01578 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 -
Aubing-Lochhausen-Langwied am 13.07.2017
7. Öffentlich besser fahren 5 – Förderung von
Nahverkehrsinvestitionen
Antrag Nr. 14-20 / A 03438 von Herrn StR
Alexander Reissl, Herrn StR Dr. Ingo
Mittermaier, Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR
Jens Röver, Frau StRin Simone
Burger vom 04.10.2017
8. Planungen der U5-Verlängerung von Pasing
nach Freiam unverzüglich aufnehmen
Antrag Nr. 14-20 / A 03740 von Herrn StR
Johann Sauerer, Frau StRin Heike Kainz, Frau
StRin Alexandra Gaßmann vom 16.01.2018
9. Beschleunigung der Planungen für eine
nördliche U-Bahn-Tangente „U26“
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04486 des
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 –
Schwabing-Freimann vom 23.01.2018
10. ÖPNV-Anbindung nach Freiam optimieren –
U-Bahn-Planung einleiten
Antrag Nr. 14-20 / A 03818 von Herrn StR
Christian Müller, Frau StRin Heide
Rieke, Frau StRin Verena Dietl, Frau StRin Dr.
Constanze Söllner-Schaar,
Frau StRin Bettina Messinger, Herrn StR Jens
Röver vom 08.02.2018

11. ÖPNV-Offensive – Städtische
Grundlagenbeschlüsse anpassen
Antrag Nr. 14-20 / A 03989 von Herrn StR
Manuel Pretzl, Herrn StR Johann Sauerer vom
18.04.2018
12. Planungen der U5-Verlängerung nach Freiham
unverzüglich aufnehmen
(Sebastian Kriesel, Johann Sauerer, Jürgen
Umseher, Jürgen Schrader)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04895 des
Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-
Langwied vom 16.05.2018
13. Einstellung der Planungen für eine
Trambahnlinie auf der Heidemannstraße
Antrag Nr. 14-20 / A 04269 von der Frau StRin
Dorothea Wiepcke,
Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Johann
Sauerer vom 06.07.2018
14. Klares Bekenntnis zur U5 nach Freiham –
Planung und Realisierung zügig voranbringen
Antrag Nr. 14-20 / A 04614 von Herrn StR
Johann Sauerer, Herrn StR Manuel Pretzl vom
29.10.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12213

- | | | |
|---|------|------------------------------------|
| 10. Überprüfung und Erlass einer Erhaltungssatzung
nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
im Stadtbezirk 4 (Schwabing West) | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|---|------|------------------------------------|

Satzungsbeschluss Erhaltungssatzung
"Hohenzollernplatz / Hiltenspergerstraße"

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 13235

- | | | |
|--|------|------------------------------------|
| 11. GEWOFAG Holding GmbH
Besetzung des Aufsichtsrates | (VB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage 14-20 / V 13512

- | | | |
|--|------|------------------------------------|
| 12. CarSharinggesetz nutzen I
Parkplätze für E-CarSharing-Autos ausweisen
Antrag Nr. 14-20 / A 03363 von Frau StRin
Sonja Haider vom 08.09.2017 | (SB) | Stadtbaurätin
Prof. Dr.(l) Merk |
|--|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage 14-20 / V 13486

München, den 4. Januar 2019

Dieter Reiter

