

# PROJEKTDATEN

**Projektname:**

Freiflächen am Salzsenderweg

(Projektname gem. Beschlusstext)

**Adresse:**

Salzsenderweg / Fideliostraße / Freischützstraße

(Straße, Haus Nr.)

13 Bogenhausen

(Stadtbezirk)

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

**Nutzerreferat:**

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N29078

Anlage im Bau (Nr.):

42001697

Finanzposition:

5800.950.8310.2

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 12	April 2014
Entwurfsplanung	G 12	August 2015
Vorbereitung der Ausführung	G 11	Dezember 2018
Projektabschluss		

Blatt 1 von 9



Projekt Nr.: 12GI.N29078	Projekt: Freiflächen am Salzsenderweg	Straße: Salzsenderweg / Fidelitystraße / Freischützstraße
--------------------------	---------------------------------------	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro	
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	<b>BA/BezA:</b>	16.09.2014	<b>BA/VV:</b>						1.980	
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	<b>BR:</b>	21.08.2015	<b>STK:</b>	03.09.2015			<b>NA:</b>		<b>VV:</b>	1.980
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	<b>BA:</b>		<b>BA/VV:</b>							
	Sammelbeschluss	<b>BA:</b>		<b>FA/VV:</b>							

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	07.12.16 / 23.02.17	O	Vorstellung BA 13 / Öffentliche Infoveranstaltung Umplanung
Bürgerbeteiligung	22.10.11 / 08.+26.02.13 / 26.03.14 / 24.06.15	O	Ideen-Workshop / Jugendbeteiligung / Schulkinderbeteiligung
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	Altlastenuntersuchung ist erfolgt, Abfuhr baubegleitend
Referat für Gesundheit und Umwelt - Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt - Kampfmittel		O	Untersuchung + Räumung ist erfolgt, Restbereiche baubegleitend
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV		O	Nur für Spielplatzumgestaltung relevant, Vorabstimmung ist erfolgt
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	Ist im Rahmen der Entwurfsplanung erfolgt
Sonstiges, z.B. UNB		X	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N29078	Projekt: Freiflächen am Salzsenderweg	Straße: Salzsenderweg / Fideliostraße / Freischützstraße		
Stadtbezirk : 13 Bogenhausen	Gemarkung : Daglfing	Flur-Nr: 815, 816, 816/2 u.a.	Größe m²:	57.000

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht		Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>	Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>		

Immissionen					
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>	
Schadstoffimmissionen					
Andere Immissionen					

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	



# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N29078      Projekt: Freiflächen am Salzsenderweg      Straße: Salzsenderweg / Fideliostraße / Freisc

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	31.500		31.500	08.05.2014	
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	5.500		5.500	08.05.2014	
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN				<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			37.000		

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N29078	Projekt: Freiflächen am Salzsenderweg	Straße: Salzsenderweg / Fideliostraße / Freischützstraße
--------------------------	---------------------------------------	--

X	Vorplanung	X	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag	IV/2011					●									
Vorplanung / Untersuchung		IV/2011	I/2014			-----									
Entwurfsplanung		IV/2014	III/2015						-----						
Genehmigungsverfahren		entfällt	entfällt												
Baugenehmigung	entfällt														
Vorbereiten der Ausführung		II/2017	I/2019								-----				
Baubeginn	I/2019													●	
Baudurchführung		I/2019	IV/2019										-----		
Inbetriebnahme	IV/2019													●	
Abrechnung		IV/2019	II/2020											-----	
Schlussrechnung	II/2020														●

MIP neu		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8310	Rangfolgenummer:	17	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 18 bis 20 22						Restfinanzierung
			Summe	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	
Planung-/Baukosten (950)	2.180	915	1.265	0	0	875	50	90	250
Zuwendungen (36*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	391	391	0	0	0	0	0	0	0
Städtischer Anteil	1.789	524	1.265	0	0	875	50	90	250
Rate Risikoreserve *)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summe Projektobergrenze</b>	<b>2.180</b>								

\* ) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Teil B kann erst in Abhängigkeit von der Schulbaumaßnahme erfolgen.
Finanzposition:	5800.950.8310.2

<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b>	
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von 95.000 Euro
Ausgleichsflächen - langfristige Entwicklungspflege ... Jahre	Kosten in Höhe von Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N29078	Projekt:	Freiflächen am Salzsenderweg	Straße:	Salzsenderweg / Fideliostraße / Freischützstraße
--------------	-------------	----------	------------------------------	---------	--

### Baugrundstück

<b>Herrichten</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastenentsorgung	<input type="checkbox"/>	Herrichten d. Geländeoberfläche
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Baumfällung
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Befestigte Flächen

<b>Wege- und Plätze</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	wassergebundene Flächen:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mineralbeton	<input type="checkbox"/>	Kies
<input checked="" type="checkbox"/>	Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/>	Natursteinpflaster	<input type="checkbox"/>	Betonpflaster
		<input checked="" type="checkbox"/>	Betonplatten	<input type="checkbox"/>	Natursteinplatten
<input checked="" type="checkbox"/>	Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sportplatzflächen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/>	Kunststofffläche	<input checked="" type="checkbox"/>	Kunstrasenfläche
<input type="checkbox"/>	Sportsand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielplatzfläche</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Sand-Spielbereich	<input checked="" type="checkbox"/>	Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/>	Spielsand
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Fallschutz</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Fallschutzsand	<input type="checkbox"/>	Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzhackschnitzel
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Ausstattung

<b>Sportarten</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Basketball	<input checked="" type="checkbox"/>	Fußball	<input type="checkbox"/>	...
<input checked="" type="checkbox"/>	Fitnessparcours	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Spielgeräte</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Großspielanlagen	<input type="checkbox"/>	...	<input type="checkbox"/>	...
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Mobiliar</b>					
<input checked="" type="checkbox"/>	Bänke	<input checked="" type="checkbox"/>	Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/>	Abfallbehälter
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/>	Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/>	Schutzhütte
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12Gl.N29078	Projekt:	Freiflächen am Salzsenderweg	Straße:	Salzsenderweg / Fideliostraße / Freischützstraße
--------------	-------------	----------	------------------------------	---------	--

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
<b>Bäume / Sträucher</b>									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Flächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Ausgleichsflächen</b>									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	cefc-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
<b>Fließende Gewässer</b>									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>									
<input type="checkbox"/>	Zäune:	<input type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Tore:	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<b>Überdachungen</b>									
<input checked="" type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--