



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Tal 13, 80331 München

An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

**Vorsitzender**

**Christian Krimpmann**

Theresienstraße 22, 80333 München  
1.stellv.Vors. Gesche Hoffmann-Weiss  
2.stellv.Vors. Martha Hipp

**Geschäftsstelle:**

Tal 13, 80331 München  
Ansprechpartnerin: Frau Schäffler  
Telefon: 2280 2666  
Telefax: 2280 2674  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 28.12.2018

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt  
am Dienstag, den 15.01.2019, um 19.30 Uhr  
Arkadensaal der BayernLB, Oskar-von-Miller-Ring 3, 80333 München**

**Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 5**

Vorgesehene Tagesordnung:

**A Allgemeines**

**1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

**2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

**3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen**

**4. Fragen an die Polizei**

**5. Bürgeranliegen**

**5.1 Der Bürger hat das Wort**

**5.2 Bürgerpost an den BA 3**

5.2.1 Schreiben vom November 2018, Elektrobus Buslinie 153

5.2.2 Schreiben vom 30.11.2018, Arbeitsgruppe Kunstareal, finanzielle Förderung

5.2.3 Schreiben des ASZ Maxvorstadt vom 14.12.2018, Bushaltestelle in Nähe des ASZ

5.2.4 Schreiben vom 19.12.2018, Georg-Schätzel-Straße als Fahrradstraße ausweisen

**5.3 Vorstellungen und Berichte**

**6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA**

6.1 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05363 vom 09.10.2018, Antwortschreiben

Kleinlebewesen schützen – Lärm und Feinstaub vermeiden – Laubbläser ersetzen

6.2 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05332 vom 09.10.2018, Antwortschreiben

Zeitnahe Prüfung der Denkmalwürdigkeit des Anwesens Adalbertstraße 31

6.3 Kaulbachstraße 1 a, Denkmalwürdigkeit, Antwortschreiben der Unteren Denkmalschutz-  
behörde, s. TOP 2.1.3/10 2018

6.4 Radschnellwege Ludwig-/Leopoldstraße, Antwortschreiben der Stabsstelle Radverkehr  
zu einem Bürgeranliegen (TOP A 5.2.5/11 2018)

6.5 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage

Gesamtkonzeption Fahrradparken in München – Fortschreibung und Erweiterung des Fahr-  
radstellplatzkonzeptes

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03728, Abstellmöglichkeiten für Lastenpedelecs schaffen und ein  
umsetzbares Konzept hierzu erstellen

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04651, Abstellmöglichkeiten für Lastenpedelecs schaffen und ein  
umsetzbares Konzept hierzu erstellen – Beantwortung des BA-Antrages vom Juni 2017

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05335, Abstellmöglichkeiten für Lastenpedelecs schaffen – keine

Idee und kein Konzept für die Maxvorstadt in der Vorlage „Gesamtkonzept Fahrradparken in München“

Die Beschlussvorlage ist nur im Ratsinformationssystem abrufbar unter Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08684

- 6.6 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Untere Denkmalschutzbehörde, Antwortschreiben  
Erhalt der historischen Außenfassade in der Türkenstraße 52 – 54  
BA Antrag Nr. 14-20 / B 05492
- 6.7 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Antwortschreiben  
Novellierung der Naturdenkmalverordnung, Vorschlag des BA 3: Götterbaum auf dem Grundstück Luisenstraße 22 (s. TOP B 3.1.3/02 2017)
- 6.8 Referat für Bildung und Sport, Antwortschreiben  
Sportangebot „Fit im Park“ für den Arnulfpark 2019 einplanen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05497 vom 13.11.2018
- 6.9 Kommunalreferat, Antwortschreiben  
Ökologische Kriterien beim Bau des Referates für Gesundheit und Umwelt, Dachauer Straße 90, einplanen und umsetzen; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 3268 vom 07.02.2017
- 6.10 Kommunalreferat, Antwortschreiben  
Ökologische Kriterien beim Bau des Referates für Gesundheit und Umwelt, Dachauer Straße 90, einplanen und umsetzen; Auskunft über den Stand der Planungen  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 5241 vom 11.09.2018

