

<p><b>Tischvorlage</b> <b>Ergänzung</b> <b>vom 21.01.2019</b></p>
---

## **Jubiläumstiftung der Münchner Bürgerschaft "Alte Heimat"**

### **Umsetzung des städtebaulichen Entwicklungskonzeptes "Alte Heimat"**

#### **Ausführungsgenehmigung für vorgezogene Maßnahmen für die Neubauabschnitte 1 und 2 im Jahr 2019**

#### **Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 13333**

#### 2 Anlagen

- A) Stellungnahme des BA 25 Laim vom 15.01.2019
- B) Beschlussvorlage des Kommunalausschusses vom 10.01.2019

#### **Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 23.01.2019**

Öffentliche Sitzung

#### **I. Vortrag der Referentin**

wie in der Sitzung des Kommunalausschusses vom 10.01.2019.

Die Sitzungsvorlage wurde im Kommunalausschuss diskutiert und ein mündlicher Ergänzungsantrag von Frau Stadträtin Boesser, SPD-Stadtratsfraktion mehrheitlich beschlossen. Darin wird das Referat für Stadtplanung und Bauordnung gebeten, bis zur nächsten Sitzung der Vollversammlung darzulegen, inwieweit es in die Planungen zu diesem Projekt einbezogen war.

#### **1. Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung**

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt wie folgt Stellung:

*„Das Vorhaben war im Vorfeld bereits auf der Ebene einer grundsätzlichen Machbarkeit und im Rahmen des Vorbescheidsverfahrens 2016 mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung, namentlich auch mit der Lokalbaukommission (LBK) dem Grunde nach abgestimmt. Die Fragen zum Baumschutz waren im Vorbescheidsverfahren im Maßstab 1:500 natürlich noch nicht abschließend zu beurteilen. Auch im Rahmen der Bauantrags-*

*stellung gab es Gespräche auf Planerebene. Auch bei der Erarbeitung eines Gestaltungsleitfadens war das Referat für Stadtplanung und Bauordnung eingebunden.*

*Über die Fällungen im 1. und 2. Neubauabschnitt wird im Rahmen der laufenden Baugenehmigungsverfahren abschließend entschieden werden. Derzeit stehen dazu noch einzelne Stellungnahmen aus; die LBK geht von einer Baugenehmigung spätestens im 2. Quartal 2019 aus."*

## **2. Stellungnahme des Bezirksausschusses 25 Laim**

Darüber hinaus liegt zwischenzeitlich die Stellungnahme des BA 25 Laim vor (siehe Anlage A). Dieser nimmt mit Schreiben vom 15.01.2019 folgendermaßen Stellung:

*„Der Bezirksausschuss 25 Laim hat sich mit der o.g. Angelegenheit in seiner Sitzung am 08.01.2019 befasst und einstimmig Folgendes beschlossen:*

*Gegen den Beschlussentwurf und die Baumaßnahmen bestehen keine Einwände. Bezüglich der Baumfällungen wird angeregt, die Notwendigkeit nochmals zu überprüfen und auf angemessene und großwüchsige Ersatzpflanzungen zu achten. Ferner wird vorgeschlagen, die Ausgleichsflächen üppiger zu begrünen. Außerdem wird um Überprüfung und Beantwortung gebeten, warum fünf sehr erhaltenswerte Bäume beim Neubauabschnitt 2 gefällt werden müssen.“*

Das Kommunalreferat wird die vom BA 25 angesprochenen Sachverhalte prüfen und dem BA 25 Laim eine Beantwortung zukommen lassen.

## **II. Antrag der Referentin**

1. Die vorgezogenen Arbeiten werden genehmigt.
2. Der Ausführung in 2019 wird zugestimmt.
3. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

## **III. Beschluss**

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister/-in

Kristina Frank  
Berufsmäßige Stadträtin

IV. Abdruck von I. mit III.  
über das Direktorium HAII/V – Stadtratsprotokolle  
an das Revisionsamt  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an die Stadtkämmerei  
z.K.

V. Wv. Kommunalreferat - Immobilienmanagement - PAH

### **Kommunalreferat**

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

II. An  
das Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
das Referat für Bildung und Sport  
das Sozialreferat  
die GEWOFAG Wohnen GmbH  
die GEWOFAG Service GmbH  
den Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 25

z.K.

Am \_\_\_\_\_