## **7. Berichte**

- 7.1 Rechtsextremismusbeauftragter
- 7.2 Mieterbeirätin

## **B Planung und Umwelt**

### **1. Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Bauvorhaben**

- 2.1.1 Listen der Bauvorhaben der LBK: 48., 49., 50. KW
- 2.1.2 WEB-Listen der LBK: 46., 47., 48. KW
- 2.1.3 Neureutherstraße 16  
Umbau und Erweiterung eines Wohngebäudes, Neubau eines Rückgebäudes mit Tiefgarage sowie Fassadenertüchtigung Bestandsgebäude
- 2.1.4 Theresienstraße 20  
Nutzungsänderung im EG: Freiflächen und Garagen zu Pausenraum mit Neubau einer Fassade
- 2.1.5 Blütenburgstraße 32 RGB  
Errichtung von vier Wohnungen durch Aufstockung und Erweiterung des Rückgebäudes und Ausbau dreier Einzelstellplätze zu drei Duplex-Stellplätzen – Vorbescheid
- 2.1.6 Überprüfung der Feinstaubbelastung an der Kreuzung Dachauer-/Sand-/Gabelsbergerstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 02200 der Bürgerversammlung des 3. Stadtbezirkes Maxvorstadt am 18.10.2018

### **3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung**

#### **3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung**

- 3.1.1 Kaulbachstraße 49  
Inklusionswohnheim für Studierende (Umbau Bestandsbau, Teilabbruch und Erweiterungsbau)
- 3.1.2 Kaulbachstraße 8  
Sanierung und Umstrukturierung eines Bürogebäudes sowie erdgeschossige Anbauten zur Verlagerung der Betriebskantine (Küche und Speisesaal) vom DG in das EG

### **3.2 Baumfällungen**

- 3.2.1 Marsstraße 14 b, eine Pappel
- 3.2.2 Veterinärstraße 13, vier Bergahorn, zwei Robinien

### **4. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **5. Unterrichtungen**

- 5.1 Baureferat, Beschlussvorlage  
Altstadtring Nordwest, Sicherheitsnachrüstung Altstadtringtunnel, Straßenumbau Oskar-von-Miller-Ring und Von-der-Tann-Straße  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13517
- 5.2 Baureferat, Unterrichtung über die bevorstehende Entfernung von Gefahrbäumen
- 5.3 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlagen
  - a) Aktualisierung naturschutzrelevanter Daten – Gutachten „Flächenkulisse Biodiversität“ Sachmittelbedarf, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12660
  - b) BayernNetz Natur-Projekt; „NaturErholung Isartal im Süden von München“ - Lenkungs-konzept und Öffentlichkeitsmaßnahmen zum Mountainbike-Fahren, Sachmittelbedarf Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12659
  - c) Beschlussvollzugskontrolle; Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.01.2018 bis 30.06.2018, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13551
- 5.4 Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Baumfällung Veterinärstraße 8, Fällgenehmigung
- 5.5 Baureferat, Beschlussvorlage  
Kunstareal – modifizierte Alternative 5, Projektkosten  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04257
- 5.6 Referat für Arbeit und Wirtschaft, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Gewerbeflächenentwicklungsprogramm – GEWI, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 02731
- 5.7 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Untere Naturschutzbehörde  
Fällgenehmigung Adams-Lehmann-Straße 14 – 16, eine Eiche

## **C Verkehr und öffentlicher Raum**

### **1. Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### **2.1 Verkehr**

- 2.1.1 Sandstraße zwischen Nymphenburger Straße (Süden) und Josef-Ruederer-Straße (Norden)  
Anordnung von Tempo 30 mit zeitlicher Beschränkung

#### **2.2 Öffentlicher Raum**

- 2.2.1 Kreisverwaltungsreferat, Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes
  - a) gegenüber Erika-Mann-Straße 47
  - b) Prinz-Ludwig-Straße 3
- 2.2.2 Baureferat, Erinnerungsverfahren  
Geschwister-Scholl-Platz 1 (Seite Amalienstraße), Gehbahn
- 2.2.3 Pressezentrum der Münchner Sicherheitskonferenz vom 15.02. bis 17.02.2019 auf dem Wittelsbacherplatz
- 2.2.4 Türkenstraße 82, Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund, Erweiterung
- 2.2.5 Theresienstraße 100, Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund
- 2.2.6 Georgenstraße 85, Verkaufseinrichtung auf öffentlichem Grund
- 2.2.7 Georgenstraße 39, Fahrradabstellfläche, Erweiterung

#### **2.3 Gaststätten**

- 2.3.1 Schleißheimer Straße 92, Erweiterung der bestehenden Freischankfläche  
Schreiben der Bezirksinspektion Mitte, s. dazu TOP C 2.3.3/11 2018

#### **2.4 Veranstaltungen**

## **2.5 Aktuelle Sachstandsberichte**

### **3. Unterrichtungen**

- 3.1 Kreisverwaltungsreferat, Arbeiten im Straßenraum
  - a) Deroystraße 15 – 17 und Seite Tillystraße: Verlegung Fernwärmeleitung
  - b) Seidlstraße, Dachauer Straße, Briener Straße (Fernwärme, Bauphase 4)
  - c) Oskar-von-Miller-Ring, Prinzregenenstraße, Franz-Josef-Strauß-Ring, Altstadtring-tunnel, Herstellung von Löschwasserkammern und einer Stützmauerverstärkung, einschließlich Korrektur vom 17.12.2018
  - d) Dachauer Straße zw. Lori- und Sandstraße, Radweg-, Geh- und Fahrbahnsanierung
  - e) Max-Joseph-Straße/Maximiliansplatz, Fernwärme
- 3.2 Baumaßnahmen der Stadtwerke
  - a) Marsstraße, Fernwärme
  - b) Marsstraße, Fernwärme
  - c) Königsplatz, Fernwärme
  - d) Winzererstraße, Wasser
- 3.3 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Kreisverwaltungsreferat, Beschlussvorlage Parkraummanagement in München, Umsetzung Sektor V  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12345
- 3.4 Referat für Gesundheit und Umwelt, Ausnahmezulassungen gem. 32. BImSchV  
Jahresgenehmigung 2019 für Reinigungsarbeiten an U-Bahnhöfen im gesamten Stadtgebiet
- 3.5 Kreisverwaltungsreferat  
Lichtsignalanlage Geschwister-Scholl-Platz (s. TOP C 2.1.1a/12 2018)
- 3.6 Kreisverwaltungsreferat, verkehrsrechtliche Anordnung  
Aufhebung der Einbahnregelung in der Adelheidstraße zwischen Georgenstraße und Josephsplatz auf Dauer
- 3.7 Kreisverwaltungsreferat, verkehrsrechtliche Anordnung  
Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h Dachauer Straße und damit verbundene Maßnahmen
- 3.8 Kreisverwaltungsreferat, Verlängerung Baustelleneinrichtung Ottostraße
- 3.9 Kreisverwaltungsreferat, Beschluss der Vollversammlung des Stadtrats  
Änderung der Satzung über die Gebühren für Sondernutzungen auf öffentlichen Straßen in der Landeshauptstadt München (Sondernutzungsgebührensatzung – SoNuGebS)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12912
- 3.10 Referat für Gesundheit und Umwelt  
Ausnahmezulassung für den Betrieb von Müllsammelfahrzeugen

## **D Soziales und Bildung**

### **1. Anträge**

### **2. Entscheidungen und Anhörungen**

#### 2.1 Budget

Antragsteller: Katholischer Männerfürsorgeverein e.V.

Maßnahme: Veranstaltungsreihe „mit dabei“ von Februar bis Dezember 2019

beantragter Zuschuss: 1.000,00 €

### **3. Aktuelle Sachstandsberichte**

### **4. Unterrichtungen**

- 4.1 Direktorium, Budget  
Schreiben an den Elternbeirat der Grundschule an der Blütenburgstraße 3
- 4.2 Bildungsinsel im Arnulfpark, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04873 vom 15.05.2018  
Schreiben des Sozialreferates zur Finanzierung für das Jahr 2019
- 4.3 Sozialreferat, Haushaltsplan 2019, Zuschussnehmerdatei 2019, Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung, Neufassung vom 27.11.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13186

- 4.4 „Plastikproblematik – Veranstaltungen an Grundschulen im 11. Stadtbezirk“  
Der BA 11 bittet um Unterstützung des am 01.12.2018 beschlossenen Antrages.

**E Kultur**

**1. Anträge**

**2. Entscheidungen und Anhörungen**

**3. Aktuelle Sachstandsberichte**

**Berichte des Unterausschussvorsitzenden**

**4. Unterrichtungen**

- 4.1 Stellungnahme des Bezirksausschusses Altstadt-Lehel zur Wahl des Kulturreferenten der Landeshauptstadt München

**F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine**

Nächste BA- und UA-Sitzungen

UA Planung und Umwelt, 09.01.2019, 19.30 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Verkehr und öffentl. Raum, 10.01.2019, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Soziales und Bildung 07.01.2019, 19.00 Uhr, Bürgerbüro, Schellingstraße 28 a

UA Kultur, 07.01.2019, 19.00 Uhr, Café „Lana“, Kurfürstenstraße 2

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 12.02.2019 statt.

München, 28.12.2018



Christian Krimpmann  
Vorsitzender